부동산에 관한 모든 일을
완벽하게 해결해드립니다.

오렌지 카운티 전지역!
주택 / 아파트 / 상가 / 사업체 전문
REALTOR 데이빗 전
(714)309-2355

부동산 · 경제

BUSINESS • REAL ESTATE

필요한 정보가 가득! www.townnewsusa.com
타운뉴스 전자신문과 업소록을 간편하게 볼 수 있는 곳!

www.townnewsusa.com

중국의 반격 … 미국 국제 금리급등

미국과 중국 간 무역갈등이 고조되는 가운데 중국이 지난 7월 한 달 동안 미국 국채 보유량을 77억 달러나 줄인 것으로 나타났다. 이에 따라 중국이 미국을 압박하는 카드로 미국 국채를 팔 수도 있다는 우려가 고조되면서 미국 시장에서 채권금리가 급등했다.

19일 '매일경제' 에 따르면 미국 재무부는 전날 7월 기준 중국의 미국 국채 보유량은 1조1,710억 달러로 전달 1조1,787억 달러에서 77억달러 감소했다고 발표했다. 중국의 미국 국채 보유액은 2월 1조1,767억 달러를 기록한 이래 6개월 만에 최저치로 떨어졌다.

중국은 6월에도 40억 달러어치 미국 국채를 내다 팔아 2개월 새 국채 보유량이 110억 달러나 줄었다. 중국은 미국 국채 최대 보유국으로, 중국이 보유한 미국 국채 규모는 주요 외국 정부가 보유하고 있는 전체 미국 국채 물량 중 19%에 달한다.

중국이 미국 국채를 대량으로 매도하면 국채 가격이 급락해 미국 시중 금리가 가파르게 오르고 결과적으로는 미국 내 소비와 투자가 위축되는 등 미국 경제에 큰 타격을 줄 수 있다. 나아가 미국은 막대한 재정 적자를 충당하기 위해 신규 국채를 발행해야 하는 상황인데 중국이 오히려 미국 국채 보유 비중을 줄이면 미국 경제에 큰 부담으로 작용할 수 있다. 가뜩이나 미국은 지난해 12월 통과된 감세안 탓에 올해 세수가 크게 줄어들 것으로 예상되면서 국채 발행을 통한 재정 운영이 절실하다.

이러한 이유로 최근 미국 여론조사기관 퓨리서치센터가 미국인을 대상으로 진행한 설문조사에서는 미국인 중 89%가 '중국이 보유한 막대한 규모의 미국 국채'가 미·중 관계에 가장 심각한 영향을 미치는 문제라고 응답했다.

실제 미국 재무부가 자료를 발표한 뒤 미국 국채금리가 급등했다. 18일 미국 10년물 국채금리는 장중 한때 전날 대비 0.07%포인트 오른 3.057%까지 급등해 지난 5월 22일(3.059%) 이후 최고치를 기록했다. 2년물 국채금리는 2.799%까지 올라 10년래 최고치를 경신했다.

트럼프, "OPEC 국가들, 유가 대폭 내려라!"

도널드 트럼프 대통령이 미국의 안보 지원을 이유로 중동 중심의 OPEC(석유수출국기구) 회원국들에게 유가 하락을 촉구했다.

20일 '뉴시스' 에 따르면 트럼프 대통령은 이날 자신의 트위터를 통해 "우리는 중동의 여러 나라들을 지켜주었다, 우리가 아니었다면 이들 나라들은 이토록 오랜동안 안전하지 못했을 것이다, 그런데도 이들은 석유 가격을 올리고 또 올려대고 있다! 우리는 이 사실을 기억할 것이다. OPEC의 독점 체제는 (정신을 차려) 이제 가격을 내려야 마땅하다!" 고 주장했다.

전 세계의 하루 석유 수요량이 9,500만 배럴을 넘는 가운데 OPEC 15개국의 하루 총 산유량은 3,500만 배럴에 미치지 못하나 대부분 수출되는 만큼 세계 유가에 지대한 영향력을 발휘하고 있다. 2013년 배럴당 120달러를 웃돌던 유가는 수요부진과 함께 2014년부터 폭락세로 돌아서 배럴당 30달러까지 빠졌다.

OPEC과 세계 최대 산유국 러시아는 2016년 말 하루 180만 배럴의 감산을 결정했으며 이후 유가는 회복세로 돌아섰다. 올 들어 고급 기준유 브렌트의 가격이 80달러를 넘보자 트럼프는 OPEC에 증산과 유가 하락을 촉구했다. 특히 5월 이란 핵합의에서 단독 탈퇴하면서 11월4일부터 이란 석유수출의 전면 금지를 시행할 방침에 트럼프의 증산 요구는 계속됐다.

이란은 하루 300만 배럴 생산 능력이 가지고 있으나 미국 등의 국제 제재로 10년 동안 수출을 제대로 하지 못하다가 2016년부터 수출을 재개했다. 이란 대신 300만 배럴을 다른 OPEC 회원국이 증산할 체제를 갖춰야 이란 수출 금지로 인한 유가 폭등이 일어나지 않게 된다.

월마트 "관세 인상으로 소비자 가격 인상될 것"

도널드 트럼프 미국 대통령이 17일(현지시간) 2000억 달러 규모의 중국산 제품에 3차 관세 부과를 발동하면서 그 여파가 당장 미국 서민 물가에 영향을 미칠 조짐이다.

21일 '이투데이' 가 CNN의 전날 보도을 인용해 전한 바에 따르면 대중 3차 관세 부과가 발표되기 전, 월마트는 트럼프 행정부에 크리스마스 조명, 샴푸, 개밥, 매트리스, 핸드백, 백팩, 진공청소기, 자전거, 에어컨 등에 대한 관세 부과 계획을 철회해 줄 것을 요청했다. 월마트는 "즉각적인 충격은 소비자 가격 인상과 미국 기업 및 제조업체들에 대한 비용을 인상하는 것이 될 것" 이라고 경고했다.

그럼에도 불구하고 트럼프 정부는 17일에 2,000억 달러어치의 중국산 제품에 대해 10%의 추가 관세 부과를 강행하고 내년부터는 이를 25%로 끌어올릴 것이라고 발표했다.

월마트 뿐 아니라 다른 소매업체들과 소비재 업체들도 트럼프 행정부를 말렸었다. 타깃은 "추가 관세가 미국 소비자들에게 피해를 줄 것" 이라며 "가정마다 노트북, 계산기, 바인더, 책상 같은 학용품들을 사는 데 더 많은 돈을 지불해야 할 것" 이라고 했다.

월마트는 "소비자들은 더 많은 돈을 지불하게 될 것이고, 공급업체는 더 적은 소매 마진을 얻게 될 것이고, 소비자들은 제품 구매를 줄이거나 아예 구매를 포기하게 될 것" 이라고 밝혔다.

미국소매연합(NRF)은 가구에 25%의 관세가 붙으면 미국인들은 연간 45억 달러를 더 지불하게 될 것으로 추산했다.

소매업계는 당장 다가오는 추수감사절과 블랙프라이데이, 크리스마스 등 연말 연시 쇼핑 대목이 걱정이다. 보통 업체들은 제품을 6개월에서 1년 전에 주문하는데, 이번 연말 연시 쇼핑 시즌에 맞춘 수입 비용 산정이 곤란해진 것이다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.
독점 Home for Sale!

Fullerton(Glenwood Community)
3 Beds + 2.5 Baths / 1559 sq.ft.
2 Car Attached Garage
Sunny Hill High School 학군
Park 같은 조용한 단지입니다.
$549,000

CERRITOS (Single Family Home)
5 Beds + 3 Full Bath 2,799 sq.ft. 5,517 sq.ft. (LOT)
2 CAR Garage + 4 CAR Driveway
Cerritos High School
걸어서 5 분거리
$1,020,000

Fullerton (SFH) PANORAMIC VIEWS
6 Bed + 4 Full Bath / 4,227 sq.ft. / 20,165 sq.ft (Lot)
* SWIMMING POOL * 5 GATED PRIVATE PARKINGS
* CIRCULAR DRIVE WAY
* MINI TENNIS COURTS
$1,850,000

Fullerton (SFH) CUSTOM BUILT
4 Beds + 3 Baths / 2,900 sq.ft. 단독 / 7,980 lot.
*2003 Built / NO HOA / NO MELLO ROOS TAX
SUNNY HILL HIGH SCHOOL (MOTIVATED SELLER)
PANORAMIC VIEW
$899,900
FULLERTON FOR LEASE

LIVE / WORK MIXED USE
COMMERCIAL & RESIDENTIAL
$3100.00 per Month
3 BEDS + 3.5 BATHS w/ OFFICE SPACE on the 1st Floor

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

찰스 SELL
OC HOMES
상담문의 찰스 리
Charles Lee/Broker
Lic #01361071,01861239
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com
짧은 시간안에 최상의 가격으로 집 팔아 드립니다!
독점
Orange County
전통일식
매상: $45,000 (Month)
순수익: $8,000
+ 주인 월급 (Month)
$225,000
Fullerton 단독 Building
독점

9,230 SQ.FT. [MODIFIED GROSS LEASE]
*HIGH TRAFFIC COUNTS – COSTCO 맞은편
99 ¢ per sq.ft.
*BUILDING SIGNAGE AVAILABLE *WAREHOUSE SPACE & 2 DOCK
*FURNITURE STORE, DISCOUNT STORE, MATTRESS STORE, APPLIANCE STORE,.etc.
Santa Ana – Mix Use Commercial Retail / Medical Building
독점

5,440 sq.ft.
9,583 sq.ft. LOT
$1,520,000
FENCED Parking Lot
*There are 3 Tenants (Month to Month Lease)
Anaheim : TRI-FREEWAY BUSINESS PARK (5, 91 Freeway Crossing)

ALL GROUND FLOOR
Office & Warehouse
RSF 700~3,500 sq.ft.
Rent: $700~3,500 amt/mo
Term: 1-5 Years