

부동산에 관한 모든 일을 완벽하게 해결해드립니다.

오렌지 카운티 전지역!
주택 / 아파트 / 상가 / 사업체 전문

REALTOR **데이빗 전**
(714)309-2355

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

필요한 정보가 가득! www.townnewsusa.com

타운뉴스 전자신문과 업소록을 간편하게 볼 수 있는 곳!

www.townnewsusa.com

미, 한국산 철강 쿼터 일부 면제

미국이 한국산 철강에 대해 수입 쿼터(할당)제 면제를 허용하기로 했다.

트럼프 대통령은 지난 29일 한국과 브라질, 아르헨티나의 철강 제품 쿼터와 아르헨티나의 알루미늄 제품 쿼터에 대해 미 산업의 상황에 따라 선별적인 면제를 허용하는 포고문에 서명했다. 포고문은 한국과 브라질, 아르헨티나 등 25% 철강 관세를 면제받는 조건으로 쿼터를 수용한 국가도 품목 예외 신청을 통해 특정 품목에 대한 관세와 쿼터 면제를 가능하도록 했다.

이에 따라 미국 기업들은 미국산 철강이 품질과 수량 면에서 한국산을 대체할 수 없다고 판단할 경우 한국산 철강 쿼터 면제를 신청할 수 있게 됐다.

상무부는 성명을 통해 “기업들은 미국 철강·알루미늄 생산업체의 물량이나 품질이 불충분하다는 점에 근거해 품목 예외를 신청할 수 있다.”며 “그러한 경우 쿼터 제외를 받을 수 있고, 관세도 받지 않을 것”이라고

설명했다. 미국은 앞서 ‘무역확장법 232조’ 철강 조사 결과를 발표, 중요한 안보관계가 있는 국가에 대한 ‘국가 면제’와 별도로 특정 철강제품에 대한 ‘품목 예외’를 허용하겠다고 밝혔었다.

한편, 지난 3월 트럼프 행정부는 국가 안보 우려를 이유로 수입산 철강과 알루미늄에 각각 25%, 10%의 관세를 부과했다. 이에 따라 유럽연합(EU)과 캐나다, 멕시코산 철강 및 알루미늄에 대한 고율 관세가 지난 6월 초 발효됐다.

반면 한국 정부는 고율의 철강 관세를 부과받는 대신 수입 쿼터를 적용받기를 요청했고 미국은 이를 수용했다. 이에 따라 지난 5월 말 월버 로스 미국 상무장관은 지난 2015년부터 2017년까지 한국의 대미 철강 수출액 평균의 70%를 쿼터로 할당하기로 발표했다.

이번 조치로 한국은 일부 품목은 25%의 고율 관세를 물지 않고도 수출 쿼터인 70% 이상 수출할 수 있게 됐다.

미국 근로자 지갑 ‘얇아졌다’

미국 근로자들의 실질임금이 감소했다. 지난해 말 도널드 트럼프 대통령이 세제개혁으로 1인당 평균 4000~9000달러의 임금 인상 효과가 나타날 것이라고 장담했던 것과 어긋난 모습이다. 가파른 경제 성장과 주식시장의 사상 최고치 랠리, 기업 수익성 호조에도 미국 월급쟁이들의 주머니 사정은 녹록지 않은 것으로 드러나자 11월 중간 선거를 앞두고 공화당이 긴장하는 표정이다.

지난 29일 ‘뉴스웍’에 따르면 미국 노동부는 전날 지난 7월 인플레이션을 감안한 미국 근로자들의 시간당 임금은 전년 동기에 비해 0.2% 감소했다고 발표했다. 이는 2012년 이후 최악의 결과다. 제롬 파월 미 연방준비제도(Fed) 의장은 지난주 잭슨홀 심포지움에서 인플레이션이 과열되는 조짐이 엿보이지 않는다고 밝혔지만 실상 물가 상승에 미국인들이 지갑을 털린 셈이다.

이번 지표는 중간선거가 2개월 앞으로 다가온 시점이라는 점에서 세간의 시선을 끌고 있다. 소득 추이는 표심으로 직결될 수 있기 때문이다. 트럼프 대통령의 취임 이후 미국인의 연율 기준 평균 임금 상승률은 0.3%로 파악됐다. 이는 Barack Obama 전 대통령 시절 수치인 1.1%의 절반에도 못 미치는 결과다.

트럼프 행정부의 세제개혁에 따른 효과는 엇갈리는 것으로 나타났다. 세무정책센터에 따르면 65%의 납세자들이 올해 2200달러의 세금 인하 혜택을 받게 될 전망이다. 이는 트럼프 대통령이 제시했던 최소 금액의 절반 가량에 불과한 것이다. 그뿐만 아니라 6%의 근로자들은 올해 2800달러 가량 더 많은 세금을 내야 할 것으로 보인다. 퀴니피악 대학의 조사에서는 응답자의 58% 가량이 트럼프 정부가 중산층의 소득 향상을 위해 충분히 힘쓰지 않고 있다고 판단했다.

아마존 주가 2000달러 돌파 ... “2500달러 전망”

연일 치솟고 있는 아마존의 주가가 30%가량 더 상승할 것이라는 전망이 나왔다.

미국계 투자은행(IB) 모건스탠리는 지난 29일 아마존의 목표 주가를 기존 1,850달러에서 2,500달러로 상향 조정한다고 밝혔다. 이는 전날 증가보다 29%나 높은 수준이다. 시장조사기관 팩트셋(FactSet)에 따르면 모건스탠리의 아마존 목표주가는 41개 기관 중 가장 높다.

아마존의 주가가 2,500달러에 도달하면 시가총액은 1조2,000억달러로 증가한다.

브라이언 노워 모건스탠리 애널리스트는 투자 노트에서 “아마존의 빠른 성장세와 점점 커지고 높은 매출원

(광고와 AWS, 회원가입)이 더 높은 수익성으로 이어질 것이라는 확신을 강하게 했다.”고 설명했다.

노워 애널리스트는 최근 3분기동안 영업이익의 가이던스의 상단을 웃도는 실적을 냈다고 지적하고 아마존웹서비스(AWS)의 클라우드 컴퓨팅과 아마존 프라임 가입자, 광고가 2020년까지 현재 한 해 250억 달러보다 증가한 450억 달러의 이익을 낼 것으로 기대했다.

아마존의 주가는 다음 날 사상 처음으로 주당 2,000달러를 돌파했다. 전문가들은 아마존 주가 2,000달러 돌파는 최근 애플이 미국 증시 역사상 최초로 시총 1조 달러를 돌파한 것만큼이나 의미가 있다고 평가했다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com



상담문의 **찰스 리**
Charles Lee/Broker
Lic #01361071, 01861239
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

독점 Home for Sale!

IN ESCROW

Fullerton (Glenwood Community)
3 Beds + 2.5 Baths / 1559 sq.ft.
2 Car Attached Garage
Sunny Hill High School 학군
Park 같은 조용한 단지입니다. **\$549,000**

새로 리모델링한 집 HOT

CERRITOS (Single Family Home)
5 Beds + 3 Full Bath 2,799 sq.ft, 5,517 sq.ft, (LOT)
2 CAR Garage + 4 CAR Driveway
Cerritos High School
걸어서 5 분거리 **\$1,020,000**

Fullerton (SFH) PANORAMIC VIEWS
6 Bed + 4 Full Bath / 4,227 sq.ft. / 20,165 sq.ft (Lot)
* SWIMMING POOL * 5 GATED PRIVATE PARKINGS
* CIRCULAR DRIVE WAY
* MINI TENNIS COURTS **\$1,850,000**

HOT

Fullerton (SFH) CUSTOM BUILT
4 Beds + 3 Baths / 2,900 sq.ft. 단독 / 7,980 lot.
*2003 Built / NO HOA / NO MELLO ROOS TAX
SUNNY HILL HIGH SCHOOL (MOTIVATED SELLER)
PANORAMIC VIEW **\$899,900**

찰스 SELL OC HOMES
짧은 시간안에 최상의 가격으로 **집** 팔아드립니다!

독점 Orange County 전통일식
매상: \$45,000 (Month)
순수익: \$8,000
+ 주인 월급 (Month)
\$225,000

Fullerton 단독 Building

9,230 SQ.FT.
*HIGH TRAFFIC COUNTS
*COSTCO 맞편
*BUILDING STORAGE AVAILABLE *WAREHOUSE SPACE & 2 DOCK
*FURNITURE STORE, DISCOUNT STORE, MATTRESS STORE, APPLIANCE STORE, etc.
99¢ per sq.ft.

Santa Ana - Mix Use Commercial Retail / Medical Building

5,440 sq.ft.
9,583 sq.ft. LOT
FENCED Parking Lot
*There are 3 Tenants (Month to Month Lease)
\$1,520,000

Anaheim : TRI-FREEWAY BUSINESS PARK (5, 91 Freeway Crossing)

ALL GROUND FLOOR Office & Warehouse
RSF 700~3,500 sq.ft.
Rent: \$700~3,500 amt/mo
Term: 1-5 Years