

미국 기업 현금 보유액 줄었다

미국 기업들의 현금 유보금이 올 상반기에 10%가량 줄었다고 파이낸셜타임스(FT)가 27일(현지시간) 보도했다.

지난달 28일 '서울경제'는 '파이낸셜타임스(FT)'의 전날 보도를 인용해 '미국 기업들의 현금 유보금은 지난해 말까지만 해도 2조달러에 육박했으며 이 가운데 70%가량은 해외에 보관됐었다'며 '역외보관 비중이 높은 것은 기업들이 세금 부담을 피하기 위해 해외에서 거둔 이익을 미국으로 들여오지 않았기 때문'이라는 국제신용평가사 무디스의 말을 전했다.

무디스가 신용도를 평가하는 949개 비금융권 기업들의 재무자료를 살펴본 결과 올 상반기 말 전체 유보금은 6개월 만에 1,900억 달러(전체의 9.5%) 줄어든 1조8,100억 달러에 그쳤다. FTDP 따르면 이는 지난 20년간의 추세를 고려할 때 현금 유보금이 줄어드는 전환점이 됐다.

미국 기업들이 현금 유보금을 줄인 첫 번째 요인은 자사주 매입 확대 때문으로 이는 주주들의 요구로 주가를

안정시키는 것은 물론 주주 가치 제고와 경영권 방어라는 일석삼조의 효과를 거두기 위한 조치다. 무디스에 따르면 올 상반기 미국 기업들의 자사주 매입액은 950억 달러 규모로 전년동기 대비 40%가량 늘었다. 특히 현금 유보금이 많은 기업일수록 자사주 매입 규모가 컸다. FT가 자체 계산한 바에 따르면 애플과 알파벳·마이크로소프트·시스코시스템스·오라클 등 현금 유보금이 많은 미국 5개 기업의 1~9월 자사주 매입액은 1,150억 달러에 달했다.

투자비용도 적잖이 늘어났다. 현금 유보금이 가장 많은 미국의 5개 기업은 자사주 매입을 집중적으로 늘린 1~9월 투자액이 426억 달러에 달했다. 올 6월까지 1년간 투자한 총지출은 700억달러로 전년 같은 기간 대비 9% 정도 늘었다.

FT는 다만 이러한 추세가 도널드 트럼프 대통령이 추진한 감세 효과 때문이라기보다 이전부터 강한 경기 회복세를 반영해 기업들이 스스로 증가한 이익만큼 투자를 늘렸기 때문이라고 평가했다.

월마트·타깃, '아마존 꿈썩마!'

미국의 대형 소매체인 월마트와 타깃의 온라인 판매 성장이 세계 최대 전자상거래 기업인 아마존을 앞지르기 시작했다.

30일 '뉴시스'가 CNBC의 전날 보도를 인용해 전한 바에 따르면 3분기 월마트의 전자상거래 성장률은 전년 동기 대비 43%, 타깃의 전자상거래 성장률은 전년 동기 대비 49%에 이른다.

월마트와 타깃의 전자상거래가 급증할 수 있었던 요인은 온라인으로 물품을 구매한 후 거의 모든 동네에 오프라인 매장을 갖고 있는 자사 매장에서 곧바로 물품을 찾아가는 옵션(buy-online, pick-up in store options)이 호응을 얻으며 빠르게 확대되었기 때문이다. 미국에서 온

라인으로 구입하면 집으로 배송되기까지 통상 5~7일이 걸리며, 온라인 구매 후 1~3일 만에 배송되는 익스프레스 배송을 선택하는 경우 구매 대금 이외에 배송비 명목의 돈을 더 내야 한다. 더욱이 매장에서 온라인으로 주문한 물품을 받는 경우 물품의 문제점을 직접 확인할 수 있어서 물건 수령 후 반품하기도 쉽다.

어도비 애널리틱스의 통계분석에 따르면 최근 블랙프라이데이부터 사이버먼데이에 이르는 기간에 월마트와 타깃, 두 거대 소매체인의 추정 매출은 지난해 같은 기간에 비해 23% 증가한 242억 달러에 이른다.

CNBC는 이러한 성장세 덕에 월마트와 타깃 주식이 관심을 모으고 있다고 보도했다.

미국 주택 판매 10개월 연속 감소

미국 경기 하강 우려가 확산되고 있는 가운데 주택 시장마저 상승 모멘텀이 꺾였다는 분석이 나오고 있어 주목된다.

미국 주택 판매 계약은 연간 기준 10개월 연속 감소세를 이어가며 주택 판매 둔화를 실감케 했다. 빨라진 금리 상승과 높은 주택 가격이 구매자의 어려움을 제한하면서 주택 판매 부진으로 이어지고 있는 모양새다.

전미 주택중개인협회(NAR)는 전날 10월 잠정주택판매지수가 한 달 전보다 2.6% 감소했다고 밝혔다. 잠정 주택판매지수는 기존주택 판매 계약을 나타낸다. 1년 전과 비교하면 주택 판매 계약은 6.7%나 감소해 10개월 연속 둔화를 이어갔다.

상무부가 하루 전 발표한 미국의 10월 신규주택 판매도 시장전문가들의 예상치 57만5,000채보다 3만 1,000채 적은 54만4,000채로 전월 대비 8.9% 하락했다. 이는 2년6개월만에 최저치이다. 10월 미국의 신규주택 중간가격은 30만9,700달러로 1년 전에 비해 3.1% 하락했다.

주택 가격 상승이 주춤한 가운데 거래도 부진하면서 재고가 계속 늘어나고 있다. 월스트리트저널(WSJ)은 "몇 년간 신축이 가파르게 늘었던 샌프란시스코, 시애틀, 덴버, 댈러스 등을 중심으로 주택 재고가 급증하고 있다"며 "미국 주택시장 호황이 끝나가고 있다"고 진단했다. CNBC에 따르면 미국의 주택 판매 속도는 현재 2000년대 수준이지만 금리는 당시보다 더 낮다. 전문가들은 따라서 주택판매 부진이 단지 금리 때문이 아니라 높은 주택 가격의 영향도 받은 것으로 분석하고 있다.

30년 만기 모기지금리는 연방준비제도(Fed·연준)의 금리 인상 기조에 편승해 최근 연 5%에 근접했다.

First-time Homebuyer
집 파시고 3년 지난분

3~5% 다운페이로
 렌트 정리하고 내집 장만 프로그램
 지금이 최고 적기, 기다리지 마세요
 모기지 이자 계속 오르고 있습니다.

★Flipping★

여유자금 안전하게
 노후 여유있게
 즐길 수 있습니다
 전문팀이 구성되어
 놀라운 투자방식으로
 안전하고 신속하게
 재산 증식 합니다
 상담-투자-대만족!!
 바로 지금이 기회입니다.

- 한국에서 집, 비즈니스 투자
- 타주에서 이주해 오실 분
- 1031 Exchanges
- 교육·투자상담 전문

소개해 주시는 신뢰를
 최대의 효과로
 보답하겠습니다.

6301 Beach Blvd. #225
 Buena Park, CA 90621
 714.562.0404

연방공인세무사가
 30년 비즈니스 경험으로
 소중한 투자, 최대 효과
 만들어 드립니다.

당신의 재산 주치의

714.878.9245
JAMES RHO
 Realtor® Myungsun Rho
 Jamesmyungrho@gmail.com
 BRE# 02059071



최고의 가격으로 팔고 **집** 최저 가격으로 사드립니다

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| <p>Franchise Business</p> <p>한인 선호 안정사업 파켓 매물 최고의 기회 80만~110만</p> <p>전화 예약후 상담</p> | <p>Highrise Condo</p> <p>LA 다운타운 중심 5성급 호텔 인테리어 19층~28층 시티뷰 한국서 출장 잦은 분 호텔로 사용 투자 적격 2년 HOA Free</p> <p>\$590,000~\$920,000</p> | <p>Income 6 Unit</p> <p>현재 활발한 개발지역 Adelanto 상업지역 년인컴 \$36,600, 2.35AC 주거, 상업 허가된 지역 상가 개발, 급해서 반값</p> <p>\$388,000</p> | <p>Franchise Hotel</p> <p>Rooms 53 Cap rate 10.36% Year Built 1989 OC 중심지역 최상의 가격, 위치</p> <p>\$7,280,000</p> | <p>Yogurt Land</p> <p>년 수입 넷 \$100,000 100% 종업원 운영 큰 사坪물에 위치 정확한 매상 쉬운 운영</p> <p>\$379,000</p> |
| <p>New Home !</p> <p>La Habra Buena Park Garden Grove 지금은 Rent에서 새집사기 최적기 !</p> <p>\$480,000~\$620,000</p> | <p>Fullerton</p> <p>방 4 화 3 아래층 방1 화1 부엌 리모델링 관리 잘되고 코요테 힐 선호지역 좋은가격 마음에 꼭 드는 집</p> <p>\$859,000</p> | <p>대박 투자 매물</p> <p>상업지역 코너 1.92AC 집합채 렌트 상가 개발 대박자리 건너 코너 상가건물 급해서 말 안되는 가격 먼저 찾는 분 대박 투자</p> <p>\$398,000</p> | <p>사이프레스 Liquor</p> <p>한주인 14년 운영 월넷 \$10,000 + Lotto 안전한 지역 급해서 내린 가격</p> <p>\$220,000</p> | <p>코스타메사 햄버거</p> <p>넷 \$7,000 Rent \$4,150 단독건물, 좋은 장소 파격 가격 인하</p> <p>매매가 \$125,000</p> |

비즈니스, 빌딩, 인컴, 프로퍼티 **팔고! 사고!** 맡겨만 주십시오