

## 벤츠, 첫 전기차 공개 “테슬라 주가 30% 빠질 것”

메르세데스-벤츠가 첫 순수 전기차를 공개했다. 대형 자동차 기업들이 잇따라 전기차를 내놓으면서 경쟁 심화로 테슬라 주가가 지금보다 30%가량 빠질 것이라는 전망도 나왔다.

5일 ‘머니투데이’에 따르면 벤츠는 전날 스웨덴 스톡홀름에서 열린 한 행사장에서 전기 SUV인 ‘더 뉴 EQC(The New EQC)’를 선보였다. 더 뉴 EQC는 벤츠의 전기차 브랜드 ‘EQ’를 달고 나온 첫 차종이다.

벤츠 모기업 다임러의 디터 체체 CEO(최고경영자)는 “내년 상반기 EQC 생산을 시작한다.”면서 “전기차에 베풀하는 것 말고는 대안이 없다. 우린 (전기차에) ‘올인’ 한다.”고 강조했다.

EQC는 완전 충전시 450km를 달릴 수 있으며 멈춰선 상태에서 시속 100km까지 높이는 데 5.1초밖에 걸

리지 않는다.

벤츠의 EQC, 포르쉐의 타이칸, 아우디의 E-트론, 재규어의 I-페이스 등 대형 자동차 업체들이 잇따라 전기차 제조 대열에 합류하며 시장을 선점한 테슬라에 대해선 부정적인 전망이 나온다.

CNBC에 따르면 골드만삭스는 전기차 경쟁 심화를 이유로 테슬라 주가가 6개월 후 지금보다 약 30% 떨어질 것으로 전망했다. 골드만삭스는 테슬라에 대해 향후 6개월 목표주가를 210달러로, 투자 의견은 ‘매도’로 제시했다.

골드만삭스는 “앞으로 수년간 아우디, BMW, 재규어, 포르쉐와 같은 대형 자동차 업체들로부터 상당수의 전기차가 나올 것”이라며 “테슬라가 전기차 시장에서 우위를 지키는데 압력을 받을 것”이라고 내다봤다.

## 한국, 한미FTA 개정 서명 추진

한국 정부가 미국의 자동차 관세 면제 여부와 관계없이 한미 자유무역협정(FTA) 개정안 서명을 추진하기로 했다. 한미FTA 개정을 둘러싼 불확실성을 서둘러 해소하고 자동차 분야에 대한 미국의 불만을 적극적으로 해결하려는 의지를 보여주려는 조치로 풀이된다.

3일 ‘연합뉴스’에 따르면 한국의 산업통상자원부 관계자는 이날 정부세종청사에서 열린 기자간담회에서 “관련 국내 절차를 완료한 후 미국과 협의를 거쳐 한미FTA 개정안 서명을 추진하겠다.”며 “서명 이후 협상 결과와 영향평가를 국회에 제출해 발효에 필요한 비준동의를 요청할 계획”이라고 밝혔다.

이는 한국 정부가 한미FTA 발효 조건으로 미국에 자동차 관세 면제를 요구하지 않겠다는 의미로 해석된다.

산업부 관계자는 “한미FTA 개정협상 불확실성을 조기에 해소하는 게 중요하다고 생각했다.”며 “괜히 더 갖고 있다가 미국 내 협상에 대한 평가가 악화하거나 다른 문제를 제기할 가능성도 배제할 수 없다.”고 말했다.

한미FTA 개정안 서명 추진은 한국 정부도 미국의 자동차 교역 여건을 개선하려는 의지가 있다는 메시지가 될 수 있다.

양국은 한미FTA 개정협상을 통해 미국이 가장 민감하게 여긴 픽업트럭 관세를 20년 연장했으며, 제작사별로 연간 5만대까지는 한국 안전기준을 충족하지 못해도 미국 안전기준만 맞추면 수입을 허용하기로 했다.

## 8월 임금 금융위기 이후 최대폭 상승

미국의 8월 임금이 글로벌 금융위기 이후 가장 큰 폭으로 상승한 것으로 나타났다. 고용 규모 또한 기대치 이상으로 나와 연방준비제도(연준)의 금리 인상 계획이 예정대로 진행될 가능성을 한층 높이고 있다.

8일 ‘파이낸셜뉴스’가 블룸버그통신의 전날 보도를 인용해 전한 바에 따르면 미국 노동부의 통계에서 미국 근로자들의 시간당 임금이 전년동기 대비 2.9% 상승하면서 설문조사의 중간평균 전망치 2.7%를 초과했다.

뉴욕 소재 제퍼리스의 수석 재무경제학자 워드 맥카시

는 “현재 미국 노동시장이 매우 좋다. 이번 통계로 12월 금리 인상 가능성을 더 높아졌다.”며 “하지만 관세는 미국 경제 일부에 타격을 입힐 것”이라고 전망했다.

지난 8월 미국 제조업 일자리는 3,000개 줄었으나 건설업에서 2만3,000개가 생겨났다.

서비스업에서는 지난 3개월 중 가장 많은 17만8,000개 일자리가, 교육과 보건에서 5만3,000개가 생겼으며 전문직에서도 5만3,000개가 창출됐다.

민간 고용은 20만4,000개가 늘었으나 공공 부문에서는 3,000개가 감소했다.

**First-time Homebuyer 집 파시고 3년 지난분**

3.5%~5% 적은 다운페이 렌트비로 집사고 행복해지는 프로그램 올해 2차례 이자 상승 예정되어 있습니다.

**2차 세미나 안내**

10월 25일(목요일) 저녁 6시 30분

렌트비 지출로 내집 장만 효율적인 재정관리로 부동산 부자되는 길을 찾아드립니다.

15분 한정좌석 이오니 예약 서둘러 주십시오

30년 비즈니스 경험과 연방공인세무사인 제가 최고 용자 브로커와 한팀이 되어 당신의 소중한 투자, 최대 효과를 만들어 내겠습니다.

6301 Beach Blvd. #225 Buena Park, CA 90621 714.562.0404

부동산을 움직이는 사람들

**팀스피릿 부동산**  
TEAM SPIRIT REALTY  
INVESTMENT & DEVELOPMENT

**714.878.9245**  
**JAMES RHO**  
Realtor® Myungsun Rho  
Jamesmyungrho@gmail.com  
BRE# 02059071



**최고의 가격으로 팔고 집 최저가격으로 사드립니다** 비지니스, 빌딩, 인컴 프로퍼티 정확한 분석 매의 눈으로 시장동향을 제시해 드립니다.

**Income 2 Unit**

1 방 1 화 1  
2 스튜디오  
OC 내 유일한 Cap 6%  
현 터넌트 렌트중  
1985년생  
최고 가치, 바로 나갈 집

**\$495,000**

**Income 2 Unit**

두채 독립 하우스  
방 2 화 1 x 2  
OC 한인 선호지역  
다시 만나올 Cap 5.9%  
서두르세요

**\$725,000**

**Selling Property**

파실 매물을 매주 화요일까지 보내 주시면 금주의 매물로 광고 해드립니다.

**Hotel**

115 Rooms  
95% 투숙률  
LA 인근지역  
수익성 최고 매물

**\$11.5Mill**

**Hotel Crowne Plaza**

Cap 10.8%  
LA 인근 바닷가  
최고의 수익률

**매매가 \$40Mill**

**Income 4 Unit**

4x 방 1 화 1  
Cap 7.1%  
돈되는 매물  
서두르지 않으면 바로 팔릴 매물

**\$595,000**

**라하브라**

방 2 화 1 1/2  
첫집 장만 최고  
좋은지역, 좋은가격  
오늘 나갈 매물 서두르세요  
나무, 연못 잘 꾸며진 단지

**\$339,900**

**Express Car Wash**

수익 월 \$35,000  
새기계  
매상 증가중

**매매가 \$1,790,000**

**사이프레스 Liquor**

**독점 HOT**

년수익 \$120,000 +  
한주인 14년 운영  
안전한 지역  
콘도 단지 입구

**매매가 \$269,000**

**Yogurt Land**

월수익 \$8,600이상  
100% 종업원 운영  
큰 사평물에 위치  
정확한 매상  
손쉬운 운영 최적의 투자 조건

**매매가 \$399,000**