

부동산에 관한 모든 일을 완벽하게 해결해드립니다.

**오렌지 카운티 전지역!**  
주택 / 아파트 / 상가 / 사업체 전문

REALTOR **데이빗 전**  
(714)309-2355

# 부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

필요한 정보가 가득! [www.townnewsusa.com](http://www.townnewsusa.com)

타운뉴스 전자신문과 업소록을 간편하게 볼 수 있는 곳!

[www.townnewsusa.com](http://www.townnewsusa.com)

## 트럼프, GM 구조조정 발표에 '치킨세' 카드 만지작

미국 최대 자동차 업체인 제너럴모터스(GM)의 구조조정 계획에 분노한 도널드 트럼프 대통령이 지난달 28일 수입차에 25% 고율 관세를 부과하는 방안을 검토한다고 밝혔다. 미국이 수입 소형트럭에 부과하고 있는 일명 '치킨세'를 승용차 등으로 확대 적용하면 지엠이 미국 내 공장을 폐쇄하지 않아도 된다는 것이다.

트럼프 대통령은 이날 트위터에 "미국의 소형트럭 사업이 이렇게 인기 있는 이유는 수년 동안 우리나라로 들어오는 소형트럭에 25%의 관세가 붙었기 때문"이라며 "그것은 치킨세(chicken tax)라고 불린다."고 말했다. 치킨세는 미국이 프랑스와 서독이 미국산 닭에 관세를 부과한 데 대한 대응으로 1964년부터 수입 소형트럭에 부과한 25%의 관세를 말한다.

트럼프 대통령은 "만약 우리가 그것(치킨세)을 수입차에 적용하면 더 많은 차가 이곳에서 만들어질 것이고, 지엠이 오하이오, 미시간, 메릴랜드의 공장들을 닫지 않을 것"이라며 의회를 향해서도 "현명하게 대처하라(Be

smart)"고 협조를 요구했다. 트럼프 대통령은 이어 "우리에게 자동차를 보내는 나라들은 수십년 동안 미국을 이용해왔다. 대통령은 이 문제에 대해 막강한 권한을 갖고 있다"며 "지엠 사건 때문에 지금 그것이 검토되고 있다."고 말했다.

트럼프 대통령은 지난달 26일 지엠이 북미 5개 등 국내의 자동차 생산공장 7곳 가동을 중단하고 1만4,800명의 인력을 줄이는 구조조정 계획을 발표하자, "매우 실망스럽다"고 격분하며 "지엠에 대한 보조금 삭감을 검토하고 있다"고 밝힌 바 있다. 이어 꺼내든 '치킨세' 카드는 한국이나 일본, 유럽 등 자동차 수출국들에 불뚱을 튀길 수 있어 주목된다.

미 상무부는 수입차 관세 부과에 대한 보고서 초안을 이달 중순 제출하고 이를 보완하고 있었다. 보고서가 최종적으로 완성되면 트럼프 대통령이 관세 부과 여부를 결정한다. 한국은 한-미 자유무역협정(FTA) 개정 때 자동차 부문에서 미국 요구를 수용한 만큼 232조 적용에서 제외할 것을 미국에 요구하고 있다.

## 연준, 이달 금리인상할 듯 내년 3차례는 '불확실'

연방준비제도(연준) 위원들이 오는 12월 금리인상 가능성을 강하게 선호했지만, 내년에도 점진적인 금리인상 기조를 유지할지에 대해서는 불확실해진 모습을 보였다.

30일 '머니투데이'에 따르면 연준은 전날 공개한 지난 11월 7~8일 열린 연방공개시장위원회(FOMC) 회의록에서 "향후 노동시장과 인플레이션 정보가 기대에 부합하거나 또는 더 강하다면 꽤 조만간(fairly soon) 또 한차례의 금리인상이 이뤄질 것"이라고 밝혔다. 이는 오는 18~19일 열리는 올해 마지막 FOMC 회의에서 네 번째 금리인상을 단행할 것임을 강하게 시사한 것이다.

하지만 연준 위원들은 정책결정에 있어 가장 최근 지표에 더욱 의존할 것임을 강조하는 방향으로 정책성명서를 변경하는 방안도 논의했다. 다수의 연준 위원들

은 "정책성명서에서 향후 경제와 정책 전망을 평가하는데 있어 최신 지표의 평가를 더욱 강조하는 것이 적절할 것"이라며 "이는 변화하는 경제환경에 대응하는 연준의 유연한 접근법을 전달하는데 도움을 줄 것"이라는 의견을 밝혔다.

이는 연준이 경제상황 변화에 따라 통화정책 경로를 바꿀 수 있음을 시사한 것이라는 분석이다. 월스트리트저널 등은 연준의 내년도 3차례의 금리인상 전망은 더 불확실해졌다고 평가했다.

두 명의 연준 위원은 기준금리가 중립금리 수준에 가까워졌다는 의견을 밝혔다. 중립금리는 경기과열이나 냉각없이 경제성장을 할 수 있는 이상적인 금리 수준을 의미한다. 금리가 중립금리에 도달하면 더는 금리를 올릴 필요가 없다.

## "미중관세전쟁 확대되면 내년 가구당 2,400달러 추가 부담"

미중무역분쟁으로 인해 내년 미국인 1인당 915달러, 가구당 2,400달러의 부담이 늘 것인 전망이 제기됐다.

28일 '뉴스1'에 따르면, 코크 인터스트리즈가 컨설팅사 임팩트에코(ImpactECO)에 의뢰, 수행된 연구에서 관세로 인한 부담이 미국 경제에 누적적으로 가져올 수 있는 잠재적인 영향들을 검토했으며, 그 결과 트럼프 대통령의 관세 정책이 미국에 부메랑이 될 수 있다는 결론에 이르렀다고 CNBC가 전날 보도했다.

임팩트에코는 만약 현재의 관세 정책이 계속 유지된다면 오는 2030년까지는 가구당 1만7,300달러의 추가 부담이 발생할 수 있다는 결론을 내렸다. 이번 조사는 미국이 모든 중국산 수입품에 대해 25%의 관세를 부과하는 경우, 그리고 모든 수입 자동차 및 부품에 대해 25%의 관세를 부과했을 경우를 가정하고 진행됐다.

연구는 양국의 관세전쟁이 장기적인 실직 사태를 발생시킬 것으로 전망했다. 미국이 초기엔 일자리 손실을 막아내겠지만 결국은 275만 개의 일자리가 없어질 위기를 불러올 것으로 봤다. 특히 농업이나 제조업 분야 저숙련 노동자들이 가장 큰 타격을 받게 된다.

연구는 또 관세전쟁으로 인해 내년 미국이 국내총생산(GDP)에서 3650억 달러를 잃을 것으로 봤다. 이렇게 되면 내년부터 2030년까지 GDP 손실은 총 2조 8,000억 달러에 이르게 된다. 임팩트에코는 트럼프 대통령의 관세 정책이 항공우주와 자동차, 알루미늄 업계 등에도 악영향을 줄 것으로 전망했다. 알루미늄 산업의 경우 미국 내의 수요에 발맞춘 생산이 이뤄지지 않아 결국 가격 상승으로 이어져 기업 부담이 가중될 것이라는 설명이다.

전미소비자기술협회(Consumer Technology Association) 자료에 따르면 지난 7월6일 중국에 대한 미국의 관세 정책이 발효된 이후 기술산업은 1년 전과 비교해 중국 수입품에 3억4,900만달러를 더 지불해야 했는데 이는 195%, 거의 두 배의 비용 증가를 가져왔다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.

### 독점 Home for Sale!



**Long Beach - 가정집**  
3 Beds + 2 Full Baths 1947 sq.ft, 5304 sq.ft. (LOT)  
\*SKYLINK 고풍상 근방  
\*PRIVATE POOL  
\*GATED RV PARKING **\$825,000**



**CERRITOS (Single Family Home)**  
5 Beds + 3 Full Bath 2,799 sq.ft, 5,517 sq.ft. (LOT)  
2 CAR Garage + 4 CAR Driveway  
Cerritos High School  
걸어서 5 분거리 **\$975,000**



**Diamond Bar** \*최고 학군  
3 Beds + 2.5 Baths 1,401 sq.ft.  
\*Association Pool & Spa \*Water & Trash Included  
2 Car Attached Garage  
END-UNIT **\$559,000**



**Fullerton (SFH) PANORAMIC VIEWS**  
6 Bed + 4 Full Bath / 4,227 sq.ft. / 20,165 sq.ft (Lot)  
\* SWIMMING POOL \* 5 GATED PRIVATE PARKINGS  
\* CIRCULAR DRIVE WAY  
\* MINI TENNIS COURTS **\$1,850,000**



**Fullerton (SFH) CUSTOM BUILT**  
4 Beds + 3 Baths / 2,900 sq.ft. 단독 / 7,980 lot.  
\*2003 Build / NO HOA / NO MELLO ROOS TAX  
SUNNY HILL HIGH SCHOOL (MOTIVATED SELLER)  
\*PANORAMIC VIEW\* **\$899,900**

부동산 마켓에 나오지 않은 집 삽니다

ONE GROUP REALTY  
www.OneGroupRealty.com

찰스 SELL  
OC HOMES

짧은 시간안에 최상의 가격으로 집 팔아드립니다!



상담문의 찰스 리

Charles Lee/Broker  
Lic #01361071,01861239

**714.614.2426**  
charleslee@onegrouprealty.com

**Buena Park (한인타운근방)**  
Commercial Office for Lease



1,250 sq.ft. - Window Office  
**\$1.89 per sq.ft.**

\*아주 저렴한가격  
\*MONUMENT SIGNAGE 있습니다.  
Plus Window 광고 하실 수 있습니다.  
\*ELEVATOR 있습니다.  
\*Gated Parking  
24 hrs Access with special CODE.

**Fullerton 단독 Building**



9,230 SQ.FT. [MODIFIED GROSS LEASE]  
\*HIGH TRAFFIC COUNTS  
\*COSTCO 맞은편  
**99¢ per sq.ft.**

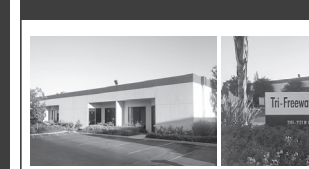
\*FURNITURE STORE, DISCOUNT STORE, MATTRESS STORE, APPLIANCE STORE, etc.

**Santa Ana - Mix Use Commercial Retail / Medical Building**



5,440 sq.ft, 9,583 sq.ft. LOT **\$1,520,000**  
FENCED Parking Lot  
\*There are 3 Tenants (Month to Month Lease)

**Anaheim : TRI-FREEWAY BUSINESS PARK (5, 91 Freeway Crossing)**



**ALL GROUND FLOOR Office & Warehouse**  
RSF 700~3,500 sq.ft.  
Rent: \$700~3,500 amt/mo  
Term: 1-5 Years