

## “뉴욕 롱아일랜드시티, 제2 맨해튼 될 것”

아마존닷컴의 제2 본사 유치 지역으로 선정된 미국 뉴욕주 퀸즈 롱아일랜드시티가 세계 최고 땅값을 자랑하는 맨해튼의 확대 버전이 될 것이라는 전망이 제기됐다.

20일 월스트리트저널(WSJ)에 따르면 아마존 제2 본사가 들어설 롱아일랜드시티와 북부 버지니아주에서 부동산 붐이 싹트기 시작했다.

부동산업체 쿠시먼앤드웨이크필드에 따르면 지난 3분기 롱아일랜드시티 사무실의 공실률은 18.4%로 지난해 같은 기간보다 6.1%포인트 상승했다. 아마존이 들어서는 ‘원코트스퀘어’(One Court Square)의 경우 아마존의 제2 본사 유치 지역 발표 전까지 100만 제곱피트(9만2,903.04㎡)의 공실이 예상됐다.

부동산 중개업자들은 아마존 효과를 감안해 사무용 건물과 소매점포, 호텔, 아파트의 가치를 이야기하기는 이르지만 이미 효과의 조짐이 보인다고 입을 모은다.

B6 부동산자문의 토머스 도너번에 따르면 아마존의 공식 발표 일주일 전 한 고객은 아마존이 들어올 것으로 보이는 지역 근처 상업용 빌딩을 보고 그 자리에서 구매 의사를 밝혔다. 그 고객은 시간을 낭비하고 싶지 않다고 가격을 제시했다.

부동산 투자 기업들은 재빠르게 움직였다. 아마존의 공식 발표 이틀 후 부동산 자산운용 기업인 컴파운드 애셋매니지먼트는 롱아일랜드시티는 물론 써니사이드와 우드사이드, 아스토리아, 그린포인트 등 주변 지역의 다양한 종류의 부동산에 투자할 수 있는 ‘NYC HQ2 펀드’를 출시했다.

부동산 전문가들은 뉴욕시 전체에서 가장 빠른 가격 오름세를 보였던 맨해튼 헬시만큼 롱아일랜드시티의 부동산 가격이 크게 오를 수 있을 것으로 기대하고 있다.

아마존이 직접 창출하는 2만5,000개 일자리 외에도 변호사와 회계사 등 관련 직종도 수천 개 증가할 것으로 기대된다. 아마존에 서비스를 제공하는 기술기업들도 속속 제2 본사 부근에 자리잡을 것으로 전망된다. 또 쇼핑몰과 먹거리가 부족한 롱아일랜드에서는 아마존 제2 본사 유치를 수요가 늘며 소매점포 확대에 이어질 전망이다.

배런 매니지먼트의 스콧 배런 대표는 “아마존이 들어오는 것은 의류점과 네일 살롱과 같은 소매점 개발을 진전시킨다.”면서 “5~6년, 7년 후에는 맨해튼의 연장과 같이 느껴질 것”이라고 기대했다.

## 캐러밴 저지 위한 국경지대 군인들 철수 시작

도널드 트럼프 대통령이 캐러밴(대규모 불법 이주민 행렬)의 미국 입국을 막기 위해 미국-멕시코 국경지대에 배치됐던 병력이 결국 철수를 시작했다.

폴리티코에 따르면 국경지대에 배치된 5,800여 명의 병력은 지난 20일부터 철수를 시작해 크리스마스 전인 12월 15일까지 모두 철수할 예정이다. “이르면 이번 주부터 귀환을 시작할 것”이라고 보도했다.

육군 중장 제프리 뷰캐넌에 따르면 국경지대에 배치됐던 병력은 캐러밴(대규모 불법 이주민 행렬) 진입 저지를 위한 경계강화 시설 구축을 75%가량 마무리했다.

뷰캐넌은 “모든 시설이 설치됐기 때문에 이제 많은 병력이 필요하지 않다.”고 폴리티코와의 인터뷰에서 말했다. 다만 헬리콥터 조종사, 의료진을 비롯해 국경경비대 지원 인력 일부는 국경에 남는다.

트럼프 대통령이 중간선거 기간

에 국경지대 병력 배치를 대대적으로 홍보했던 것과 달리 이번 병력 철수는 조용히, 더디게 진행될 것으로 보인다.

폴리티코는 “민주당과 공화당은 트럼프 대통령이 공화당의 중간선거 패배를 막기 위한 계책으로 현역 군인들을 이용했다고 비판해 왔다.”며 “(중간선거) 불과 몇 주 후의 병력 철수는 (국경지대 병력 배치)가 병력 남용이었다는 주장에 더 불을 붙일 것”이라고 지적했다.

한편 트럼프 대통령이 국경에 도달하기 시작한 캐러밴과 미 관세국경보호청(CBP) 소속 국경경비대가 충돌할 경우에 대비해 국경지대에 주둔한 군 병력의 무력개입 권한을 인정할 것으로 보인다.

CNN에 따르면 개입 임무는 오로지 CBP 구성원 보호 인력에게만 부여된다. 현행 제도상 군 병력은 CBP 구성원들이 공격을 받더라도 (군의) 자위권 행사가 필요한 경우가 아니면 상황에 개입할 수 없다.

## 청해 선생과 풀어 보는 한주간의

11월 26일 ~ 12월 2일, 2018년

## 띠별 운세

청해 역학 학술원(淸海易學學術院)  
예약전화: (714) 534-4645  
9618 Garden Grove Blvd., #108  
Garden Grove, CA 92844

남자 길일 : 28, 29, 2일

여자 길일 : 26, 27, 30, 1일



**쥐**  
정해진 순서를 밟아 가는 것이 중요하므로, 지나치게 앞장을 서거나 모나게 행동하지 말아야 합니다. 혹시 능력 이상의 일을 맡아서 중도에 좌절하는 위험도 맞을 수 있습니다. 그러나 힘겹고 부담스러운 일이 성공하면 의외로 큰 결실을 얻게 될 것입니다. 새로운 일은 나보다 나은 사람의 말을 참고로 하고 협력자와 힘을 합함으로써 성공으로 이끌 수 있습니다.  
금전○애정△건강○



**말**  
용이 넓은 바다를 만나고, 사방의 물이 한곳으로 흐르는 형국입니다. 잉어가 용문에 오르듯이, 직장인은 승진하고 학생은 시험에 합격하게 됩니다. 능력을 마음껏 발휘하고 사업은 번성하게 될 것입니다. 주변에 따르는 사람들이 많겠습니다. 그러나 한편으로는 경쟁이 치열해지고 분쟁이 일어나기 쉬우니, 겸손하고 관대하게 처세해야 합니다.  
금전○애정○건강△



**소**  
지금은 손해를 보더라도 덕(德)을 쌓아야 되는 때입니다. 눈앞의 작은 이익보다는 장래의 더 큰 결실을 구하는 것이 현명합니다. 원대한 포부를 실현하기 위해서는, 사소한 손해에 마음을 두어서는 안 됩니다. 다른 사람을 위하여 거리낌 없이 봉사한다면 머지않아 좋은 결과가 있을 것입니다.  
금전△애정○건강○



**양**  
적극적으로 일을 확장하기보다는 먼저 내부 관리에 충실해야 합니다. 문서계약 관계는 분명히 처리해야 할 것입니다. 남의 보증을 서지 말아야 합니다. 교섭에 임할 때는 먼저 상대의 장단점을 파악해야 손해가 없습니다. 다른 사람과 시비를 벌이지 말아야 합니다. 구설수가 두렵습니다.  
금전○애정○건강△



**범**  
지금은 남의 의견에 따라 움직이는 것이 상책입니다. 관망하는 자세로 실력을 배양하면 좋은 기회가 저절로 찾아올 것입니다. 한편, 변화하는 상황에 재빨리 적응해야 합니다. 낮에는 일을 하고 밤에는 휴식을 취하듯이, 주어진 상황과 때에 따라서 행동하고 상대를 돕는다는 너그러운 마음을 가지는 것이 길합니다.  
금전○애정△건강○



**원숭이**  
직장에서는 승진을 하고 농사를 지으면 풍년을 맞게 됩니다. 목표를 세운 뒤에 좋은 기회가 오면 적극적으로 행동에 옮겨야 합니다. 특히 좋은 협력자의 도움으로 능력 이상의 결과를 얻게 될 것입니다. 옳은 일은 실행하고 잘못된 일은 과감하게 고쳐야 합니다. 공익과 관련된 일은 더욱 좋습니다.  
금전○애정○건강△



**토끼**  
종교나 학문, 연구 분야에 몰두하면 스스로의 능력을 좋은 면으로 발전, 승화시킬 수 있을 것입니다. 다른 사람과 시비를 벌이지 말아야 합니다. 구설수가 두렵습니다. 넓은 덕을 베풀고, 성실하고 근면하게 생활하여야 합니다. 때를 맞추어 일을 한다면 나아가 공을 이룰 수 있을 것입니다.  
금전○애정△건강○



**닭**  
천둥이 사방에 진동하듯이, 패기와 활기가 넘치는 운세입니다. 따라서 뜻을 세워 노력하면 순조롭게 목적을 이룰 수 있을 것입니다. 그러나 천둥이 소리만 크고 실속이 없는 것처럼, 겉으로는 화려하지만 실속이 없는 일을 맡을 수도 있습니다. 큰일을 하기 전에는 먼저 목표와 계획을 확실하게 세워야겠습니다.  
금전○애정○건강△



**용**  
산 위에서 나무가 조금씩 자라듯이 점진적인 발전을 하게 될 것입니다. 무모하고 경솔하게 일을 진행하면 좋지 못합니다. 차근차근 노력하다 보면 나중에는 못 사람들의 선망을 받게 될 것입니다. 마음을 끈고 바르게 가져야 이롭습니다. 작은 것을 차곡차곡 쌓아서 큰 것을 이룬다는 마음가짐이 중요합니다.  
금전○애정○건강△



**개**  
두 가지 사업을 동시에 벌이기 쉽습니다. 그러나 계획이 너무 거창하고 일이 분산되면, 도리어 실익을 얻기 힘들 수 있으니 주의하여야 합니다. 상대와의 거래에는 눈앞의 이익보다 장기적인 안목을 가지고 임해야 합니다. 경쟁자가 새기기 쉬우므로 일을 은밀히 진행시킬 필요가 있습니다.  
금전○애정○건강△



**돼지**  
지금까지의 생활 속에서 잘못된 것이 있었다면 바로잡고, 앞으로는 올바른 것을 받아들여야 할 것입니다. 먹고 마시는 것을 절제하는 것은 몸을 기르는 근본이니, 특히 음식과 연행을 조심하여야 합니다. 새로운 일을 계획하거나 직업을 갖는 데 적절한 시기입니다. 스스로의 분수에 맞게, 해야 할 일을 성실하게 추진하여야 합니다.  
금전○애정○건강△



**돼지**  
다른 사람의 의사를 따르고 존중해 주어야 합니다. 혹 스스로 옳다고 생각되는 일이 있더라도, 경우에 따라서는 고집을 부리지 말고 윗사람의 의견을 받아들이는 것이 현명합니다. 상대방에 동조하지 주위의 분위기에 융합하는 자세가 필요할 것입니다. 연행을 조심하고, 쓸데없는 시비를 가까이하지 말아야 합니다. 주변 사람들과 의견 충돌이 일어나거나 금전 문제로 분쟁이 일어날 수 있습니다.  
금전△애정○건강○