

부동산에 관한 모든 일을 완벽하게 해결해드립니다.

**오렌지 카운티 전지역!**  
주택 / 아파트 / 상가 / 사업체 전문

REALTOR **데이빗 전**  
(714)309-2355

# 부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

필요한 정보가 가득! [www.townnewsusa.com](http://www.townnewsusa.com)

타운뉴스 전자신문과 업소록을 간편하게 볼 수 있는 곳!

[www.townnewsusa.com](http://www.townnewsusa.com)

## 미 기업들 향후 실적 전망치 연쇄 하락

수 분기에 걸쳐 사상 최대 폭의 이익 성장을 기록했던 미국 기업들이 향후 전망치를 낮춰 잡고 있어 주목된다. 무역 마찰에 따른 충격이 본격화될 여지가 높은 데다 연방준비제도(Fed)의 통화정책 정상화에 따라 우호적인 여건이 희석된 데 따른 움직임으로 풀이된다.

지난 27일 '뉴스핍' 이 시장 조사업체 팩트셋의 전날 발표를 인용해 전한 바에 따르면 S&P500 기업 가운데 향후 실적 전망을 제시한 기업 가운데 74%에 달하는 기업이 월가의 전망치에 못 미치는 수치를 제시했다.

이는 지난 2016년 1분기 이른바 이익 침체 당시 이후 처음 나타난 현상이다. 월가 애널리스트의 예상치를 웃도는 전망치 대비 이를 하회한 전망치의 비중은 76%로 장기 평균치인 71%를 크게 웃돌았다. 최근 다우존스 지수와 S&P500 지수가 사상 최고치를 기록한 가운데 기업들의 우울한 이익 전망은 작지 않은 악재라는 지적이다.

아울러 미국 기업의 이익 성장이 정점을 맞았다는 의견

도 고개를 들었다. 지난 1~2분기 기업 이익은 25%에 이르는 성장을 나타냈다. 반면 3분기 이익 성장은 19.3%로 상당폭 꺾일 전망이다. 4분기 수치는 17.3%로 추가 하락할 것으로 예상된다. 내년 1~2분기 이익 성장률은 각각 7.1%와 7.3%로 크게 후퇴할 전망이다. 또 연간 이익 성장률이 10.3%로 올해의 반토막에 그칠 것으로 보인다.

중국을 중심으로 주요국에 대한 트럼프 행정부의 관세 시행이 수익성에 흠집을 낼 주요인으로 지목됐다. 이날 포드 자동차의 짐 해켓 최고경영자는 블룸버그와 인터뷰에서 "정부의 철강 및 알루미늄 관세로 인해 이익이 10억 달러 줄었다."며 "대부분의 제품을 미국에서 조달하는데도 눈덩이 손실이 발생했다."고 말했다.

이와 함께 달러화 강세도 기업 수익성에 부정적인 요인으로 꼽힌다. 수출 기업의 경쟁력을 떨어뜨리기 때문이다. 이 밖에 금리 상승과 인플레이션도 미국 경제 펀더멘털 전반에 흠집을 낼 것이라는 지적이다.

## SEC, 머스크 사기혐의로 고소

미국 증권거래위원회(SEC)가 '테슬라 상장 폐지' 트윗을 올린 일론 머스크 테슬라 최고경영자(CEO)를 사기혐의로 고소했다. 머스크가 거짓된 정보로 투자자를 속여 시장을 교란했다고 보고 강도 높은 조처에 나선 것이다.

지난 28일 '서울경제'에 따르면 SEC는 지난 9월 8일 트위터에 "테슬라를 비공개회사로 전환하겠다."며 "사우디아라비아 국부펀드를 통해 자금이 확보돼 있다."고 밝힌 머스크 CEO를 사기혐의로 고소했다. SEC는 미 뉴욕 맨해튼 연방지법에 제출한 고소장에서 "그릇되고 오도할 만한(false and misleading) 언급으로 기업의 자산관계를 관할하는 규제기관에 적절한 고지를 하는데 실패했다."면서 "유죄가 인정되면 공개시장에서 주식거래를 지휘하는 경영자로서의 권한도 박탈할 수 있다."고 강조했다.

머스크는 이후 주주들의 반발에 비상장 전환 계획을 취

소했지만 SEC는 머스크의 트윗으로 테슬라 주가가 요동치는 등 시장 질서가 교란됐다고 판단하고 내부자거래를 규정한 '증권거래위원회 규칙 10b-5' 적용해 소송을 제기했다.

이에 대해 머스크는 성명에서 "잘못된 일을 하지 않았다."며 "진실·투명성의 관점에서 최선의 행동을 취해왔고 진실성은 내 인생의 가장 중대한 가치였다."고 항변했다.

주요 언론은 이번 법적 조처가 머스크에 타격을 주는 것은 물론 테슬라에도 심각한 위기를 초래할 수 있다고 우려하고 있다. CNBC는 "이번 소송에서 테슬라는 피소되지 않았지만 향후 회사를 대상으로 소송이 제기될 가능성을 배제할 수 없다."고 지적했다. 월스트리트저널(WSJ)은 "머스크에 대한 고발은 테슬라에 엄청난 혼란"이라며 "회사의 미래가 불분명하다."고 전했다.

## 연준 "금리 올해 1번·내년 3번 더 올릴 것"

미국의 금리 인상 속도가 빨라지고 있다. 1990년대 이후 미국이 금리를 올릴 때마다 세계 경제가 출렁거렸던 것을 감안하면 이번 금리 인상 시기에도 신흥국을 중심으로 한 각국 경제에 작지 않은 충격이 가해질 것으로 보인다.

지난 27일 '매일경제'에 따르면 전날 열린 미국 연방공개시장위원회(FOMC) 회의 결과에서 가장 눈길을 끈 대목은 미국 중앙은행인 연방준비제도(Fed·연준)가 2020년까지 금리 인상 기조를 유지하겠다고 시사한 점이다.

이날 단행된 기준금리 0.25%포인트 인상 조치는 시장 컨센서스에서 벗어나지 않는 것이다. 시장에서는 이달 금리 인상이 확실하다고 예상해 왔고, 무엇보다 가장 큰 관심 포인트는 과연 연준이 언제까지 금리 인상 기조를 유지할 것이냐에 초점이 맞춰져 있었다. 도널드 트럼프 대통령이 지속적으로 연준의 금리 인상 기조에 불만을 제기하고 있는 데다 최근 신흥국 불안 조짐도 연준의 통화정책 결정에 영향을 미칠 수 있는 것 아니냐는 관측이었다.

하지만 이날 공개된 FOMC 위원들의 금리전망표(일명 점도표)에 따르면 위원들은 올해 한 차례, 내년 세 차례, 2020년 한 차례의 추가 금리 인상을 전망했다. 2019년 말과 2020년 말 기준금리 전망치는 각각 3.1%와 3.4%로 예상됐다.

이처럼 연준의 금리 인상 기조가 유지될 수 있는 배경은 미국의 강한 경제다. 제품 과열 연준 의장은 미국 경제가 견조해 점진적인 금리 인상 기조를 유지할 수 있다고 밝혔다. 그는 기준금리 인상에 대해 "이런 점진적인 정상화는 미국 경제를 유지하는데 도움이 된다."고 말했다.

한편 연준의 이러한 금리 인상 기조는 신흥국에 작지 않은 영향을 줄 것으로 보인다. '미국 금리 상승 → 달러 강세 → 외채 상환 부담이 높은 신흥국 위기 고조' 가능성이 높아질 수 있다고 시장 전문가들은 우려하고 있다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.

ONE GROUP REALTY  
www.OneGroupRealty.com



상담문의 **찰스 리**

Charles Lee/Broker  
Lic #01361071, 01861239

**714.614.2426**  
charleslee@onegrouprealty.com

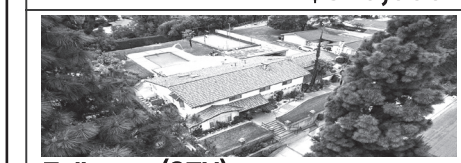
### 독점 Home for Sale!



**Fullerton(Glenwood Community)**  
3 Beds + 2.5 Baths / 1559 sq.ft.  
2 Car Attached Garage  
Sunny Hill High School 학군  
Park 같은 조용한 단지입니다. **\$549,000**



**CERRITOS (Single Family Home)**  
5 Beds + 3 Full Bath 2,799 sq.ft. 5,517 sq.ft. (LOT)  
2 CAR Garage + 4 CAR Driveway  
Cerritos High School  
걸어서 5 분거리 **\$1,020,000**



**Fullerton (SFH) PANORAMIC VIEWS**  
6 Bed + 4 Full Bath / 4,227 sq.ft. / 20,165 sq.ft (Lot)  
\* SWIMMING POOL \* 5 GATED PRIVATE PARKINGS  
\* CIRCULAR DRIVE WAY  
\* MINI TENNIS COURTS **\$1,850,000**



**Fullerton (SFH) CUSTOM BUILT**  
4 Beds + 3 Baths / 2,900 sq.ft. 단독 / 7,980 lot.  
\*2003 Built / NO HOA / NO MELLO ROOS TAX  
SUNNY HILL HIGH SCHOOL (MOTIVATED SELLER)  
\*PANORAMIC VIEW\* **\$899,900**

**FULLERTON FOR LEASE**

**LIVE / WORK MIXED USE** **\$3100.00**  
**COMMERCIAL & RESIDENTIAL** per Month  
3 BEDS + 3.5 BATHS w/ OFFICE SPACE on the 1st Floor

**찰스 SELL OC HOMES**

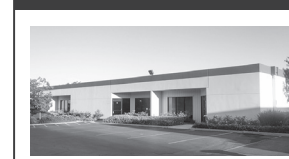
짧은 시간안에 최상의 가격으로 **집** 팔아드립니다!

**독점 Orange County 전통일식**  
매상: \$45,000 (Month)  
순수익: \$8,000  
+ 주인 월급 (Month)  
**\$225,000**

**Fullerton 단독 Building**  
9,230 SQ.FT.  
\*HIGH TRAFFIC COUNTS  
\* COSTCO 맞은편  
\*BUILDING STORAGE AVAILABLE \*WAREHOUSE SPACE & 2 DOCK  
\*FURNITURE STORE, DISCOUNT STORE, MATTRESS STORE, APPLIANCE STORE, etc.  
**99¢ per sq.ft.**

**Santa Ana - Mix Use Commercial Retail / Medical Building**  
5,440 sq.ft.  
9,583 sq.ft. LOT  
FENCED Parking Lot  
\*There are 3 Tenants (Month to Month Lease)  
**\$1,520,000**

**Anaheim : TRI-FREEWAY BUSINESS PARK (5, 91 Freeway Crossing)**



**ALL GROUND FLOOR Office & Warehouse**  
RSF 700~3,500 sq.ft.  
Rent: \$700~3,500 amt/mo  
Term: 1-5 Years