

웨딩 문화까지 바꾼 '밀레니얼 세대'

미국 웨딩업체들이 잇따라 문을 닫고 있다. 혼인을 하락과 결혼 문화 변화 등 밀레니얼 세대의 달라진 취향이 원인으로 지적된다고 온라인 매체 복스 등이 지난 20일 보도했다.

지난달 26일 '경향신문'에 따르면 미국 최대 웨딩업체 데이비즈 브라이덜이 지난 19일 수년간의 경영난 끝에 델라웨어 파산법원에 파산보호를 신청했다. 풍성한 실루엣의 웨딩드레스로 대표되는 이 업체는 한때 미 전역에 300개 매장을 보유하는 등 인기를 끌었지만 지난 수년간 매출 감소를 겪으며 4억 달러의 부채를 떠안고 말았다.

데이비즈 브라이덜뿐만이 아니다. 지난해 7월에는 또 다른 웨딩드레스 제작 업체 '알프레드 안젤로' 가 문을 닫았다. 웨딩라인을 론칭한 캐주얼 브랜드들도 고전하긴 마찬가지다. 제이크루는 2016년 웨딩드레스 생산을 중단했고, 어반아웃피터스가 2011년 시작한 웨딩드레스 브랜드 'BHLDN' 도 판매 실적이 부진하다.

웨딩업체의 잇따른 고전 뒤엔 '밀레니얼 세대' 가 있다. 1980년대 초~2000년대 후반 출생한 이들은 역사상 가장 늦게, 그리고 적게 결혼하는 세대다. 미국 시장조사

기관 아이비스월드에 따르면 2012~2017년 미국의 혼인율은 매년 1.2%씩 떨어졌다. 2017년 기준 초혼 연령도 남녀 각각 29.5세와 27.4세로 1970년대보다 평균 6년 늦어졌다.

틀에 박힌 결혼식을 거부하는 밀레니얼 세대의 특성도 한몫했다. 이들은 판에 박힌 듯한 드레스에 돈을 투자하기보다 특별한 장소에서 결혼하길 원한다. 결혼식을 치르는 대신 돈을 자선단체에 기부하기도 한다.

이 가운데 밀레니얼 세대의 '취향저격'에 성공한 업체도 있다. 몇 해 전부터 인기를 끌고 있는 '디즈니 웨딩' 이 대표적이다. '신데렐라', '미키마우스' 등 월트디즈니사 애니메이션을 테마로 식을 올리는 이 상품은 디즈니의 효자 사업으로 자리 잡았다.

여기에 인어공주 아리엘을 비롯 잠자는 숲속의 미녀 오로라, 신데렐라, 자스민, 백설공주, 라퐼젤 등 디즈니 동화 속 공주 드레스는 밀레니얼 세대 신부들에게 생애 가장 행복한 시간을 선물한다.

'디즈니 웨딩' 은 애니메이션을 보고 자란 데다 색다른 경험을 중시하는 밀레니얼 세대의 특성을 공략한 것이 성공 요인으로 꼽힌다.

신축 아파트, 면적은 줄고 임대료는 오르고

미국에서 새로 짓는 아파트들의 면적이 점점 좁아지고 있음에도 임대료는 오르고 있다.

지난달 29일 '뉴시스'에 따르면 올해 미국에서 신축된 아파트의 평균 면적은 941스퀘어피트로 10년 전에 비해 5% 줄었다. 하지만 지난 10년 사이 아파트 임대료는 평균 28% 상승했다.

CNBC에 따르면 신축되는 아파트의 면적이 줄어들고 있는 것은 아파트를 주로 찾는 젊은층의 생활패턴이 변하고 있기 때문이다. 미국에서 아파트 거주자의 가장 큰 부분을 차지하는 밀레니얼(1980년대 초~2000년 출생한 세대)은 이전 세대와 확연히 다르다. 이들은 요리를 즐기기 위한 멋지고 큰 부엌이나 손님을 접대하기 위한 넓은 거실을 가진 아파트보다 조금 좁더라도 아파트 근처에 레스토랑과 엔터테인먼트 시설이 있는 곳을 더 선호하는 것으로 조사됐다.

이런 까닭에 아파트 개발업자들은 젊은층의 생활패턴에 맞춰 더 작은 아파트를 만드는 대신 단지 내에 입주자들이 함께 즐길 수 있는 작은 영화관과 피트니스클럽, 옥상 테라스 카페, 바비큐 파티장 등의

공용시설을 더 많이 만들고 있다.

신축되는 아파트 면적 축소 추세는 미국 내에서도 캘리포니아주가 가장 두드러진다. 캘리포니아주에서 올해 건설된 아파트 평균 면적은 10년 전에 비해 12% 줄었다.

젊은층에게 인기 있는 아파트는 방 1개(거실 포함)짜리와 스튜디오이다.

아파트 개발업체 보주토 그룹의 도비 보주터 최고경영자는 CNBC와의 인터뷰에서 "우리는 7만2,000개의 아파트 유닛을 갖고 있는데 스튜디오와 방 1개짜리에 대한 수요가 상대적으로 크게 늘어나고 있다." 고 말했다.

최근 몇년간 아파트 건설 붐에도 불구하고 수요도 함께 증가해 임대료는 꾸준히 오르고 있다. 특히 인구가 집중돼 있는 서부와 북동부 지역의 상승세가 두드러진다. 또한 고급 아파트보다 중급 이하의 아파트 임대료가 더 큰 폭으로 오르고 있다.





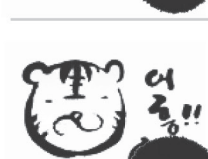






코어로직의 물리 보셀 대표 이코노미스트는 "중저가 임대료를 받던 아파트의 월 평균 임대료가 올해 1월 이후 3.2% 올랐다." 고 말했다.

청해 선생과 풀어 보는 한주간의 띠별 운세

12월 3일 ~ 12월 9일, 2018년

청해 역학 학술원(淸海易學學術院)
예약전화: (714) 534-4645
9618 Garden Grove Blvd., #108
Garden Grove, CA 92844

남자 길일 : 3, 6, 7 일 여자 길일 : 4, 5, 8, 9 일

 <p>쥐</p>	<p>주변 사람과의 조화를 우선하여 겸손하게 행동하여야 합니다. 신뢰할 수 있는 윗사람이나 동료를 가까이하면 좋겠습니다. 작은 일이라면 뜻과 같이 행동하겠으니, 스스로 뚜렷한 목표를 세워야 합니다. 한편, 소인배의 갑언이설에 주의하고 안으로는 굳은 마음을 지녀야 합니다.</p> <p>금전○애정○건강△</p>	 <p>말</p>	<p>훌륭한 선배나 윗사람의 의견을 먼저 경청해야 하고 사업 계획을 세워야 합니다. 교섭과 거래는 유능한 사람에게 맡기는 것도 좋습니다. 처음에는 확실한 결실을 얻지 못하더라도 서서히 나아질 것입니다. 지금은 확실한 전망을 세우기가 곤란하므로 경솔한 행동을 삼가야 합니다.</p> <p>금전△애정○건강○</p>
 <p>표소</p>	<p>꾸준한 노력이 요구되는 운세입니다. 혹시, 처음에는 어려움이 있을지라도 시간이 지남에 따라 점점 희망이 생길 것입니다. 새로운 일을 도모하지 말고 지금까지 하던 일을 지키는 것이 유리합니다. 직분을 지키고 견실하게 노력하면 복록이 저절로 생길 것입니다. 주변 사람들과의 협력 관계를 잘 유지하고 넓은 아량으로 덕을 베풀어야 합니다.</p> <p>금전○애정△건강○</p>	 <p>양</p>	<p>작은 것이 가고 큰 것이 돌아오니 모든 것이 원만하며 운수가 대길 하니 뜻하는 일을 순조롭게 이룰 것입니다. 주변 사람들과 단결이 잘되므로, 새로운 계획에 착수하여도 순풍에 돛단 듯 어려움 없이 발전합니다. 그러나 일이 잘 풀리면 교만과 나태에 빠지기 쉬우니, 사람들에게 덕을 베풀고 위아래의 화합에 힘써야 합니다.</p> <p>금전○애정○건강△</p>
 <p>범</p>	<p>만약 유망한 사업을 발견한다면 꾸준히 노력하는 태도가 중요하고 성급하게 추진해서는 안 됩니다. 땅을 파서 금을 얻듯이 머지않아 마음껏 활약할 때가 올 것입니다. 특히 고향을 떠나 타향에서 방황하던 사람은 금의환향하고, 술한 시련을 겪어 온 상황이라면 드디어 뜻을 이루고 노력의 대가를 얻을 수 있을 것입니다.</p> <p>금전△애정○건강○</p>	 <p>원숭이</p>	<p>새로운 일을 도모하지 말고 지금까지 하던 일을 지키는 것이 유리합니다. 직분을 지키고 견실하게 노력하면 복록이 저절로 생길 것입니다. 주변 사람들과의 협력 관계를 잘 유지하고 넓은 아량으로 덕을 베풀어야 합니다. 새로운 일에는 위험이 따르니 먼저 목표를 분명히 해두어야 손해가 없을 것입니다.</p> <p>금전△애정○건강○</p>
 <p>토끼</p>	<p>세상의 흐름과 주변 사람들의 동태를 잘 관찰해야 합니다. 포용성, 융통성을 가지고 다른 사람과 협조하는 자세가 필요합니다. 평소에 덕을 쌓고 겸손하게 생활하면 복록이 저절로 생길 것입니다. 타인을 무시하고 자기 본위의 행동을 한다면 사람들의 신망을 받을 수 없습니다.</p> <p>금전○애정○건강△</p>	 <p>닭</p>	<p>정성으로 노력하면 만사가 순조롭게 진행될 것입니다. 여러 사람과 어울리는 일이나 공동사업을 하면 특히 유리합니다. 학생은 문서시험 논문에서, 직장인은 경영교섭에서 활기를 띠게 됩니다. 능력을 인정받으니 많은 사람들이 우러러볼 것입니다. 사업은 기회를 잡아서 일을 이루는 운세입니다. 능력 이상의 좋은 결실을 얻게 됩니다.</p> <p>금전○애정○건강△</p>
 <p>용</p>	<p>지금은 확실한 전망을 세우기가 곤란하므로 경솔한 행동을 삼가야 합니다. 제자가 스승에게 가르침을 구하고 계몽을 받아야 하듯이, 훌륭한 선배나 윗사람의 의견을 먼저 경청해야 하겠습니다. 또한 협력자와 힘을 합쳐 나간다면 뜻하는 일이 순조롭게 이루어집니다. 발전할 가능성이 무한하므로 장래를 바라보고 산처럼 무겁게 덕을 쌓아야 합니다.</p> <p>금전△애정○건강○</p>	 <p>개</p>	<p>모든 일에 있어서 서두르지 말고 착실하게 목적지를 향해 나가는 것이 중요합니다. 적극적으로 일을 추진하기에 앞서 스스로의 실력을 기르면서 때와 장소에 맞게 행동하여야 합니다. 새로운 일을 벌이거나 확장하는 것은 좋지 못합니다. 그러나 외관, 보험, 선전, 광고, 문화 사업 등은 유리하고, 사는 곳을 이사하는 주거 변동수가 있습니다.</p> <p>금전△애정○건강○</p>
 <p>돼</p>	<p>목표를 분명히 세우고 생활해야겠습니다. 마음에 확실히 정한 바가 없으면 좋은 때를 놓쳐서 손해를 보게 됩니다. 재물을 모을 수 있는 운세이므로 뜻밖에 횡재하여 재물이 생기기도 하지만, 한편으로는 사기를 당하여 재물을 잃을 수도 있습니다. 냉철한 판단력으로 행동해야 할 것입니다.</p> <p>금전△애정○건강○</p>	 <p>돼지</p>	<p>길흉이 상반하니 처음에는 어려움이 있으나 뒤에는 태평해지는 운세입니다. 무리하게 일을 벌이기보다는 현상 유지에 힘쓰는 것이 유리하겠습니다. 계획하는 일은 앞뒤를 잘 살피서 처리하여야 합니다. 교섭과 거래를 할 때는 스스로 적극적으로 나서지 말아야 합니다. 투자에는 신중하여야 하고 다른 사람을 위한 신용 보증은 서지 말아야 합니다.</p> <p>금전△애정○건강○</p>