

미국 상업용 부동산 시장 전망 밝다

북미 최대 부동산 업체 <LEE & ASSOCIATES>의 존 손(John Son) 에이전트



도록 이끄는 사람이 바로 부동산 에이전트이다. 부동산 에이전트의 능력이 부동산 투자의 성공 여부를 결정짓는다고 해도 과언이 아니다.

현재 북미시장에서 가장 큰 부동산 업체인 'LEE & ASSOCIATES'의 존 손(John Son, 사진) 씨는 29년째 상업용 부동산을 전문으로

미국의 상업용 부동산에 대한 투자 열기가 뜨겁다.

'전국 부동산 중개인 협회(NAR)'에 따르면 지난해 외국인들의 미국 내 상업용 부동산에 대한 투자는 예년의 규모를 유지하며 꾸준히 지속됐다. 캘리포니아주는 플로리다와 텍사스주에 이어 외국인들의 상업용 부동산 거래가 많았던 주로 조사됐다. 이런 기조는 앞으로도 계속 이어질 전망이다.

부동산 전문가들에 따르면 미국내 상업용 부동산에 대한 외국인들의 투자가 끊이지 않는 것은 미국의 상업

용 부동산이 저평가 됐다는 판단 때문이다. 전문가들은 미국 경제의 기틀이 튼튼하고 고용 상태가 좋으며, 트럼프 행정부가 감세와 규제 완화, 재정 확대 정책을 견지하고 있어 상업용 부동산 시장의 전망을 밝다고 전망한다. 연준이 금리 인상을 이어가고 있지만 미국 상업용 부동산에 대한 투자 열기는 가라앉지 않을 것이라는 것이다.

이런 이유로 많은 사람들이 상업용 부동산에 관심을 가지고 있다. 효과적인 부동산 투자를 위해서는 철저하게 시장을 분석하고 유능한 에이전트를 만나야 한다. 고객의 필요에 잘 부합해 성공적인 부동산 투자가 될 수 있

로 취급하고 있다. 그는 주로 세리토스, 산타페스프링스, 부에나파르트, 라미라다, 풀러턴, 브레아 인근의 창고 공장을 전문적으로 취급한다. 고객의 요구가 있으면 시장 분석도 무료로 제공한다.

그는 "고객과 에이전트 간의 긴밀한 관계가 부동산 투자의 성공 여부를 결정한다."며 "29년 동안 상업용 부동산만을 전문적으로 취급한 경험을 살려 고객의 이익을 위해 최선을 다하겠다."고 말했다.

▶ 문의: (562) 665-1199

유나이티드헬스케어, 한국인 위한 무료 메디케어 세미나

유나이티드헬스케어보험사(이하 유나이티드)가 한국인을 위해 메디케어 정보를 제공하는 세미나를 연다.

유나이티드는 오는 7일(금) 오전10시-오후 2시, 풀러턴호텔(1500 S. Raymond Avenue Fullerton, CA 92831) 크레스트 연회장에서 개최하는 '건강 및 웰니스 증진을 위한 지혜의 전달' 행사에서 참석자들에게 메디케어 정보를 제공하고, 이를 통해 참석자들의 건강보험 관련 결정에 도움을 줄 예정이다.

유나이티드의 아시안 부서 전미 부사장인 크리스 로우(Chris Law) 씨는 "이번 행사를 통해 메디케어 수혜자들이 자신의 건강뿐만 아니라 사랑하는 가족들의 건강 향상에 도움이 되는 유익한 정보를 얻을



수 있을 것"이라며 "메디케어 및 다양한 구성 요소를 이해하는 것이 수혜자들의 건강에 필요한 사항들과 예산에 적합한 혜택을 얻을 수 있는 중요한 역할

을 할 것"이라고 말했다.

그는 또 "유나이티드는 30년 넘게 회원들에게 메디케어 해결책을 제공해 왔으며 9백만 회원들에게 메디케어로부터 더 많은 혜택을 받으실 수 있도록 노력하고 있다."며 "유나이티드는 회원들의 요구를 만족시키기 위해 다양한 종류의 건강 플랜을 제공하고 있다. 회원들은 처방약부터 전문의 서비스, 입원치료, 전 세계 응급치료, 긴급치료, 예방 검진에 이르기까지 다양한 혜택과 수준 높은 서비스를 누리실 수 있다."고 덧붙였다.

행사는 무료이며 한국어로 진행된다. 누구나 참석할 수 있다.

▶ 문의: 1-(888) 963-9331

밝은 미소, 건강한 치아



Implant
~~\$1700~~ → \$999

X-Ray Exam
Free Consultation

Exam X-ray Cleaning \$35

Crown
~~\$500~~ → \$350

잇몸치료
~~\$600~~ → \$300

틀니
~~\$1200~~ → \$850

KMC Dental Group

각종 보험 메디케어(PPO) 환영

Irvine

L.A.

Hacienda Heights

Tel: (949)253-8300
2700 Alton Parkway #225
Irvine, CA 92606

Tel: (323)660-2005
3755 W. Beverly Blvd. #200
Los Angeles, CA 90004

Tel: (626)333-3000
16388 Colima Rd.
Hacienda Heights, CA 91745