부동산에 관한 모든 일을
완벽하게 해결해드립니다.
오렌지 카운티 전지역!
주택 / 아파트 / 상가 / 사업체 전문
REALTOR 데이빗 전
(714)309-2355

부동산 · 경제

BUSINESS • REAL ESTATE

필요한 정보가 가득! www.townnewsusa.com
타운뉴스 전자신문과 업소록을 간편하게 볼 수 있는 곳!

www.townnewsusa.com

아마존 제2본사, 두 도시에 나뉘어 설립 전망

아마존 제2본사(HQ2)가 2개 지역으로 나뉘어 설립될 전망이다. 해당 지역은 아직 확정되지 않았지만 크리스털시티와 댈러스, 뉴욕 등이 유력하게 거론되고 있다.

5일 월스트리트저널(WSJ)에 따르면 아마존은 더 많은 인재 채용과 한 도시에 제2본사가 들어설 경우 발생할 수 있는 주거 및 교통 문제와 수만 의 직원들로 인해 발생할 수 있는 잠재적 이슈를 완화하기 위해 제2본사를 두 개 지역에 나누어 설립하기로 했다. 제2본사가 들어설 도시 2곳은 아직 확정되지 않았으며 현재 여러 지역과 협의가 진행중에 있지만 크리스탈시티와 댈라스, 뉴욕시 등이 아마존의 제2본사 설립 도시로 유력하게 부상하고 있다. 버지니아 북부에 있는 크리스털시티는 워싱턴DC에 가깝다. 2본사가 2개 도시로 쪼개질 경우 각 도시별로 2만5,000명의 인력이 신규 채용된다.

시애틀에 본사를 두고 있는 아마존은 지난해 제2본사 설립 계획을 발표한 뒤 후보지를 물색해왔다. 아마존이 제2본사 지역에 최대 5만 의 인력을 채용하고 50억 달러 이상을 투자하겠다고 밝힌 뒤 치열한 유치 경쟁이 펼쳐졌다.

미국과 캐나다 238개 도시가 제안서를 냈고 20개 도시가 최종 후보지로 선정됐다. 아마존 제2본사 유치 희망 도시들은 일자리 창출 기대감에 세제 혜택과 인센티브 등을 약속하며 아마존에 구애의 눈길을 보냈다. 뉴어크와 뉴저지의 경우 70억 러의 인센티브를 제안한 것으로 알려졌다.

영국 가디언지에 따르면 2017년 8월 트럼프 대통령은 "아마존이 충분히 세금을 내지 않고 있으며, 지역 내 소매상들에게 큰 피해를 입히고 일자리를 없앴다." 고 공개 비판한 바 있다. 트럼프 대통령 발언 이후 아마존은 제2본사 건설을 비롯해 18개월 간 10만 개의 일자리를 창출할 계획을 대외적으로 발표했다.

연준 '12월 기준금리 인상' 강력 시사

미국 중앙은행인 연방준비제도(Fed·연준)가 이틀에 걸친 11월 연방공개시장위원회(FOMC) 정례회의 이후 공개한 성명에서 11월 기준금리를 2.00%~2.25%로 동결했다. 이날 금리 동결 결정은 만장일치로 이뤄졌다. 대신, 점진적 금리인상 기조는 유지했다. 오는 12월 추가 긴축이 유력하다는 관측이 나오는 배경이다.

9일 '이데일리' 에 따르면 연준은 전날 공개한 성명에서 "미국의 경제활동이 강하게 확장하고 있다." 고 진단했다. 올해 들어 세 번째 기준금리 인상을 단행했던 지난 9월 정례회의 때와 큰 차이가 없었다는 게 주요 언론들의 평가다. 구체적으로 가계 소비는 강한 증가세를 유지했다. 기업의 고정투자는 연초 가파른 증가세에서 다소 완만해졌지만, 여전히 증가세가 이어지고 있다고 평가했다. 고용시장도 강한 흐름을 유지 중이라고 분석했다. 물가는 목표치인 2% 부근에 머물고 있다고 봤다. 향후 경기 전망 위험도 '대략 균형이 잡혔다' 는 기존 스탠스를 유지했다.

이를 근거로 연준은 "점진적인 추가 금리인상이 경제활동의 지속적인 확장과 노동시장 호조, 물가상승 목표 등과 부합할 것으로 예상한다." 고 결론 냈다.

이에 따라 시장에선 올해 들어 이미 3월과 6월, 9월에 걸쳐 모두 세 차례 금리를 인상한 연준이 올해 12월에도 금리를 올릴 것으로 보고 있다. 내년 세 차례의 긴축과 2020년 한 차례의 긴축을 단행한 뒤, 2021년말까지 금리를 동결하겠다는 게 현재까지 연준의 구상이다.

경제전문매체 마켓워치는 "연준이 금리를 점진적으로 인상할 것이라는 신호를 보냈다." 며 "연준이 낸 성명의 어조가 (지난 9월 성명과) 전혀 변하지 않았으며, 이는 연준이 예정대로 내년에 3차례 금리 인상을 단행할 것임을 나타내는 것" 이라고 분석했다.

도요타, 북미 판매 승용차 모델 줄인다

도요타가 북미에서의 비용 절감과 수익성 제고 노력의 일환으로 판매되는 승용차 모델을 줄일 계획인 것으로 알려졌다.

7일 '파이낸셜뉴스' 가 월스트리트저널(WSJ)의 전날 보도를 인용해 전한 바에 따르면 올해 4월부터 9월까지 6개월간 도요타의 북미지역 이익 마진은 2.5%로 전년 동기의 2.7%에서 하락했다. 이는 유럽 3.9%, 일본 9.5%, 아시아 10.5%와 비교해 크게 낮은 수준이다.

도요타 북미법인 최고경영자(CEO) 짐 렌츠는 "도요타는 우리가 경쟁하는 모든 분야를 자세히 관찰하고 있다" 면서 그러나 포드를 모방하지는 않을 것이라고 말했다. 포드는 마진이 높은 픽업트럭과 스포츠유틸리티차량(SUV)에 집중하기 위해 금년에 승용차 부문을 포기했다.

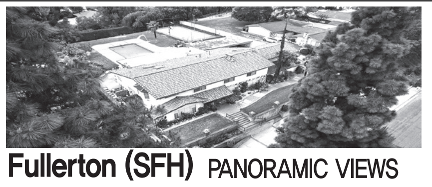
렌츠 CEO는 "도요타는 많은 승용차를 판매하고 있다." 면서 "앞으로 시간이 가면서 그 숫자가 줄어들 것으로 예상하면 된다." 고 밝혔다.

WSJ은 소형차 야리스, 하이브리드 승용차 프리우스, 스포츠 쿠페, 컨버터블 등이 현재 도요타의 정밀 검토 대상이라고 전했다. 올해 들어 10월까지 소형차 야리스의 미국 판매는 거의 80% 급감했고 소형 하이브리드 승용차 프리우스C 판매는 30% 넘게 줄었다. 도요타는 사이즈가 큰 프리우스V의 미국 판매는 이미 중단했다.

토요타는 지난해 4%였던 북미지역 운영마진을 2022년까지 8%로 두 배 높인다는 비공식 목표를 설정했지만 분석가들은 토요타의 비용 절감 노력이 어느 정도 성과를 거둘지에 의문을 제기한다. 메릴린치의 분석가로 활동했던 나카니시 타카키는 "미국에서 토요타의 비용 절감 노력은 일본에서만큼 공격적이지 않았다." 면서 "토요타는 8% 목표 달성을 위해 매우 열심히 노력할 것이 분명하지만 모든 것은 시장 여건에 좌우될 것" 이라고 말했다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.
독점 Home for Sale!

Diamond Bar *최고 학군
3 Beds + 2.5 Baths 1,401 sq.ft.
*Association Pool & Spa *Water & Trash Included
2 Car Attached Garage
END-UNIT $568,800

CERRITOS (Single Family Home)
5 Beds + 3 Full Bath 2,799 sq.ft. 5,517 sq.ft. (LOT)
2 CAR Garage + 4 CAR Driveway
Cerritos High School
걸어서 5 분거리 $975,000

Fullerton (SFH) PANORAMIC VIEWS
6 Bed + 4 Full Bath / 4,227 sq.ft. / 20,165 sq.ft (Lot)
* SWIMMING POOL * 5 GATED PRIVATE PARKINGS
* CIRCULAR DRIVE WAY
* MINI TENNIS COURTS $1,850,000

Fullerton (SFH) CUSTOM BUILT
4 Beds + 3 Baths / 2,900 sq.ft. 단독 / 7,980 lot.
*2003 Built / NO HOA / NO MELLO ROOS TAX
SUNNY HILL HIGH SCHOOL (MOTIVATED SELLER)
PANORAMIC VIEW $899,900
부동산 마켓에 나오지 않은 집 삽니다
ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com
찰스 SELL OC HOMES

상담문의 찰스 리
Charles Lee/Broker
Lic #01361071,01861239
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com
짧은 시간안에 최상의 가격으로 집 팔아 드립니다!
Buena Park (한인타운 근방)
Commercial Office for Lease

1,250 sq.ft. - Window Office
$1.89 per sq.ft.
*아주 저렴한가격
*MONUMENT SIGNAGE 있습니다.
Plus Window 광고 하실 수 있습니다.
*ELEVATOR 있습니다.
*Gated Parking
24 hrs Access with special CODE.
Fullerton 단독 Building
독점

9,230 SQ.FT. [MODIFIED GROSS LEASE]
*HIGH TRAFFIC COUNTS – COSTCO 맞은편 99 ¢ per sq.ft.
*BUILDING SIGNAGE AVAILABLE *WAREHOUSE SPACE & 2 DOCK
*FURNITURE STORE, DISCOUNT STORE, MATTRESS STORE, APPLIANCE STORE..etc.
Santa Ana – Mix Use Commercial Retail / Medical Building
독점

5,440 sq.ft.
9,583 sq.ft. LOT $1,520,000
FENCED Parking Lot
*There are 3 Tenants (Month to Month Lease)
Anaheim : TRI-FREEWAY BUSINESS PARK (5, 91 Freeway Crossing)

ALL GROUND FLOOR
Office & Warehouse
RSF 700~3,500 sq.ft.
Rent: $700~3,500 amt/mo
Term: 1-5 Years