

부동산에 관한 모든 일을 완벽하게 해결해드립니다.

**오렌지 카운티 전지역!**  
주택 / 아파트 / 상가 / 사업체 전문

REALTOR **데이빗 전**  
(714)309-2355

# 부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

필요한 정보가 가득! [www.townnewsusa.com](http://www.townnewsusa.com)

타운뉴스 전자신문과 업소록을 간편하게 볼 수 있는 곳!

[www.townnewsusa.com](http://www.townnewsusa.com)

## 중국, 미국산 원유 수입 전면 중단

무역전쟁은 관세뿐만 아니라 비관세 장벽도 높이고 있다. 미국과 치열한 무역전쟁을 벌이고 있는 중국은 미국산 원유 수입을 전면 중단했다. 또 미국산 수입품에 대한 통관 강화 등 비관세 장벽을 지속적으로 높여 대미 보복에 열을 올리고 있다. 앞으로도 각국 간에 중국과 유사한 비관세 장벽 높이기 경쟁은 가속화할 전망이다.

4일 '매일경제'에 따르면 중국 국유기업인 자오상위 에너지운수(CMES)의 세춘린 대표는 전날 열린 홍콩 글로벌 해운포럼 연례회의에서 "(무역전쟁) 이전까지는 원유 수송이 순조로웠지만 이제 전면 중단됐다"고 밝혔다. CMES는 미국에서 중국으로 원유를 운송하는 중국 원유 운수업체다.

중국의 미국산 원유 수입 중단 조치는 한 달여 전부터 본격 시작됐다. 중국 국영 석유화학기업인 시노펙

은 그동안 미국산 원유를 자회사인 유니펙을 통해 수입해왔지만 8월 말부터 미국과의 원유 거래를 끊은 것으로 알려졌다.

올해 초 시노펙은 미국산 원유를 하루 최대 30만배럴까지 수입할 계획이라고 밝힌 바 있지만 무역전쟁 여파로 미국 대신 러시아 등의 국가와 원유 거래를 빠르게 늘리고 있다. 미국은 2016년부터 중국에 원유를 수출하기 시작해 지난 2년간 미국의 대중 원유 수출 사업은 빠르게 성장해왔다. 올해 1~7월 미국의 대중 원유 수출은 하루 평균 33만4,880배럴 수준이었다.

중국은 원유에 그치지 않고 액화천연가스(LNG) 수입처에서도 미국을 배제했다. 급증하고 있는 자국 내 LNG 수요에도 불구하고 대중 수출 비중이 높은 미국 LNG업체에 타격을 주기 위해서다. 미국 입장에서 중국은 3대 LNG 수출국이다.

## 미 국채금리 고공행진 국제 금융시장 요동

미 연방준비제도(Fed·연준)가 예상보다 금리인상 속도를 높일 수 있다는 관측 속에 미 10년 만기 국채 수익률이 7년여 만에 최고치로 치솟는 등 금융시장이 요동치고 있다. 미국발 '금리 쇼크'에 놀란 외국인들의 매도물량이 쏟아지면서 국제 금융시장은 불안한 움직임을 보이고 있다.

4일 '서울경제'에 따르면 전날 뉴욕시장에서 미 국채 10년물 수익률은 전 거래일보다 12bp(1bp=0.01%포인트) 오른 3.18%로 지난 2011년 7월 이후 최고치를 기록했다. 이날 상승 폭은 도널드 트럼프 미 대통령의 대선 승리로 시장이 출렁인 2016년 11월 이후 최대치다. 미 국채 30년물 수익률도 3.32%까지 치솟으며 4년 만에 최고치를 찍었다.

이날 제롬 파월 연준 의장이 미 경제가 전례 없이 견고하다며 예상 밖의 매파적 발언을 쏟아내자 미국 기준금리 인상 속도가 예상보다 가팔라질 수 있다는 전망에 힘이 실린 것이다.

미국 국채 수익률이 급등하고 달러화가 강세를 보이면서 한국을 비롯한 아시아 금융시장도 요동쳤다. 이날 한국의 코스피지수는 외국인의 4거래일 연속 순매도로 35.08포인트 하락한 2,274.49에 마감했으며 국고채 3년물 수익률은 5.1bp 오른 2.066%에 장을 마쳤다. 원·달러 환율은 10원70전 오른 1,129원90전에 마감해 종가 기준으로 8월16일(1,130원10전) 이후 최고치를 찍었다. 원·달러 환율은 장중 1,130원을 돌파하기도 했다.

시장에서는 이번 국채금리 상승이 어디까지 갈 것인지에 촉각을 곤두세우고 있다. 선물시장에서는 추가 약세 분위기가 감지 된다. 미 상품선물거래위원회(CFTC)에 따르면 최근 미 국채 10년물 순매도 포지션은 사상 최대치로 증가했다.

## 사우디·러시아, 원유 증산 합의... 미국에도 통보

국제 유가를 진정시키기 위해 러시아와 사우디아라비아가 원유 생산을 늘리기로 합의하고 알제리 회의전 이를 미국에 통보한 것으로 알려졌다.

소식통들에 따르면 칼리드 알 팔리 사우디 에너지 장관과 알렉산더 노박 러시아 에너지 장관은 일련의 만남을 통해 9~12월 원유 증산에 합의했다.

한 소식통은 "양국은 트럼프 대통령의 명령에 따라 증산한 것으로 보이지 않게금 생산량을 조용히 늘리기로 합의했다"고 말했다.

또다른 소식통은 "사우디 장관이 릭 페리 미국 에너지장관에게 고객들이 증산을 요구하면 사우디는 증산하겠다고 말했다"고 전했다.

당초 석유수출국기구(OPEC) 최대 생산국인 사우디

와 비(非) OPEC 생산국인 러시아는 지난달 23일 알제리 수도 알제에서 열린 10차 OPEC 장관급 회의에서 하루당 50만배럴(bpd:일일생산배럴량)의 전반적인 증산 발표를 원했다. 그러나 미국의 제재 대상인 이란을 비롯한 일부 OPEC 회원국들의 반발로 오는 12월 6일 오스트리아 비엔나에서 열릴 예정인 OPEC 전체 회의까지 공식적인 결정을 연기하기로 했다.

OPEC 장관 회의 후 로이터통신은 사우디가 9월부터 하루 총 생산량을 20만~30만bpd 늘릴 것이라고 보도한 바 있다. 러시아의 생산량은 9월부터 15만bpd 증가했다. 에너지부 자료에 따르면 러시아는 8월 1,121만 bpd에서 9월 1,136bpd로 증가했다.

도널드 트럼프 미국 대통령은 11월 6일 중간선거전 유가를 내리도록 OPEC를 압박하고 있다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.

ONE GROUP REALTY  
www.OneGroupRealty.com



상담문의 **찰스 리**  
Charles Lee/Broker  
Lic #01361071, 01861239  
**714.614.2426**  
charleslee@onegrouprealty.com

**독점 Home for Sale!**

**SOLD**

**Fullerton (Glenwood Community)**  
3 Beds + 2.5 Baths / 1559 sq.ft.  
2 Car Attached Garage  
Sunny Hill High School 학군  
Park 같은 조용한 단지입니다. **\$549,000**

**새로 리모델링한 집 HOT**

**CERRITOS (Single Family Home)**  
5 Beds + 3 Full Bath 2,799 sq.ft. 5,517 sq.ft. (LOT)  
2 CAR Garage + 4 CAR Driveway  
Cerritos High School  
걸어서 5 분거리 **\$1,020,000**

**Back on the Market!**

**Fullerton (SFH) PANORAMIC VIEWS**  
6 Bed + 4 Full Bath / 4,227 sq.ft. / 20,165 sq.ft (Lot)  
\* SWIMMING POOL \* 5 GATED PRIVATE PARKINGS  
\* CIRCULAR DRIVE WAY  
\* MINI TENNIS COURTS **\$1,850,000**

**Fullerton (SFH) CUSTOM BUILT**  
4 Beds + 3 Baths / 2,900 sq.ft. 단독 / 7,980 lot.  
\*2003 Built / NO HOA / NO MELLO ROOS TAX  
SUNNY HILL HIGH SCHOOL (MOTIVATED SELLER)  
\*PANORAMIC VIEW\* **\$899,900**

**FULLERTON FOR LEASE** **Leased**

**LIVE / WORK MIXED USE** **\$3100.00**  
**COMMERCIAL & RESIDENTIAL** per Month  
3 BEDS + 3.5 BATHS w/ OFFICE SPACE on the 1st Floor

**찰스 SELL OC HOMES**

**짧은 시간안에 최상의 가격으로 집 팔아드립니다!**

**독점 Orange County 전통일식**  
매상: \$45,000 (Month)  
순수익: \$8,000  
+ 주인 월급 (Month)  
**\$225,000**

**Fullerton 단독 Building**

**독점**

9,230 SQ.FT.  
\*HIGH TRAFFIC COUNTS  
\*COSTCO 맞은편  
\*BUILDING STORAGE AVAILABLE \*WAREHOUSE SPACE & 2 DOCK  
\*FURNITURE STORE, DISCOUNT STORE, MATTRESS STORE, APPLIANCE STORE, etc.  
**99¢ per sq.ft.** [MODIFIED GROSS LEASE]

**Santa Ana - Mix Use Commercial Retail / Medical Building**

**독점**

5,440 sq.ft.  
9,583 sq.ft. LOT  
FENCED Parking Lot  
\*There are 3 Tenants (Month to Month Lease)  
**\$1,520,000**

**Anaheim : TRI-FREEWAY BUSINESS PARK (5, 91 Freeway Crossing)**

**ALL GROUND FLOOR**  
**Office & Warehouse**  
RSF 700~3,500 sq.ft.  
Rent: \$700~3,500 amt/mo  
Term: 1-5 Years