

부동산에 관한 모든 일을 완벽하게 해결해드립니다.

오렌지 카운티 전지역!
주택 / 아파트 / 상가 / 사업체 전문

REALTOR **데이빗 전**
(714)309-2355

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

필요한 정보가 가득! www.townnewsusa.com

타운뉴스 전자신문과 업소록을 간편하게 볼 수 있는 곳!

www.townnewsusa.com

무역전쟁에도 미 무역 적자 확대

지난 7월 중 미국의 무역수지 적자 규모가 5개월 만에 최대 수준으로 늘었다. 대두와 민간 항공기 수출이 급감하고 수입은 사상 최대 규모로 늘어난 결과다. 무역이 3분기 미국의 경제 성장에 부정적인 영향을 줄 가능성이 있음을 시사한다.

5일 '뉴스1'에 따르면 지난 7월 중 미국 무역수지 적자 규모는 직전월(6월)보다 9.5% 급증한 501억 달러를 기록했다. 적자폭은 2개월 연속 확대됐다. 이코노미스트들의 예상치는 503억 달러 적자였다.

6월 적자폭은 당초 463억 달러에서 457억 달러로 하향 조정됐다.

인플레이션 효과를 제거한 7월 중 실질 무역수지는 825억 달러 적자를 나타냈다. 2분기 실질 무역수지 평균 적자폭인 775억 달러를 웃돌았다. 6월에는 793억 달러 적자였다. 이 같은 추세가 8월과 9월에도 계속될 경우 무역은 3분기의 국내총생산(GDP) 성장률을 끌어

내릴 가능성이 있다. 지난 2분기에 무역은 성장률 4.2%에서 1.17%포인트 기여한 바 있다.

도널드 트럼프 대통령은 수입 철강, 수입 알루미늄, 광범위한 중국산 수입품에 관세를 부과했다. 불공정한 경쟁 관행으로부터 미국 산업을 보호한다는 이유에서다.

트럼프 행정부는 무역적자를 제거해야 미국 경제가 지속가능한 빠른 성장 경로를 밟게 될 것이라고 주장한다. 하지만 이코노미스트들은 이 같은 주장을 일축하고 있다. 생산성이 낮고 인구 증가가 율도 둔화하고 있다는 이유에서다.

정치적으로 민감한 대 중국 상품 무역적자 규모는 지난 7월 중 전월비 10% 늘어난 368억 달러를 기록했다. 캐나다와의 적자 규모는 57.6% 늘어난 31억 달러였다. 유럽연합(EU)과의 적자 규모는 50% 급증한 176억 달러였다. 반면에 7월 중 멕시코와의 무역적자 규모는 전월보다 25.3% 줄어든 55억 달러를 기록했다.

미 제조업, 14년 만에 최고 속도 확장

8월 중 미국의 제조업 활동이 14년여 만에 가장 빠른 속도의 확장세를 나타냈다. 신규 주문이 급증해 향후 전망도 밝았다. 다만 수입 관세로 인한 재료비 상승으로 성장세가 지속될 수 있겠느냐는 우려도 높아졌다.

5일 '뉴스1'에 따르면 미국 공급관리자협회(ISM)는 전날 지난 8월 중 미국의 제조업 구매관리지수(PMI)는 직전월(7월)의 58.1보다 3.2포인트 높아진 61.3을 기록했다고 발표했다. 지난 2004년 5월 이후 최고치다. 시장에서는 57.7로 둔화됐을 것으로 예상했다. 이 지수는 50을 기준으로 위로는 확장을, 아래로는 위축을 나타낸다. 제조업이 미국 경제에서 차지하는 비중은 12%다.

ISM은 수요가 여전히 "견조하다."면서도 "미국의 노동자원과 공급망이 계속해서 어려움을 겪고 있다."고 설명했다.

ISM은 이번 조사의 응답자들이 "재차 압도적으로 관세와 관련된 활동을 우려했다."며 "상호 관세 부과가 기업의 매출과 현재 생산 위치에 미칠 여파가 주된 우려 내용"이라고 덧붙였다.

도널드 트럼프 미국 대통령의 '미국 우선주의' 무역정책은 중국과의 무역전쟁을 고조시켰다. 유럽연합(EU), 캐나다, 멕시코 등 여타 교역국들의 보복성 수입 관세 부과도 촉발했다.

트럼프 대통령은 철강과 알루미늄 및 폭넓은 중국 제품에 수입 관세를 부과했다. 불공정한 외국과의 경쟁에서 미국 산업을 보호하기 위해 필요한 조치라는 주장이다. 하지만 이코노미스트들은 관세가 공급망을 방해하고, 기업 투자를 줄이고, 경제 모멘텀을 둔화시킬 가능성을 경고했다.

“트럼프 무역전쟁 다음 타깃은 일본”

도널드 트럼프 대통령이 캐나다와 유럽연합(EU) 등 동맹들과의 무역 문제를 해결한 뒤에는 일본을 타깃으로 삼을 것이라는 전망이 제기됐다.

7일 '뉴스핌'에 따르면 월스트리트저널(WSJ) 칼럼니스트 제임스 프리먼은 전날 칼럼에서 트럼프 대통령과 직접 통화했다면서 이렇게 주장했다.

프리먼은 "트럼프 대통령의 어조가 매우 차분했지만, 여전히 미국의 무역적자를 해소하는 데 매우 집중하고 있었다."고 밝혔다.

그는 또 "무역적자가 높은 것은 미국 소비자들의 수입품 소비 여력이 강하다는 뜻으로 미국 경제가 활황이라는 의미기도 하지만, 트럼프 대통령은 무역적자를 문제로 보고 있으며 캐나다와 EU 등 동맹들과의 협상이 끝나더라도 무역을 둘러싼 불확실성은 끝나지 않을 것이라고 보고 일본과의 교역 조건에 신경을 쓰는 것 같았다."고 전했다.

특히 트럼프 대통령이 대일(對日) 무역적자에 대해 불편한 심기를 드러냈으며, 아베 신조(安倍晋三) 일본 총리와 '좋은 관계'를 맺고 있다면서도 "내가 그들에게 더 많은 돈을 지불해야 한다고 말하면 좋은 관계는 당연히 끝날 것"이라고 말했다고 프리먼은 전했다.

지난 6월 아베 총리의 방미 당시에도 트럼프 대통령은 미국의 대일 무역적자에 대해 강력한 불만을 표시한 바 있다. 지난해 미국의 대일 무역적자는 690억 달러에 달했다.

미국과 일본은 지난달 초 워싱턴에서 각료급 무역협상을 벌였지만, 뾰족한 접점을 찾지 못한 것으로 알려졌다. 미일 양국 정부는 이달 말 뉴욕 유엔총회 전후로 각료급 통상협약의 정상회담을 연이어 개최할 예정이다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com



상담문의 **찰스 리**

Charles Lee/Broker
Lic #01361071, 01861239

714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

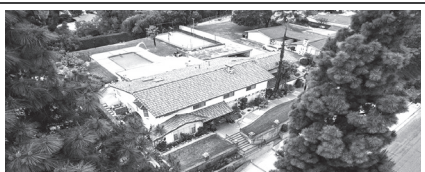
독점 Home for Sale!



Fullerton (Glenwood Community)
3 Beds + 2.5 Baths / 1559 sq.ft.
2 Car Attached Garage
Sunny Hill High School 학군
Park 같은 조용한 단지입니다. **\$549,000**



CERRITOS (Single Family Home)
5 Beds + 3 Full Bath 2,799 sq.ft, 5,517 sq.ft. (LOT)
2 CAR Garage + 4 CAR Driveway
Cerritos High School
걸어서 5 분거리 **\$1,020,000**



Fullerton (SFH) PANORAMIC VIEWS
6 Bed + 4 Full Bath / 4,227 sq.ft. / 20,165 sq.ft (Lot)
* SWIMMING POOL * 5 GATED PRIVATE PARKINGS
* CIRCULAR DRIVE WAY
* MINI TENNIS COURTS **\$1,850,000**



Fullerton (SFH) CUSTOM BUILT
4 Beds + 3 Baths / 2,900 sq.ft. 단독 / 7,980 lot.
*2003 Built / NO HOA / NO MELLO ROOS TAX
SUNNY HILL HIGH SCHOOL (MOTIVATED SELLER)
PANORAMIC VIEW **\$899,900**

찰스 SELL OC HOMES

짧은 시간안에 최상의 가격으로 **집** 팔아드립니다!

독점 Orange County 전통일식
매상: \$45,000 (Month)
순수익: \$8,000
+ 주인 월급 (Month)
\$225,000

Fullerton 단독 Building
9,230 SQ.FT.
*HIGH TRAFFIC COUNTS
*COSTCO 맞편
*BUILDING STORAGE AVAILABLE *WAREHOUSE SPACE & 2 DOCK
*FURNITURE STORE, DISCOUNT STORE, MATTRESS STORE, APPLIANCE STORE, etc.
99¢ per sq.ft.

Santa Ana - Mix Use Commercial Retail / Medical Building
5,440 sq.ft.
9,583 sq.ft. LOT
FENCED Parking Lot
*There are 3 Tenants (Month to Month Lease)
\$1,520,000

Anaheim : TRI-FREEWAY BUSINESS PARK (5, 91 Freeway Crossing)



ALL GROUND FLOOR Office & Warehouse
RSF 700~3,500 sq.ft.
Rent: \$700~3,500 amt/mo
Term: 1-5 Years