

## 2분기 성장률 4.2%로 상향조정

미국의 2분기 경제성장률이 4.2%로 상향조정됐다.

지난 30일 '한국경제'에 따르면 전날 미 상무부는 2분기 국내총생산(GDP) 증가율이 전분기 대비 연율 4.2%로 집계됐다고 밝혔다. 4.2%의 성장률은 2014년 3분기의 4.9% 이후 약 4년 만에 최고치다. 작년 동기보다는 2.9% 성장했다. 이에 따라 미국 경제는 올해 상반기에 3.2%의 성장률을 기록했다.

기업투자는 늘고, 수입은 줄어든 것으로 평가되면서 2분기 GDP 증가율이 올라갔다. 기업투자는 당초 7.3% 증가에서 8.5% 증가로 상향 조정됐고, 수입은 0.5% 증가에서 0.4% 감소로 조정됐다. 미 경제활동의 3분의 2 이상을 차지하는 소비지출은 당초 4% 증가에서 3.8% 증가로 소폭 낮아졌다. 도널드 트럼프 행정부의 감세 혜택과 사실상 완전고용 상태의 탄탄한 노동시장이 견조한 소비지출의 '탄환' 역할을 했다는 분석이다.

올해 상반기 3.2%의 성장률을 기록하면서 트럼프 행정부가 목표로 내건 연간 '3% 성장'에 대한 기대가 더 커졌다.

그러나 하반기에도 4%대의 성장을 유지하기는 어려울 것이라는 관측이 지배적이다. 2분기 GDP 성장세가 트럼프 행정부의 감세효과와 재정지출 증가에 힘입은 측면이 적지 않고, 중국을 비롯한 글로벌 무역 파트너들과의 본격적인 무역전쟁에 앞서 고율의 관세를 피하려고 대두 등의 수출을 서두른 것으로 분석되기 때문이다. 연방준비제도(Fed·연준)의 지속적인 기준금리 인상도 예상되고 있다.

블룸버그 통신은 이런 요인을 들어 "미 경제의 확장 속도가 냉각될 것으로 보인다."고 전망했다. 블룸버그 통신이 집계한 올해 전체 미 경제의 성장률은 2.9%다.

로이터통신도 "2분기의 견조한 성장세가 지속되지는 않을 것으로 보인다."고 평가했다.

## 인앤아웃, 불매운동에 진화 나서

햄버거 체인 인앤아웃 버거(In-N-Out Burger)회사가 정치후원금으로 곤혹을 치르고 있다.

논란은 지난달 29일 캘리포니아 민주당 위원장 에릭 바우만이 올린 트윗으로 시작됐다. 바우만은 이날 자신의 공식 트위터에서 인앤아웃 햄버거가 주 공화당에 거액을 기부한데 대해 햄버거 불매운동을 시작하자고 요청했다.

바우만은 트위터에 "캘리포니아 공화당에 수만 달러를 기부한 인앤아웃에 불매운동을 벌일 때다. 이 형편없는 회사는 트럼프 일당이 먹여 살리게 하자... 아마도 애니멀 스타일로!"라고 올렸다.

인앤아웃 버거가 공화당에 정치 현금을 했다는 사실을 지난 28일 공개된 캘리포니아주 공보에 실리면서 알려졌다.

바우만의 트윗 이후 트위터에는 그가 썼던 '보이콧 인앤아웃'(BoycottInOut)이란 해시태그가 트렌딩으로 떠올랐다. 한 트위터 이용자는 경쟁업체를 점심 장소로 제안하며 "인앤아웃 버거 말고도 캘리포니아엔 좋은 데가 많이 있다"고 썼다. 그러나 또 다른 이용자는 보이콧을 "어리석다"고 주장하며 "기업이 어느 한 정당을 지지하는 게 왜 문제가 되느냐"고 지적했다.

인앤아웃사의 아니 웬싱거 부사장은 지난 30일 오후 성명을 통해 캘리포니아주 공화당과 민주당 집행위원회 양쪽 모두에게 똑같은 금액을 현금했다며 진화에 나섰다. 그는 "일부 단체에서는 양쪽 정당에 모두 현금하는 것을 우려할 수도 있겠지만 우리는 그것이 우리회사나 고객 모두에게 이로운, 공평한 처사라고 생각한다."고 주장했다.

## 미국 주택 매매 계약 7개월째 감소

최근 미국 주택시장의 열기가 꺼질 조짐이 계속해서 확인되고 있다. 미국의 주택 매매 계약도 7개월 연속 감소세를 보이며 높은 집값과 매물 부족이 잠재 구매자들의 주택 구매를 제한한 것으로 나타났다.

전미부동산중개인협회(NAR)는 29일(현지시간) 7월 잠정주택판매지수가 한 달 전보다 0.7% 하락했다고 밝혔다. 1년 전과 비교해도 잠정주택판매지수는 2.3% 낮아졌다.

잠정주택판매지수는 체결된 주택 매매 계약을 나타내는 지표다. 이로써 잠정주택판매지수는 7개월 연속 하락세를 보였다.

로런스 윤 NAR 수석 이코노미스트는 "서부 등 가장 과열된 부동산시장에서 매매가 둔화하고 가격 상승세도 꺾일 조짐을 보이고 있다."면서 "지난해 속도에서 판매가 꺾이는 이유는 수년간 불충분한 공급과 일자리 증가세가 결국 집값을 잠재 구매자들이 구매할 수 없는 수준까지 올려놨기 때문"이라고 지적했다.

한편 같은 달 미국의 주택 판매도 감소했다.

7월 기존주택 판매 건수가 연간 환산 기준 전월 대비 0.7% (534만 건) 감소해 6달 연속 감소세를 이어갔으며, 신규주택 판매 건수(62만 7,000건)도 전달(63만 8,000건)보다 줄었다.

**First-time Homebuyer 집 파시고 3년 지난분**

3.5%~5% 적은 다운페이 렌트비로 집사고 행복해지는 프로그램 올해 2차례 이자 상승 예정되어 있습니다.

**세미나 안내**

9월 6일(목요일) 저녁 6시 30분

렌트비 지출로 내집 장만  
효율적인 재정관리로  
부동산 부자되는 길을 찾아드립니다.

15분 한정좌석 이오니  
예약 서둘러 주십시오

30년 비즈니스 경험과 연방공인세무사인 제가 최고 용자 브로커와 한팀이 되어 당신의 소중한 투자, 최대 효과를 만들어 내겠습니다.

6301 Beach Blvd. #225 Buena Park, CA 90621  
714.562.0404

부동산을 움직이는 사람들

**팀·스피릿 부동산**  
TEAM SPIRIT REALTY  
INVESTMENT & DEVELOPMENT

**714.878.9245**

**JAMES RHO**  
Realtor® Myungsun Rho  
Jamesmyungrho@gmail.com  
BRE# 02059071

**최고의 가격으로 팔고 집 최저가격으로 사드립니다**      비즈니스, 빌딩, 인컴 프로퍼티 정확한 분석 매의 눈으로 시장동향을 제시해 드립니다.

<p style="text-align: center;"><b>Income 2 Unit</b></p> <p>1 방 1 화 1 2 스튜디오 OC 내 유일한 Cap 6% 현 터넌트 렌트중 1985년생 최고 가치, 바로 나갈 집</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">\$495,000</p>	<p style="text-align: center;"><b>Income 2 Unit</b></p> <p>두채 독립 하우스 방 2 화 1 x 2 OC 한인 선호지역 다시 만나올 Cap 5.9% 서두르세요</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">\$725,000</p>	<p style="text-align: center;"><b>Selling Property</b></p> <div style="text-align: center;"> <p>파실 매물을 매주 화요일까지 보내 주시면 금주의 매물로 광고 해드립니다.</p> </div>	<p style="text-align: center;"><b>사이프레스 Liquor</b></p> <p style="text-align: center;">*특점* *HOT*</p> <p>년수익 \$120,000 + 한주인 14년 운영 안전한 지역 콘도 단지 입구</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">매매가 \$269,000</p>	<p style="text-align: center;"><b>Express Car Wash</b></p> <p style="text-align: center;">수익 월 \$35,000 새기계 매상 증가중</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">매매가 \$1,790,000</p>
<p style="text-align: center;"><b>Income 4 Unit</b></p> <p>4x 방 1 화 1 Cap 7.1% 돈되는 매물 서두르지 않으면 바로 팔릴 매물</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">\$595,000</p>	<p style="text-align: center;"><b>라하브라</b></p> <p>방 2 화 1 1/2 첫집 장만 최고 좋은지역, 좋은가격 오늘 나갈 매물 서두르세요 나무, 연못 잘 꾸며진 단지</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">\$339,900</p>	<p style="text-align: center;"><b>토랜스</b></p> <p>방 4 화 4 바닷가 가까운 주택단지 2003년 전체 리모델링 한 집 기후, 환경 최고의 지역</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">\$1,379,000</p>	<p style="text-align: center;"><b>플러튼 커피샵</b></p> <p style="text-align: center;">쉬운 운영 바쁜 사핑센타 내 한인 선호지역</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">\$155,000</p>	<p style="text-align: center;"><b>Yogurt Land</b></p> <p style="text-align: center;">월수익 \$8,600이상 100% 종업원 운영 큰 사핑물에 위치 정확한 매상 순쉬운 운영 최적의 투자 조건</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">매매가 \$399,000</p>