

부동산에 관한 모든 일을 완벽하게 해결해드립니다.

오렌지 카운티 전지역!
주택 / 아파트 / 상가 / 사업체 전문

REALTOR **데이빗 전**
(714)309-2355

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

필요한 정보가 가득! www.townnewsusa.com

타운뉴스 전자신문과 업소록을 간편하게 볼 수 있는 곳!

www.townnewsusa.com

미국 내년 기업 실적 전망 '젯빛'

3분기 어닝 시즌을 맞은 월가가 2019년 실적에 대한 젯빛 전망을 쏟아내고 있어 주목된다. 기업 실적 경고는 연이어 폭락을 연출한 뉴욕증시의 조정이 장기화될 가능성을 예고하는 것이어서 우려된다.

26일 '뉴스웍'이 CNBC의 전날 보도를 인용해 전한 바에 따르면 월가 투자자들은 내년 S&P500 기업의 이익 성장이 5%에 그칠 것으로 내다보고 있다. 이는 앞서 예상했던 10%의 절반 수준으로 떨어진 수치다. 매출 성장률 역시 기존의 전망치인 6%에 크게 미달할 것이라는 의견이 힘을 얻고 있다.

월가는 연초 세금 인하 및 규제 완화 효과에 대한 기대와 미국 경제의 탄탄한 성장이 주가를 끌어올렸던 것과 달리 트럼프 행정부의 관세 전면전과 이에 따른 충격, 특히 중국의 경제 성장 둔화와 이에 따른 과장이 기업 이익 전망을 흐리게 하는 요인으로 분석하고 있다. 여기에 임금 및 원자재 가격 상승과 연준의 정책 실수 가능성, 금리 상승에 따른 기업 현금 흐름 악화

도 주식시장의 악재로 꼽힌다. 이 밖에 정치적 리스크로 인한 사우디 아라비아의 고립 가능성도 최근 들어 투자자들이 신경을 곤두세우는 부분이다.

중간 선거 역시 투자자들이 지목하는 리스크 요인이다. 민주당의 하원 장악이 점쳐지는 가운데 실제 내달 6일 선거 결과 예상이 적중할 경우 대규모 인프라 투자가 강행될 여지가 높고, 이는 세금 인상을 초래할 것이라는 관측이다.

금리 상승에 따른 과장은 다각도로 기업 재무건전성과 주가에 압박을 가할 것으로 우려된다. 금리 상승에 따른 이자 비용 및 차환 발행 비용 상승은 기업의 현금흐름을 축소시키는 한편 이익을 떨어뜨리는 요인이다.

크레디트스위스(CS)는 최근 보고서를 내고 부채 비율이 높은 기업과 신용 스프레드의 상승 가능성이 큰 기업을 멀리 할 것을 권고했다.

중국, 미국산 콩 수입 완전 중단 계획

미국과 무역전쟁을 벌이는 중국이 미국산 콩 수입을 완전히 중단할 계획인 것으로 전해졌다.

지난 25일 '뉴시스'가 CNN의 전날 보도를 인용해 전한 바에 따르면 중국은 지난 7월부터 미국산 콩에 대해 25%의 보복관세를 부과한 이후 수입이 급감해 중국내 콩 공급이 원활하지 않은 상태임에도 불구하고 미국 콩 수입을 전면 중단할 방침이다.

세계 최대의 콩 구매국인 중국은 국내 수요 가운데 3분의 1을 미국산 콩으로 충당해왔다. 이런 까닭에 미국 콩 수입을 전면 중단할 경우 중국의 콩 부족 현상이 심화될 것이 분명하지만 미국과의 무역전쟁에서 한발짝도 물러서지 않겠다는 것이다. 수입하는 콩의 상당부분을 가축사료로 쓰고 있는 중국은 국내 콩 수요에 대처하기 위해 이미 브라질, 아르헨티나, 우루과이 등 남미산 콩을 수입하는 쪽으로 수입선을 전환해 왔다.

중국의 이런 태도는 미국산 콩 수입을 중단해 트럼프 대통령의 지지층인 미국의 콩 재배 농가에 타격을 줌으로써 트럼프 대통령의 정치적 기반을 약화시키겠다는 의도라는 분석이다. 미국은 콩은 전체 수출량의 60% 이상을 중국에 팔아왔다.

미국 내에서는 중국의 콩 수입 감소로 콩 재고량이 계속 늘어나고 있다. 더욱이 미국 콩 농가에서는 올해 파종 면적을 확대했기에 생산량 증대로 이 중고를 겪을 수밖에 없는 상황이다.

블룸버그통신은 지난 7월 미국산 콩에 대한 중국의 보복관세 적용으로 45억달러 상당의 수출물량이 감소할 것으로 전망한 바 있다. 이 같은 예상치는 중국이 미국산 콩 수입을 전면 중단하게 되면 크게 증가할 수밖에 없다.

미국 3분기 성장률 3.4% 전망 4년 만에 최고치

미국이 2분기 연속으로 4년 만에 가장 높은 경제성장률을 기록할 것으로 보여 중간선거를 앞둔 도널드 트럼프 대통령에 호재가 될 전망이다.

지난 23일 '뉴시스'는 블룸버그통신을 올 3분기 미국 국내총생산(GDP) 성장률은 전년동기 대비 3.4% 증가할 것이라는 예상이 나왔다고 보도했다. 이는 오는 26일 미국 정부의 발표를 앞두고 블룸버그통신이 경제 전문가들을 상대로 조사를 벌여 산출한 중간값이다.

미국 경제는 지난 2분에도 전망치를 뛰어 넘어며 4.2%의 높은 성장률을 기록했다.

전문가들은 소비 증가, 기업들의 투자 확대 등을 성장률을 끌어 올린 원동력으로 해석하고 있다.

투자자문사 MFR의 조슈아 사피로 미국 담당 수석 이코노미스트는 "GDP는 매우 단단한 성적표가 될 것"이라며 "트럼프 대통령에게 (중간선거에서) 선전할 수 있는 호재가 될 것"이라고 말했다.

그러나 3%를 웃도는 성장률이 오래가지 못할 것이라는 전망도 나오고 있다.

일부 전문가들은 경기부양의 효과가 떨어지고 기준금리 인상에 따른 비용이 늘고 미중 무역전쟁으로 물가가 오르면서 내년부터 성장률이 둔화할 것이라고 보고 있다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com



상담문의 **찰스 리**
Charles Lee/Broker
Lic #01361071, 01861239
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

독점 Home for Sale!

부동산 마켓에 나오지 않은 **집** 삽니다

새로 리모델링한 집 **HOT**
IN ESCROW

CERRITOS (Single Family Home)
5 Beds + 3 Full Bath 2,799 sq.ft. 5,517 sq.ft. (LOT)
2 CAR Garage + 4 CAR Driveway
Cerritos High School
걸어서 5 분거리 **\$1,020,000**

Fullerton (SFH) PANORAMIC VIEWS
6 Bed + 4 Full Bath / 4,227 sq.ft. / 20,165 sq.ft (Lot)
* SWIMMING POOL * 5 GATED PRIVATE PARKINGS
* CIRCULAR DRIVE WAY
* MINI TENNIS COURTS **\$1,850,000**

Back on the Market!
IN ESCROW

Fullerton (SFH) CUSTOM BUILT
4 Beds + 3 Baths / 2,900 sq.ft. 단독 / 7,980 lot.
*2003 Built / NO HOA / NO MELLO ROOS TAX
SUNNY HILL HIGH SCHOOL (MOTIVATED SELLER)
PANORAMIC VIEW **\$899,900**

FULLERTON FOR LEASE

3 Beds + 2.5 Baths / 1559 sq.ft.
Sunny Hill High School
Laminate Floor
Recess Lights
End-Unit **\$2700 per Month**

찰스 SELL OC HOMES
짧은 시간안에 최상의 가격으로 **집** 팔아드립니다!

<p>독점 Orange County 전통일식</p> <p>매상: \$45,000 (Month) 순수익: \$8,000 + 주인 월급 (Month) \$225,000</p>	<p>Fullerton 단독 Building</p> <p>9,230 SQ.FT. *HIGH TRAFFIC COUNTS *COSTCO 맞편 *BUILDING STORAGE AVAILABLE *WAREHOUSE SPACE & 2 DOCK *FURNITURE STORE, DISCOUNT STORE, MATTRESS STORE, APPLIANCE STORE, etc. 99¢ per sq.ft.</p>	<p>Santa Ana - Mix Use Commercial Retail / Medical Building</p> <p>5,440 sq.ft. 9,583 sq.ft. LOT FENCED Parking Lot *There are 3 Tenants (Month to Month Lease) \$1,520,000</p>
---	---	---

Anaheim : TRI-FREEWAY BUSINESS PARK (5, 91 Freeway Crossing)

ALL GROUND FLOOR Office & Warehouse
RSF 700~3,500 sq.ft.
Rent: \$700~3,500 amt/mo
Term: 1-5 Years