

예금금리 상승에 이자 생활자 웃음

지난 10년간 이어졌던 '예금 이자 제로' 시대가 끝나며 미국의 이자 생활자들이 허리를 펴기 시작했다.

14일 '뉴스핌'에 따르면 연준의 금리인상에 대한 은행권 예금 이자 비용 상승분이 2분기 44%를 기록, 1분기 28%에서 큰 폭으로 뛰었다. 이는 연준의 금리인상에 따라 예금자들이 얻는 실질적인 반사이익이 그만큼 커졌다는 의미이다.

은행의 예금 이자 비용은 2분기 말 현재 1.29%로 지난 2015년 0.64%에서 두 배 뛰었다. 일부 은행은 예금자들에게 2% 내외의 금리를 제공하는 것으로 나타났다.

은행권 전반의 예금 이자 비용은 0.64%로 여전히 저조하지만 온라인 은행권이 공격적인 영업에 대형 은행권도 이자 지급에 보다 적극적인 행보를 취하고 있다.

골드만 삭스가 신설한 소비자금융 사업 부문은 만

기가 따로 없는 자유 예금에 연 1.83%의 이자를 제공하고 있다. 월스트리트저널(WSJ)은 미국 대형 은행 가운데 이 같은 이자율이 금융위기 이후 사실상 처음 등장한 것이라며 의미를 실었다.

업계 전문가들은 단기 대출 비중이 높아 여신 부문에서 쏠쏠한 이자 수입을 벌어들이는 은행을 중심으로 예금 이자 인상이 확산되고 있다고 설명했다. 반면 장단기 금리차가 금융위기 이후 최저치로 좁혀진 데 따라 장기 대출 비중이 높은 은행의 경우 예금금리 인상에 속도를 내지 못하는 실정이다.

연준은 지난 6월 통화정책 회의에서 연방기금 금리를 1.75~2.00%로 인상했다. 또 올해 연말까지 총 네 차례와 내년 세 차례의 금리인상을 예고했다.

예정대로라면 예금 금리 역시 추가 상승, 장기간에 걸쳐 외면 받았던 은행권 예금의 매력도 다시 부상할 것이라는 기대가 번지고 있다.

월마트 매출 '급증' ... "아마존 덕분"

세계 최대 전자상거래 기업 아마존에 밀려 고전을 거듭하던 월마트가 2분기에 분석가들의 예상을 뛰어넘는 호실적을 기록했다.

16일 CNBC에 따르면 월마트의 올2분기 미국 내 매출은 1천280억 달러로 전분기 대비 4.5% 증가했다. 이는 지난 10년 동안 가장 좋은 실적이다. 경제 전문가들은 월마트가 최대 경쟁자인 아마존을 철저히 분석하고 따라 한 것을 매출 증가의 원인으로 분석했다.

월마트는 "미국 온라인 시장이 2분기에 40%나 성

장한 덕분에 디지털 부문이 급성장했다."면서 "월마트닷컴, 제트, 모드클로스, 무스조 등 디지털 부문이 연간 50% 넘게 성장할 것으로 기대한다."고 밝혔다.

이날 뉴욕 증시에서 월마트 주가는 9.31% 급등한 98.64달러로 마감했다.

CNBC에 따르면 월마트는 2분기에 1.29달러의 조정 주당 순익(EPS)을 기록했다. 이는 증권사 평균 전망치인 1.22달러보다 6% 높은 수치다.

코스트코와 경쟁하는 월마트 창고형 매장 브랜드 샘스클럽도 5%의 매출 신장률을 보였다.

농산물 수출가 6년래 최대 폭락...무역전쟁 여파

지난달 미국의 농산물 수출 가격이 6년래 최대 폭으로 하락했다. 미국과 중국간의 관세전쟁 때문이란 분석이다.

14일 노동부에 따르면 7월 미국 수출 농산물 가격이 전월에 비해 5.3% 급락했다. 이는 지난 2011년 10월 이후 최대폭이다.

특히 중국을 최대 수출 시장으로 하는 콩류 가격이 14.1% 폭락했다. 중국과 무역 마찰에 따른 미국 농가의 충격이 마침내 본격화됐다는 해석이다. 이 밖에 옥수수, 밀, 과일류, 견과류 수출 가격도 일제히 하락했다.

지난달 중국은 콩류를 포함한 미국 농산물에 25%의 관세를 시행했다. 앞서 트럼프 행정부는 중국산 제품 160억 달러에 25%의 관세를 부과한 데 따른 보복 조치였다.

연초 트럼프 행정부가 중국을 향해 관세 협박에 나섰다 때부터 시름에 빠졌던 미국 농가는 우려가 현실화되자 망연자실한 표정이다.

상황은 더욱 악화될 것으로 보인다. 미국 노동부의 지표와 별도로 중국 정부는 궁극적으로 미국 콩류 수입을 연내 전면 중단할 것이라고 밝히고, 미국 농가가 중국 시장을 되찾지 못할 것이라고 경고했다.

중국 농업부의 한 관리자는 트럼프 행정부가 120억 달러에 달하는 농가 자금 지원 방안을 공개했지만 이를 가동하더라도 미 농민들이 25%의 관세로 인한 손실을 벌충하기 어려울 것이라고 말했다.

지난달 중국은 미국산 수입 농산물의 90%에 대해 관세를 적용했다. 미국과 무역 마찰이 더욱 악화, 추가 관세를 시행할 경우 농가의 타격이 더욱 커질 전망이다.

First-time Homebuyer 집 파시고 3년 지난분

3.5% 다운페이 집사고
모기지 이자 일정부분 Tax Credit
특별용자 프로그램 전문 운영
모기지 이자 계속 오르고 있습니다.

렌트비 지출로 내집 장만하고
효율적인 재정관리로
부동산 부자되는 길을 찾아드립니다.
Workshop을 마련했습니다.
9월 2일(화요일) 저녁 6시 30분
15분 한정 좌석이오니
예약을 서둘러 주시길
바랍니다

30년 비즈니스 경험과
연방공인세무사인 제가
최고 용자 브로커와
한팀이 되어 당신의
소중한 투자, 최대 효과를
만들어 내겠습니다.

6301 Beach Blvd. #225
Buena Park, CA 90621
714.562.0404

부동산을 움직이는 사람들
팀스피릿 부동산
TEAM SPIRIT REALTY
INVESTMENT & DEVELOPMENT

714.878.9245
JAMES RHO
Realtor® Myungsun Rho
Jamesmyungrho@gmail.com
BRE# 02059071



최고의 가격으로 팔고 집 최저가격으로 사드립니다 | 비즈니스, 빌딩, 인컴 프로퍼티 정확한 분석 매의 눈으로 시장동향을 제시해 드립니다.

<p>애나하임</p> <p>방 2 화 2 3층구조 타운홈 OC 중심지역 첫집 장만 좋은가격 마루바닥, 업그레이드된 방</p> <p>\$420,000</p>	<p>토렌스</p> <p>방 4 화 4 바닷가 가까운 주택단지 2003년 전체 리모델링 한 집 기후, 환경 최고의 지역</p> <p>\$1,379,000</p>	<p>Buying Property</p> <p>원하시는 매물을 보내 주시면 찾아 드립니다.</p>	<p>Liquor Store OC</p> <p>독점 년수익 \$120,000 + 한주인 14년 운영 안전한 지역 매매가 \$269,000</p>	<p>Express Car Wash</p> <p>수익 월 \$35,000 새기계 매상 증가중 매매가 \$1,790,000</p>
<p>INCOME 4Unit</p> <p>2 방 2, 화 2 2 방 1, 화 1 Cap 6.5% 2007년 새건물 최고의 투자가치 서둘러야 잡을 수 있는 매물</p> <p>\$650,000</p>	<p>부에나팍 새집</p> <p>방 3, 화 3 \$632,990 방 4, 화 2.5 \$679,990 마지막 2채 높은 천장 시원한 2층구조 한국분 선호지역, 선호구조 싼 관리비 서두르세요</p>	<p>Selling Property</p> <p>파실 매물을 기재해서 매주 화요일까지 보내 주시면 금주의 매물로 광고가 게재됩니다.</p>	<p>Baskin Rabbins & Togo's Sandwich</p> <p>한가게 2개 후렌차이즈 월 순수익 \$5,000이상 주인 20년 운영 실증나서 파는 파격적인 가격 최고의 기회</p> <p>파격가격 \$150,000</p>	<p>Yogurt Land</p> <p>월수익 \$8,600이상 100% 종업원 운영 큰 사坪물에 위치 정확한 매상 순쉬운 운영 최적의 투자 조건</p> <p>매매가 \$399,000</p>