

부동산에 관한 모든 일을 완벽하게 해결해드립니다.

오렌지 카운티 전지역!
주택 / 아파트 / 상가 / 사업체 전문

REALTOR **데이빗 전**
(714)309-2355

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

필요한 정보가 가득! www.townnewsusa.com

타운뉴스 전자신문과 업소록을 간편하게 볼 수 있는 곳!

www.townnewsusa.com

미국 기업들, 중국 내 공장 이전 '머뭇'

미국 기업들이 무역전쟁에도 중국 내 생산기지 이전을 서두르지 않고 있다.

현실적으로 공장 이전에 오랜 시간이 걸리는데다, 세계 최대 시장인 중국을 쉽게 포기할 수 없는 이유 때문이다.

20일 '이데일리'가 CNBC의 전날 보도를 인용해 전한 바에 따르면 중국 베이징 주재 미국 상공회의소가 430개 기업을 대상으로 실시한 설문조사 결과 13곳만이 중국을 떠나는 것을 검토중인 것으로 나타났다.

이들은 미국이 아닌 인근 동남아 국가로 생산기지를 옮기겠다는 방침이다. 3분의 2 가량은 아예 해외 이전을 고려하지 않고 있다고 답했다.

이는 당초 예상과는 다른 결과다. 미국의 중국산 제품에 대한 관세폭탄 부과 이후 시장에선 미국 제조업체들의 탈중국이 가속화될 것으로 전망됐다.

그렇지 않아도 인건비가 계속 오르고 있는데다, 관세까지 더해져 생산비용이 크게 늘어나서다.

하지만 공장을 옮기려면 현실적으로 봤을 때 3~5년의 시간이 걸린다. 정치적 불확실성이 너무 큰 현실에서 실행하기에는 위험이 너무 크다. 이전 기간 도중에 관세가 어떻게 조정될지 모르기 때문이다.

또 기업 입장에서 중국이라는 세계 최대 소비시장을 쉽게 포기할 수 없다. 대다수 기업들은 중국 내 점유율 확대를 위해 지난 수년 간 고군분투해왔다. 이 과정에서 적지 않은 투자와 노력이 들어갔다. 중국을 쉽게 떠날 수 없는 또다른 이유다.

CNBC대다수 기업들이 향후 추이를 살피면서 변화를 모색하고 있다고 전했다.

한편 탈중국이 본격 시작될 경우 말레이시아와 베트남이 가장 큰 수혜를 입을 것으로 전망됐다.

골드만삭스 "미국 경제 성장률 내년 1%대로 둔화"

투자은행 골드만삭스가 내년 하반기 미국 경제 성장률이 1%대로 둔화할 것이라고 전망했다.

20일 '머니투데이'에 따르면 골드만삭스는 18일 투자자들에게 보낸 보고서에서 "내년 미국 경제 성장률이 현저하게 떨어질 가능성이 높다."며 "현재 실질 국내총생산(GDP) 성장률은 3.5%이지만 내년 말쯤에는 1.75% 수준으로 둔화할 것"이라고 밝혔다.

미 중앙은행인 연방준비제도(Fed·연준)의 점진적인 기준금리 인상과 도널드 트럼프 행정부의 감세·재정지출 확대 효과 감소 등으로 미 경제 성장 속도가 약화할 것이라는 설명이다.

골드만삭스는 연준이 오는 12월 올해 들어 네 번째로 기준금리를 인상하는 데 이어 내년에도 4차례의 추가 인상을 할 것으로 내다봤다. 인플레이션율은 중국 등과의 관세 전쟁과 임금 인상 등으로 내년 말 2.25%에 이를 것으로 관측했다.

골드만삭스는 올해 4분기 경제 성장률로 전 분기 대비 1%포인트 떨어진 2.5%를 예상했다. 이어 내년 1분기까지 성장률 2.5%를 이어가다가, 2분기 2.2%, 3분기 1.8%, 4분기에 1.6%를 기록하며 1%대로 떨어질 것이라고 전망했다.

다만 성장률 둔화가 경기 침체로 이어지진 않을 것이라고 봤다.

골드만삭스는 "미 경기침체의 전통적 원인인 경기과열 위험이나 재정 불균형이 당장 우려스럽지는 않아 보인다."면서 내년에도 미 역사상 최악의 경기확장은 계속될 것으로 전망했다.

10월 신규주택 착공 건수는 증가, 허가 건수는 감소

10월 미국의 신규주택 착공 건수는 증가하고 허가 건수는 감소했다.

20일 블룸버그 통신에 따르면 미 상무부는 이날 10월 주택 착공 건수 통계(계절조정 연율환산)를 발표했다. 통계에 따르면 10월 신규주택 착공 건수는 122만8,000건으로 전월 대비 1.5% 늘어 2개월 만에 증가세를 기록했다. 다만 전년 동월보다는 2.9% 줄었다.

상무부는 전월 신규 착공 건수는 120만1,000건에서 121만 건으로 상향 조정했다.

10월 공동주택 신규 착공 건수는 크게 증가한 반

면 단독 주택 착공은 다소 줄었다. 단독 주택 착공 건수는 2개월 연속 감소했다.

변동성이 큰 공동주택 착공 건수는 10.3% 늘어난 36만3,000건에 달했고 단독 주택은 1.8% 감소한 86만5,000건으로 집계됐다.

착공 건수의 선행지표인 주택 착공 허가 건수는 0.6% 줄어든 126만3,000건으로 시장 예상치와 일치했다.

블룸버그는 최근 금리 인상에도 주택시장이 다소 안정세를 유지하는 것으로 분석했다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.

독점 Home for Sale!

Diamond Bar
3 Beds + 2.5 Baths / 1,401 sq.ft. *최고 학군
*Association Pool & Spa *Water & Trash Included
2 Car Attached Garage
END-UNIT **\$568,800**

CERRITOS (Single Family Home)
5 Beds + 3 Full Bath / 2,799 sq.ft. 5,517 sq.ft. (LOT)
2 CAR Garage + 4 CAR Driveway
Cerritos High School
걸어서 5 분거리 **\$975,000**

Fullerton (SFH) PANORAMIC VIEWS
6 Bed + 4 Full Bath / 4,227 sq.ft. / 20,165 sq.ft (Lot)
* SWIMMING POOL * 5 GATED PRIVATE PARKINGS
* CIRCULAR DRIVE WAY
* MINI TENNIS COURTS **\$1,850,000**

Fullerton (SFH) CUSTOM BUILT
4 Beds + 3 Baths / 2,900 sq.ft. 단독 / 7,980 lot.
*2003 Built / NO HOA / NO MELLO ROOS TAX
SUNNY HILL HIGH SCHOOL (MOTIVATED SELLER)
PANORAMIC VIEW **\$899,900**

부동산 마켓에 나오지 않은 집 삽니다

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

찰스 SELL
OC HOMES

짧은 시간안에 최상의 가격으로 집 팔아드립니다!

상담문의 찰스 리

Charles Lee/Broker
Lic #01361071,01861239

714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Buena Park (한인타운근방)
Commercial Office for Lease



1,250 sq.ft. - Window Office
\$1.89 per sq.ft.

*아주 저렴한가격
*MONUMENT SIGNAGE 있습니다.
Plus Window 광고 하실 수 있습니다.
*ELEVATOR 있습니다.
*Gated Parking
24 hrs Access with special CODE.

Fullerton 단독 Building



9,230 SQ.FT. [MODIFIED GROSS LEASE]
*HIGH TRAFFIC COUNTS
*COSTCO 맞은편
99¢ per sq.ft.

Anaheim : TRI-FREEWAY BUSINESS PARK (5, 91 Freeway Crossing)



Santa Ana - Mix Use Commercial Retail / Medical Building



5,440 sq.ft.
9,583 sq.ft. LOT **\$1,520,000**
FENCED Parking Lot
*There are 3 Tenants (Month to Month Lease)

ALL GROUND FLOOR
Office & Warehouse
RSF 700~3,500 sq.ft.
Rent: \$700~3,500 amt/mo
Term: 1-5 Years