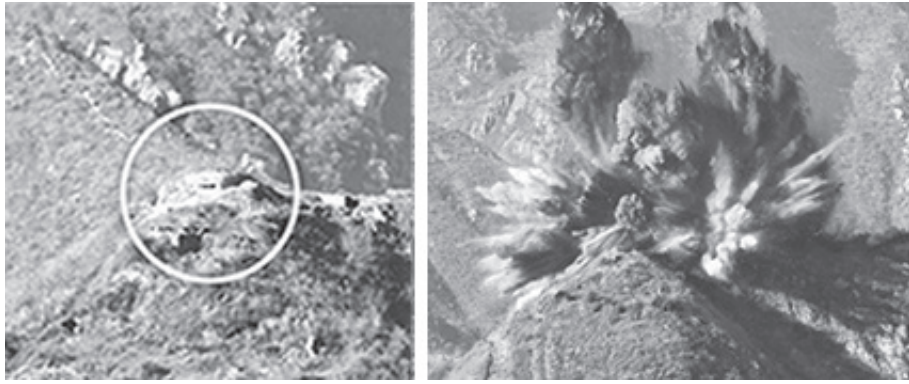


북, GP 10개 4분 만에 동시 폭파 군사 합의 이행 가속



▲ 북한은 남북 합의에 따라 애초 철거대상 대상 11개 가운데 보존대상 1개를 제외한 10개 GP를 이날 오후 3시부터 4분 만에 동시에 폭파했다. 북측 GP왼쪽 사진 원안이 폭파되고 있다. (사진: 국방부)

북한이 시범철거 대상인 비무장지대(DMZ) 내 GP(감시초소) 10개를 동시에 폭파해 철거하면서 남북 군사분야 합의 이행에 더욱 속도가 붙는 모양새다.

20일 '연합뉴스'에 따르면 북한은 이날 남북 합의에 따라 애초 철거 대상 11개 가운데 보존대상 1개를 제외한 10개 GP를 이날 오후 3시부터 4분 만에 동시에 폭파했다. 지난 15일 쇄망치로 상부 시설물을 철거하던 GP까지 폭파 방식으로 완전히 해체한 것으로 알려졌다.

북한이 쇄망치를 이용해 GP를 철거하던 방식에서 TNT 폭약을 이용해 동시에 파괴한 것은 주목할 만하다. 철거작업 일정을 앞당기고자 폭파 방식을 택했을 가능성이 커 보인다. 일부 군 관계자들은 이행 의지를 보여주기 위해 일종의 '폭파 퍼포먼스'를 했을 것이라 분석도 내놨다.

남·북·유엔사는 남측 GP를 완전히 철거하면 3자 협의체 회의를 속개해 상호 검증 작업을 벌일 계획이다. 이때 북측이 지하시설까지 완전히 파괴했는지를 꼼꼼히 점검할 것이라고 군 관계자는 설명했다.

남북은 GP 시범철거와 함께 판문점 공동경비구역(JSA) 비무장화, 공동 유해발굴지역 지뢰·폭발물 제거 등 다른 합의 사항도 속속 이행 중이다. JSA 남북지역 초소, 병력, 화기는 지난달 25일부로 모두 철수했다.

이들 뒤에는 남·북·유엔사 3자 공동 검증 작업도 끝났다. 현재는 기존에 설치했던 감시장비 조정 및 신규 설치와 경비(민사경찰) 공동근무수칙 제정 문제를 협의하고 있다. 이달 중에 이런 작업이 완료되면 민간인과 관광객 등은 민사경찰의 안내를 받아 남북지역을 자유 왕래할 수 있게 된다.

불안한 세입자 전세보증보험 가입 급증

집값이 전셋값보다 떨어지는 '깡통전세'로 인해 전세금을 돌려받지 못할 것을 우려하는 세입자들 사이에서 전세보증보험 가입이 급증하고 있다. 전세금을 돌려받지 못할 것을 우

창원·김해·구미 등 경상남·북도과 일부 충청권에서는 2년 전보다 전셋값이 하락해 집주인이 전세금을 제때 돌려주지 못하는 역전세난이 심화하고 있다.

20일 주택도시보증공사(HUG)에 따르면 지난해 1월 1,718건, 3,727억 원에 불과했던 전세금 반환보증 가입실적은 올해 1월 4,461건, 9,778억 원으로 증가한 뒤 10월과 11월에 걸쳐 가입실적이 연초 대비 2배 수준으로 늘었다.

올해 11월 현재까지 누적 가입실적도 7만6,236건, 16조3,630억 원으로, 올해 연말까지 실적을 합할 경우 지난 한 해 실적(4만3,918건, 9조 4,931억 원)의 2배에 달할 것으로 추산된다.

전세반환보증은 전세금의 0.128%(HUG 기준)를 보증수수료로 지불하면 세입자가 전세보증금을 돌려받지 못할 경우 보증기관이 대신 지급하고, 추후 보증기관이 직접 집주인에게 보증금 상환을 요청하는 상품으로 HUG 외에 민간 보증기관인 서울보증보험에서도 취급하고 있다.

올해 보증실적이 급증한 것은 그만큼 전세보증금 반환 리스크가 커졌다는 의미다. 실제로 최근 거제·

한국감정원에 따르면 올해 1월부터 10월까지 열 달간 전국의 주택 전셋값은 평균 1.52% 떨어지며 작년 12월부터 11개월 연속 마이너스 행진을 이어가고 있는 상태다. 올해 말까지 전셋값은 계속 떨어질 것으로 보인다. 이렇게 되면 연간 기록으로는 2004년(-0.52%) 이후 13년 만에 처음으로 하락세를 기록하게 된다.

전세금 반환보증 가입자 수는 최근 지방뿐만 아니라 일산·김포·과주·인천 등 수도권에서도 증가하고 있다. 공사의 설명에 따르면 경기도의 경우 올해 입주 물량 증가로 주택 전셋값이 지난달까지 전국 평균보다 높은 2.48% 하락하면서 추가 하락에 대한 우려가 커지고 있다.

주택도시보증공사 관계자는 "지방은 물론 수도권 전셋값도 약세를 보이면서 보증금을 제때 돌려받지 못하는 세입자들이 보증상품을 이용하고 있다"며 "특히 전셋값과 매매가격 차이가 작거나 미미한 지역에서 보증서 발급이 늘어날 것"이라고 설명했다.

34년을 오직 한 길

벨플라워/세리토스/다우니/플러튼/롱비치/놀릭

빅토리 바디샵

VICTORY BODY & SHOP

LIFETIME WARRANTY!

최대의 시설 / 만족한 서비스 / 저렴한 가격

- ✓ 보험 수리 전문
(일단, 전화 먼저 주세요!!)
- ✓ Lease Return
- ✓ 보험 없는 분들 오시면
부담없이 수리해 드립니다
- ✓ 전화 or 방문상담 환영
- ✓ Towing & Rent Car



☎ (562)920-9745~6
17441 Clark Ave. Bellflower, CA 90706
Email: victoryautobody@gmail.com

