

부동산에 관한 모든 일을 완벽하게 해결해드립니다.

오렌지 카운티 전지역!
주택 / 아파트 / 상가 / 사업체 전문

REALTOR **데이빗 전**
(714)309-2355

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

필요한 정보가 가득! www.townnewsusa.com

타운뉴스 전자신문과 업소록을 간편하게 볼 수 있는 곳!

www.townnewsusa.com

미국, 저축률 증가 ... “금융위기 학습 효과 때문”

저축을 늘리는 미국인이 점점 많아지고 있는 것으로 나타났다. 미국 경기 호조세와 실업률 하락에도 불구하고 나온 수치여서 주목된다.

지난 21일 ‘머니투데이’에 따르면 올해 1분기 미국의 개인 저축률 수정치는 3.3%에서 7.2%로 상향 조정됐다. 이는 1990년대 평균 저축률인 6.4%보다도 높으며, 금융위기 이전인 2005년 1분기 2.5%에 비해서는 무려 3배가량 상승했다. 연율 기준으로 환산하면 약 6135억달러 규모의 저축이 늘어난 것으로, 포드자동차의 픽업트럭 ‘F-150’ 2,000만대나 애플의 최신 스마트폰 아이폰X를 6억대를 살 수 있는 돈이다.

월스트리트저널은 “미국 경제가 금융위기를 겪은 지 10년이 지남에 따라 저축이 더 이상 유행하지 않을 것이라는 기존 예상이 뒤집어졌다.”고 전했다.

보통 경기 호황기에는 저축 대신 소비가 늘어난다. 일

자리가 넘치고 자산 가격이 올라 지갑이 두둑해진 미국인들이 저축을 늘린 것이 이례적이라는 얘기다. 전문가들은 이를 2007년부터 2009년까지 진행된 세계금융위기에 대한 학습효과로 분석한다. 개인들이 혹시 모를 경기 침체를 예상해 저축을 늘린다는 것이다.

투자은행 JP모건의 수석 경제학자 마이클 페로리는 “금융위기 전 지금과 같은 경기 상황이었다면 저축률이 2% 안팎에 그쳤을 것”이라며 “저축률 상승으로 미국 가계의 사정이 과거 경기 침체 상황보다 여유가 있게 됐으며, 이는 미국 경제가 더 강해졌음을 암시하는 것”이라고 말했다.

하지만 미국의 저축률 상승이 저소득층과 중산층에 의한 것인지는 명확하지 않다. 저축률 상승을 견인한 요인이 대부분 이자, 배당금, 비즈니스 수익 수정으로 인한 것으로 밝혀져 부자들의 돈잔치일 가능성도 있다는 분석도 있다.

“미국 증시, 아웃퍼폼 오래 못 갈 것”

미국 증시 성과가 다른 증시를 능가하는 추세(아웃퍼폼)는 계속되지 못할 것이라는 분석이 나왔다.

22일 ‘뉴스핌’에 따르면 투자은행 JP모간체이스의 마르코 코라노비크와 브램 카플란 전략가는 전날 발표한 보고서에서 미국 증시는 상승세를 이어가겠지만 다른 증시에 비해 뒤쳐질 것이라고 예측했다.

또 신흥 시장과 가치 자산은 강세를 나타낼 것이라며 반면 달러화 강세는 누그러질 것으로 보인다고 전망했다. 이어 확률은 낮지만 달러화가 강세를 보이고 미국 증시가 하락하는 경우도 가능하다고 제시했다.

이들은 시장에 ‘리스크 온(시장에 낙관적인 전망이 많아져 위험이 큰 자산에 투자금이 몰리는 상황) 수렴’

현상이 일어날 가능성이 크다며, 적절한 세계 경제 성장세와 상대적으로 저렴한 미국 이외 지역의 밸류에이션, 미국 기업의 자사주 매입 지속, 금리 인상과 달러화 강세에 대한 미국 정부의 불만 고조, 중국 정부의 새로운 부양책, 무역 갈등을 해결하기 위해 진행 중인 협상 등을 고려하면 이런 분석이 나온다고 설명했다.

이들은 또 외환과 금속 시장, 신흥국 및 중국 증시에서의 유동성 부족과 ‘숏 스퀴즈’ 가능성으로 리스크 온 수렴 현상이 가속할 수 있다고 전망했다.

숏 스퀴즈는 매도 포지션을 취한 투자자가 가격 상승을 커버하기 위해 현물 매수(숏 커버링)에 나서고, 이에 따라 가격이 추가로 급등하면서 현물 매입이 어려워지는 현상을 말한다.

파월 Fed 의장 “금리 점진적 인상”

제롬 파월 미국 중앙은행(Fed) 의장이 금리를 점진적으로 인상하겠다고 재차 밝혔다.

지난 25일 ‘한국경제’에 따르면 제롬 파월 Fed 의장은 전날 와이오밍주에서 열린 잭슨홀미팅 연설을 통해 “경제 성장을 촉진하기 위해 느리지만 꾸준히 금리를 인상할 것”이라고 밝혔다. 잭슨홀미팅은 각국 중앙은행 총재와 노벨경제학상 수상자 등 150여 명의 석학이 모여 통화·경제 정책을 논의하는 심포지엄이다.

파월 의장은 “금리 인상이 지나치게 빠르면 경기 팽창 속도가 줄어들고, 반대로 너무 늦으면 불안정한 경기 과열을 불러올 가능성이 있다.”고 말했다. 이어 “미국의 인플레이션은 2%에 근접했으며, 그 이상으로 과열될 것이라는 명확한 징후는 없다.”며 “구직자들이 원하는 일자리에 취업하는 등 고용 상황이 좋다.”고 했다.

FOMC는 올해 9월과 11월(7-8일), 12월(17-18일) 세 차례 회의를 앞두고 있다. 이 가운데 9월 금리 인상 가능성에 무게가 실리고 있다. 연말까지 몇 번 더 금리가 인상될지는 미지수다. 시장에 선 두 차례 인상도 가능할 것으로 예상하고 있다.

미 Fed는 2015년 말 금리 인상을 시작한 뒤 지금까지 모두 일곱 차례, 올해 들어서만 두 차례 금리를 올렸다. 현재 연 1.75~2.0%인 미국 기준금리를 0.25%포인트 인상할 것이라는 관측이 지배적이다.

트럼프 대통령은 최근 “금리 인상이 달갑지 않다.” “교역국들과 경쟁하려면 Fed의 도움이 필요하다.” 등의 발언을 통해 금리 인상 의지를 드러낸 Fed를 압박하고 있다. 하지만 파월 의장은 “정치 개입으로부터 중앙은행의 독립성을 지키겠다.”며 금리 인상 의지를 포기하지 않았다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com



상담문의 **찰스 리**
Charles Lee/Broker
Lic #01361071, 01861239
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

독점 Home for Sale!

IN ESCROW

Fullerton(Glenwood Community)
3 Beds + 2.5 Baths / 1559 sq.ft.
2 Car Attached Garage
Sunny Hill High School 학군
Park 같은 조용한 단지입니다. **\$549,000**

새로 리모델링한 집

CERRITOS (Single Family Home)
5 Beds + 3 Full Bath 2,799 sq.ft, 5,517 sq.ft, (LOT)
*새로 REMODEL 한집 (TURN KEY)
2 CAR Garage + 4 CAR Driveway
Cerritos High School 걸어서 5분거리 **\$1,048,000**

찰스 SELL OC HOMES

짧은 시간안에 최상의 가격으로 집 팔아드립니다!

독점 Orange County 전통일식
매상: \$45,000 (Month)
순수익: \$8,000
+ 주인 월급 (Month)
\$225,000

Fullerton 단독 Building
9,230 SQ.FT.
*HIGH TRAFFIC COUNTS
*COSTCO 맞편
*BUILDING STORAGE AVAILABLE *WAREHOUSE SPACE & 2 DOCK
*FURNITURE STORE, DISCOUNT STORE, MATTRESS STORE, APPLIANCE STORE, etc.
99¢ per sq.ft.

Santa Ana - Mix Use Commercial Retail / Medical Building
5,440 sq.ft,
9,583 sq.ft. LOT
FENCED Parking Lot
*There are 3 Tenants (Month to Month Lease)
\$1,520,000

HOT

Fullerton (SFH) PANORAMIC VIEWS
6 Bed + 4 Full Bath / 4,227 sq.ft. / 20,165 sq.ft (Lot)
* SWIMMING POOL * 5 GATED PRIVATE PARKINGS
* CIRCULAR DRIVE WAY
* MINI TENNIS COURTS **\$1,850,000**

Fullerton (SFH) CUSTOM BUILT
4 Beds + 3 Baths / 2,900 sq.ft. 단독 / 7,980 lot.
*2003 Built / NO HOA / NO MELLO ROOS TAX
SUNNY HILL HIGH SCHOOL (MOTIVATED SELLER)
PANORAMIC VIEW **\$915,000**

Anaheim : TRI-FREEWAY BUSINESS PARK (5, 91 Freeway Crossing)

ALL GROUND FLOOR Office & Warehouse
RSF 700~3,500 sq.ft.
Rent: \$700~3,500 amt/mo
Term: 1-5 Years