

테슬라 재정난에 부품 업계 술렁

모델3 생산에 현금 자산을 쏟아 부은 전기차업체 테슬라가 부품제조사들의 경계감에 생산 위기에 직면했다.



지난 21일 미국 자동차 부품업체 연합(OESA)에 따르면 2분기 실적 발표를 앞두고 테슬라가 부품 업체들에게 환불을 요구한 것으로

알려지면서 재무건전성을 둘러싼 의혹이 크게 고조된 데 이어 또 한 차례 논란이 돌아올랐다.

테슬라가 부품을 공급 받은 뒤 결제를 최대한 늦추려고 인간힘을 쓰고 있고, 소규모 업체를 중심으로 최근 몇 달 사이 대금을 받지 못했다는 이들이 늘어나는 상황이라는 것이다.

엘론 머스크 테슬라 최고경영자는 이와 관련, 결제가 지연된 것이 자금력 때문이 아니라 부품의 품질 때문이라고 주장했지만 시장 전문가들의 회의론은 날로 깊어지고 있다.

부품 업체들이 공급을 거부하거나 거래를 중단하는 사태로 벌어질 경우 테슬라의 생산에 커다란 차질이 불가피하고, 수익성에 회복하기 어려운 흠집이 발생할 것이라는 경고다.

테슬라에 각종 부품을 공급하는 업체는 수백 개에 달한다. 이들 중 일부가 거래를 중단하더라도 타격은 작지 않을 전망이다.

이미 테슬라는 올해 모델3 생산 차질로

인해 상반기 11억3,000만달러에 달하는 현금 자산을 고갈시킨 상황이다. 지난 12월 기준 테슬라의 현금 및 현금 등가물 자산 규모는 16억9,000만 달러로 파악됐다. 7월 5억 달러 규모의 신용 상환으로 주머니 사정이 더욱 팍팍해졌다. 3분기 상환해야 할 금액 역시 5억 달러에 이른다.

월가 투자자들 사이에 테슬라가 유동성 위기를 맞을 것이라는 관측과 회사채 발행을 통한 자금 확보가 시급하다는 주장이 끊이지 않고 있다.

머스크는 2분기 실적 발표 자리에서 하반기 모델3 생산과 판매를 늘려 자금 사정을 개선시킬 수 있을 것이라고 장담했지만 부품 업계의 판단은 다르다. 결제 지연과 부품 가격 인하 요구가 이어지자 공급 업체들은 불안감을 감추지 못하고 있다.

이번 OESA의 조사에서 일부 경영자들은 테슬라의 파산 가능성을 우려하는 것으로 나타났다. 연이은 적자와 유동성 위기, 여기에 상장폐지 논란으로 이어졌던 테슬라 사태가 날로 악화되는 양상이다

7월 주택 판매 감소

매물 부족, 모기지 금리 상승 등 원인

지난 7월 미국의 기존주택 판매가 약 2년 반래 최저치를 기록했다. 주택 가격 상승과 매물 부족, 모기지 금리 상승 등이 원인으로 분석됐다.



지난 22일 전미부동산중개인협회(NAR)는 7월 기존주택 판매 건수가 연간 환산 기준 전월 대비 0.7% 감소한 534만 건이라고 밝혔다. 이는 지난 2016년 2월 이후 최저치이며 7월 달 연속 감소세를 보인 것이다. 기존주택 판매 건수가 7월 달 연속 감소한 것은 2013년 이후 처음이다. 7월 기존주택 판매는 전년 동기 대비로는 1.5% 줄었다.

로런스 윤 NAR 수석 이코노미스트는 잠재 구매자들이 10년간 이어진 미국 경제의 확장세 속에서도 어려움에 직면하고 있다고 진단했다.

윤이코노미스트는 “많은 잠재 구매자들이 가격 때문에 진입하지 못하거나 그들이 찾는 적정 가격 범위의 주택이 시장에 나올 때까지 결정을 미루고 있다.”며 “시장에 나와 있는 주택이 부족해 가파르게 가격은 오르지 만, 시간당 임금 증가율은 그에 미치지 못하고 있다.”고 말했다.

상승한 모기지 금리 역시 잠재 주택 구매자들이 주택 구입을 망설이는 배경이다. 프레디 맥에 따르면 7월 30년

만기 고정 모기지 평균 금리는 4.53%로 1월 4.03%와 1년 전 3.97%보다 상승했다.

7월 판매된 기존 주택 가격의 중간 값은 1년 전보다 4.5% 상승한 26만 9,600달러로 같은 기간 시간당 평균 임금 상승률 2.7%를 웃돌았다.

10만 달러 미만의 주택 판매는 1년 전보다 11%나 급감했으며 100만 달러 이상의 고가 주택 판매는 16% 증가했다.

한편 같은 달 신규주택 판매 역시 감소했다. 지난 23일 상무부에 따르면 7월 신규주택 판매 건수는 계절조정치로 62만7,000건으로 6월 63만 8,000건, 5월 65만4,000건보다 크게 감소했다. 다만 7월 신규 주택 판매는 전년 동월보다는 7.2% 늘어난 것으로 집계됐다.

7월 신규 주택 중간 판매가격은 지난해 같은 달에 비해 5.8% 오른 39만 4,300달러로 집계됐다. 재고 수준을 5.9개월분이다.

First-time Homebuyer 집 파시고 3년 지난분

3.5%~5% 적은 다운페이 렌트비로 집사고 행복해지는 프로그램 올해 2차례 이자 상승 예정되어 있습니다.

세미나 안내

9월 6일(목요일) 저녁 6시 30분

렌트비 지출로 내집 장만 효율적인 재정관리로 부동산 부자되는 길을 찾아드립니다.

15분 한정좌석 이오니 예약 서둘러 주십시오

30년 비즈니스 경험과 연방공인세무사인 제가 최고 용자 브로커와 한팀이 되어 당신의 소중한 투자, 최대 효과를 만들어 내겠습니다.

6301 Beach Blvd. #225 Buena Park, CA 90621 714.562.0404

부동산을 움직이는 사람들

팀스피릿 부동산 TEAM SPIRIT REALTY INVESTMENT & DEVELOPMENT

714.878.9245

JAMES RHO

Realtor® Myungsun Rho Jamesmyungrho@gmail.com BRE# 02059071

최고의 가격으로 팔고 집 최저가격으로 사드립니다

애나하임

방 2 화 2
3층구조 타운홈 OC 중심지역
첫집 장만 좋은가격 마루바닥, 업그레이드된 방

\$420,000

토렌스

방 4 화 4
바닷가 가까운 주택단지
2003년 전체 리모델링 한 집 기후, 환경 최고의 지역

\$1,379,000

Buying Property

원하시는 매물 보내 주세요

사이프레스 Liquor

특집 HOT

년수익 \$120,000 + 한주인 14년 운영 안전한 지역 콘도 단지 입구

매매가 **\$269,000**

Express Car Wash

수익 월 \$35,000 새기계 매상 증가중

매매가 **\$1,790,000**

플러튼 커피샵

쉬운 운영 한인 선호지역

\$165,000

부에나팍 새집

방 3, 화 3 **\$632,990**
방 4, 화 2.5 **\$679,990**
마지막 2채 높은 천장 시원한 2층구조 한국분 선호지역, 선호구조 싼 관리비 서두르세요

Selling Property

파실 매물을 매주 화요일까지 보내 주시면 금주의 매물로 광고 해드립니다.

Baskin Rabbins & Togo's Sandwich

한가게 2개 후렌차이즈 월 순수익 \$5,000이상 주인 20년 운영 실증나서 파는 파격적인 가격 최고의 기회

파격가격 **\$150,000**

Yogurt Land

월수익 \$8,600이상 100% 종업원 운영 큰 사명물에 위치 정확한 매상 손쉬운 운영 최적의 투자 조건

매매가 **\$399,000**

비즈니스, 빌딩, 인컴 프로퍼티 정확한 분석 매의 눈으로 시장동향을 제시해 드립니다.