부동산에 관한 모든 일을
완벽하게 해결해드립니다.

오렌지 카운티 전지역!
주택 / 아파트 / 상가 / 사업체 전문
REALTOR 데이빗 전
(714)309-2355

부동산 · 경제

BUSINESS • REAL ESTATE

필요한 정보가 가득! www.townnewsusa.com
타운뉴스 전자신문과 업소록을 간편하게 볼 수 있는 곳!

www.townnewsusa.com

아마존 제2 본사 선정 … 20억 달러 이상 챙겨

세계 최대 전자상거래 기업 아마존이 13일 뉴욕 롱아일랜드시티와 버지니아주 알링턴의 내셔널랜딩에 제2 본사를 세울 것이라고 공식 발표했다. 기존 시애틀 본사에 이어 미 정치, 경제 수도인 워싱턴DC와 뉴욕 주변에 새로운 둥지는 튼 것이다.

제2 본사로 낙점된 두 지역은 총 50억 달러의 투자와 5만개의 신규 일자리를 공급받게 된다.

제이 카니 아마존 선임 부사장은 "후보지마다 100가지 이상의 측면을 들여다봤다." 면서 "이 과정에서 가장 중요한 기준은 인재를 찾고 유치할 능력이라는 점이 분명해졌다." 고 선정 이유를 밝혔다.

버지니아 북부 알링턴 인근 내셔널 랜딩과 뉴욕 롱아일랜드시티는 미국의 정치, 경제 수도 주변에 자리 잡고 있으며 각 지역의 공항들과도 인접해 있어 좋은 평가를 받은 것으로 알려졌다. 특히 버지니아가 민주·공화 양 당 어디에도 치우치지 않는 경합주라는 점에서 어느 당이 집권하더라도 영향력을 유지할 수 있어 정치적으로 좋은 선택이라는 분석이다.

또한 아마존은 제2 본사 유치 경쟁을 유도하면서 세제혜택 등 20억 달러 이상의 잇속도 챙겼다. 평균 임금 15만 달러 이상의 2만5,000명 고용을 달성하면 뉴욕에서는 10년에 걸쳐 12억 달러의 세제혜택을, 버지니아에서는 12년에 걸쳐 5억5,000만 달러의 현금을 각각 지급받는다. 다만 고용 목표를 달성하지 못하면 인센티브도 깎인다.

아울러 아마존은 테네시주 내슈빌에 운영·물류 등을 담당할 센터를 설립하기로 결정하고 이 센터에서도 약 5,000개의 신규 일자리를 창출할 계획이다. 내슈빌에서도 목표 달성 시 7년에 걸쳐 1500만 달러의 현금을 받는다.

한편 뉴욕타임스는 인센티브 제공에 대해 세계 최대 전자상거래업체인 아마존과 세계최대 부호 가운데 한 명인 베이조스 CEO에 대한 혈세 지원이 적절한지에 대한 비판이 제기되고 있다고 지적했다.

그린스펀 "추가 감세, 문제에 직면할 것"

연방준비제도(Fed·연준)의 앨런 그린스펀 전 의장이 날로 커지는 부채 증가를 미국 경제의 주요 위협으로 꼽았다. 부채 증가가 작금의 경제 확장세가 꺾을 수 있다는 경고다.

15일 '이데일리' 에 따르면 그린스펀 전 의장은 전날 블룸버그TV와의 인터뷰에서 "감세를 비롯한 세제개편에 따른 경기 부양이 미 경제를 도와왔지만, 실제 적자를 메울 만큼 충분하지는 않다." 며 이처럼 밝혔다.

그러면서 "세금에 따른 수입을 다른 곳에서 찾기 전까지 더는 세금을 깎을 수는 없을 것" 이라며 "만약 더 감세한다면, 문제에 직면하게 될 것" 이라고 강조했다.

트럼프 대통령은 지난해 12월 향후 10년간 1조5,000억 달러 감세를 골자로 한 세제 개편 법안에 최종 서명한 바 있다. 이러한 감세정책과 재정지출 확대에 힘입어 미국 경제 성장률은 2분기에 4.2%를 기록하며 4년 만에 최고치를 나타냈다. 그러나 그 반대급부로 연방 재정적자는 7,790억 달러를 기록, 6년 만에 최대치를 다시 썼다.

한편 대규모 감세로 3%가 넘는 성장세를 보여온 미국 경제에서 감세 약발이 끝나간다는 진단이 계속해서 제기되고 있다. 미국 정부는 트럼프 대통령이 중간 선거 직전 약속한 중산층 감세를 검토하고 있지만, 대규모 재정적자와 하원을 장악한 민주당의 법인세 인상 주장 속에서 추진이 쉽지 않다는 게 대부분 전문가의 견해다.

대규모 감세로 '슈거 하이' (sugar high, 당분 섭취에 따른 일시적 과잉 흥분)에 취했던 미국 경제에서 감세 약발이 끝나는 시기는 연준이 기준금리 인상을 진행할 내년과도 맞물린다.

이 때문에 전문가들은 미국 경제가 내년 둔화세가 현저해지면서 2020년 침체에 빠질 수도 있다고 경고한다.

10월 소비자물가 상승률 9개월간 최고

지난달 미국의 소비자물가가 9개월간 가장 큰 폭으로 상승했다. 휘발유 가격이 큰 폭으로 상승하며 전체 물가 상승세를 주도했고 식품 가격은 전반적으로 하락세를 보였다.

15일 '뉴스핌' 에 따르면 노동부는 14일 10월 소비자물가지수(CPI)가 한 달 전보다 0.3% 상승했다고 밝혔다. 1년 전과 비교하면 CPI는 2.5% 올라 9월 2.3%보다 오름폭을 키웠다. 변동성이 큰 식품과 에너지를 제외한 근원 CPI는 한 달 전보다 0.2%. 전년 대비 2.1% 상승해 9월 2.2%보다 크게 올랐다. 앞서 금융시장 전문가들은 CPI가 전월 대비 0.3%, 근원 CPI가 같은 기간 0.2% 올랐을 것으로 예상했다.

미국의 소비자물가는 49년간 최저치로 떨어진 실업률과 강한 국내 수요로 기조적 상승 흐름을 보이고 있다. 미국의 연간 기준 임금 상승률은 지난달 9년 반 만에 최고치를 기록했다. 연방준비제도(Fed)는 2.0%의 물가 상승률을 목표로 통화정책을 운용한다. 연준이 선호하는 물가지표인 개인소비지출(PCE) 물가지수는 최근 5개월간 2.0% 상승 흐름을 보였다.

한편 10월 소매판매는 0.8% 증가했다. 이는 금융시장 전망치 0.5%를 웃돈 것이다. 전문가들은 '플로렌스' 와 '마이클' 등 미국을 강타한 태풍의 영향으로 10월 지표가 왜곡됐을 가능성을 염두에 두고 있다.

10월 자동차 및 부품 판매는 1.1% 증가했고 주유소 판매는 3.5% 늘었다. 휘발유와 자동차를 제외한 소매판매는 0.3% 증가해 9월과 같은 속도를 유지했다. 건설 자재 판매는 1.0% 증가해 지난 5월 이후 가장 호조를 보였고 전자 및 가전제품 판매는 0.7% 늘었다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.
독점 Home for Sale!

Diamond Bar *최고 학군
3 Beds + 2.5 Baths 1,401 sq.ft.
*Association Pool & Spa *Water & Trash Included
2 Car Attached Garage
END-UNIT
$568,800

CERRITOS (Single Family Home)
5 Beds + 3 Full Bath 2,799 sq.ft. 5,517 sq.ft. (LOT)
2 CAR Garage + 4 CAR Driveway
Cerritos High School
걸어서 5 분거리
$975,000

Fullerton (SFH) PANORAMIC VIEWS
6 Bed + 4 Full Bath / 4,227 sq.ft. / 20,165 sq.ft (Lot)
* SWIMMING POOL * 5 GATED PRIVATE PARKINGS
* CIRCULAR DRIVE WAY
* MINI TENNIS COURTS
$1,850,000

Fullerton (SFH) CUSTOM BUILT
4 Beds + 3 Baths / 2,900 sq.ft. 단독 / 7,980 lot.
*2003 Built / NO HOA / NO MELLO ROOS TAX
SUNNY HILL HIGH SCHOOL (MOTIVATED SELLER)
PANORAMIC VIEW
$899,900
부동산 마켓에 나오지 않은 집 삽니다
ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

찰스 SELL
OC HOMES
상담문의 찰스 리
Charles Lee/Broker
Lic #01361071,01861239
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com
짧은 시간안에 최상의 가격으로 집 팔아 드립니다!
Buena Park (한인타운 근방)
Commercial Office for Lease

1,250 sq.ft. – Window Office
$1.89 per sq.ft.
*아주 저렴한가격
*MONUMENT SIGNAGE 있습니다.
Plus Window 광고 하실 수 있습니다.
*ELEVATOR 있습니다.
*Gated Parking
24 hrs Access with special CODE.
Fullerton 단독 Building
독점

9,230 SQ.FT. [MODIFIED GROSS LEASE]
*HIGH TRAFFIC COUNTS – COSTCO 맞은편
99 ¢ per sq.ft.
*BUILDING SIGNAGE AVAILABLE *WAREHOUSE SPACE & 2 DOCK
*FURNITURE STORE, DISCOUNT STORE, MATTRESS STORE, APPLIANCE STORE, etc.
Santa Ana – Mix Use Commercial Retail / Medical Building
독점

5,440 sq.ft.
9,583 sq.ft. LOT
FENCED Parking Lot
$1,520,000
*There are 3 Tenants (Month to Month Lease)
Anaheim : TRI-FREEWAY BUSINESS PARK (5, 91 Freeway Crossing)

ALL GROUND FLOOR
Office & Warehouse
RSF 700~3,500 sq.ft.
Rent: $700~3,500 amt/mo
Term: 1-5 Years