

부동산에 관한 모든 일을 완벽하게 해결해드립니다.

**오렌지 카운티 전지역!**  
주택 / 아파트 / 상가 / 사업체 전문

REALTOR **데이빗 전**  
(714)309-2355

# 부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

필요한 정보가 가득! [www.townnewsusa.com](http://www.townnewsusa.com)

타운뉴스 전자신문과 업소록을 간편하게 볼 수 있는 곳!

[www.townnewsusa.com](http://www.townnewsusa.com)

## 중국, 관세 대상서 미국 원유 제외 왜?

중국이 25%의 보복 관세를 물리기로 한 160억 달러 규모의 미 제품 대상 목록에서 당초 포함됐던 주요 품목인 원유를 돌연 배제했다. 이를 두고 블룸버그 통신은 미국이 글로벌 원유시장에서 산유국으로서 무시할 수 없을 정도로 성장했음을 방증하는 것이라고 진단했다.

중국 약 2개월 간 미국산 원유에 보복관세를 물리겠다고 위협했지만, 오는 23일부터 적용되는 관세 대상에는 원유를 제외한 디젤, 휘발유, 프로판만 포함됐다. 원유는 중국이 트럼프 미 행정부의 중국 수입품에 대한 관세 부과 위협에 대응하는 보복 관세 부과에서 핵심적인 관세 부과 대상 가운데 하나였다. 중국은 지난해 미국 원유 수출의 약 5분의 1을 차지할 만큼 지난 2년 사이 미 원유 최대 수입국 중 하나로 떠올랐다. 이 기간 중국의 대미 원유 수입은 200배나 늘어났다.

중국은 국영 석유기업 중국석유화공은 가격 문제로 원유 최대 수입국인 사우디아라비아와 갈등을 빚어 미국

산 원유 수입을 늘리는 상황이었다. 게다가 앞으로 2개월 뒤면 이란과 베네수엘라 등의 원유 공급이 줄어들 리스크가 있다. 여기에 미국 산유량이 급증하면서 중동산 원유에 비해 가격 경쟁력을 갖추게 돼 세계 최대 원유 소비 지역인 아시아 수입국들 사이에서 미국산 원유의 매력도가 높아졌다.

또 미국산 경질유는 러시아나 사우디산에 비해 오염물질 배출이 적고 정제 비용도 덜 소요되고, 중국이 미국산 원유에 관세를 부과한다 하더라도 미국은 다른 아시아 국가들에서 쉽게 대체 수출선을 찾을 수 있어 관세 부과의 효과를 거두기 어렵다.

한편 중국이 최종 관세 부과 대상에서 미국산 원유를 제외할 것은 이란으로부터의 원유 수입을 계속하기 위한 포석이라는 관측도 제기되고 있다. 오는 11월 이란산 원유 수출을 막은 미국의 제재가 재개되더라도 중국을 예외 국가로 인정받기 위해 미 원유를 관세 부과 대상에서 제외시켰다는 분석이다.

## 7월 소비자물가 2.9% 상승, 임금 소폭 감소

미국의 7월 소비자물가가 1년전에 비해 2.9% 상승했다.

11일 '파이낸셜뉴스'가 노동부의 전날 발표를 인용해 전한 바에 따르면 연율 기준 인플레이션인 2.9%는 6월과 같은 수치이며 2012년 2월 이후 최고치다.

식료품과 에너지를 제외한 핵심 물가는 전년 동기 대비 2.4% 올라 6월의 0.2% 보다 상승했다. 주택 임대와 중고차 및 화물차, 레크리에이션과 주택 단장 같은 비용이 상승을 이끌었다.

지난달 미국 물가지수는 비싸진 주택 가격이 상승을 이끈 반면 에너지와 의료, 의류 가격은 떨어졌으며 식료품 값은 소폭 상승했다. 물가상승까지 감안할 경우 주당 임금은 1년전 보다 0.1% 줄었다.

AP는 지난 1년 사이에 원유와 휘발유값이 크게 올랐고

교통비 상승도 물가를 뛰게 했다고 분석했다. 휘발유값은 지난 1년 사이에 25.4% 올라 물가 전망을 더욱 복잡하게 만들었으나 지난달에는 0.6% 떨어지면서 안정세에 들어가고 있는 것으로 추정되고 있다

블룸버그는 미국이 무역전쟁을 펼치고 있는 중국의 수입 제품에 관세를 부과하려고 있는 것도 물가상승 요인이 될 수 있다고 전했다.

연준은 올해 금리를 두차례 올렸으며 연말까지 추가로 2회 인상할 것으로 예상되고 있다.

금리를 올릴 경우 연준은 물가뿐만 아니라 경제성장까지 둔화시킬 우려가 있다.

이런 가운데 한 이코노미스트는 중고차 가격 강세와 주택 임대료 상승에도 불구하고 올해 말까지 물가상승 폭은 완만할 것으로 전망했다.

## 저가 슈퍼마켓 '알디' 신규 품목 확장

할인 슈퍼마켓 체인점 알디(Aldi)가 소비자들에게 더 많은 신선한 제품을 제공하기 위해 신규 품목을 출시한다.

9일 알디 측은 "지난해 50억 달러를 투자해 미국 내에서 2022년 말까지 점포 수를 2500개까지 늘리고, 매장들을 리모델링하는 계획을 착수했다"며 "2019년 초까지 매장에 비치된 상품의 5분의 1로 새로운 제품들로 대체될 것이며 조리하기 쉬운 식품과 유기농 및 육류 제품과 같이 인기 있는 제품들을 진열하는 것을 목표로 하고 있다"고 전했다. 알디는 또한 냉장 공간을 늘리는 등 일부 매장의 리모델링 작업 과정이 반 정도 끝났다고 덧붙였다.

현재 월마트와 타깃을 비롯한 전통적인 유통업체 강자들은 아마존닷컴을 포함한 온라인 소매기업에 빼앗긴 고객들을 되찾아 오기 위해 가격을 낮추고 있다. 하지만 소매업체에 포장된 제품을 공급하는 기업들은 최근 원자재와 운송비 급등으로 가격 인상 압박을 받고 있다. 반면 알디의 경우 판매하는 상품의 90%가 자체브랜드(PB) 상품으로 구성된 까닭에 이러한 비용 인상의 압박에 덜 노출돼 있다.

제이슨 하트 알디 최고경영자(CEO)는 "업계 다른 기업들이 어려움을 겪고 있을 때, 알디는 번창하며, 투자하고 있다"며 "일반 슈퍼마켓에서 지나치게 많은 제품을 제공하는 것과 다르게 알디는 품목 수 감소와 진열 방식의 간소화로 비용과 가격을 낮추었다"고 말했다.

알디는 전자상거래 매출을 늘리기 위해 지난해 미국 식료품 주문 대행업체인 인스타카트(Instacart)와 제휴해 LA, 애틀랜타와 시카고, 델러스 지역에서 소비자가 주문한 식료품을 배달해주는 서비스를 시행하기도 했다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.

### 독점 Home for Sale!

**Fullerton(Glenwood Community)**  
3 Beds + 2.5 Baths / 1559 sq.ft.  
2 Car Attached Garage  
Sunny Hill High School 학군  
Park 같은 조용한 단지입니다. **\$549,000**

**CERRITOS (Single Family Home)**  
5 Beds + 3 Full Bath 2,799 sq.ft, 5,517 sq.ft. (LOT)  
\*새로 REMODEL 한집 (TURN KEY)  
2 CAR Garage + 4 CAR Driveway  
Cerritos High School 걸어서 5분거리 **\$1,048,000**

**Fullerton (SFH) PANORAMIC VIEWS**  
6 Bed + 4 Full Bath / 4,227 sq.ft. / 20,165 sq.ft (Lot)  
\* SWIMMING POOL \* 5 GATED PRIVATE PARKINGS  
\* CIRCULAR DRIVE WAY  
\* MINI TENNIS COURTS **\$1,850,000**

**Fullerton (SFH) CUSTOM BUILT**  
4 Beds + 3 Baths / 2,900 sq.ft. 단독 / 7,980 lot.  
\*2003 Built / NO HOA / NO MELLO ROOS TAX  
SUNNY HILL HIGH SCHOOL (MOTIVATED SELLER)  
\*PANORAMIC VIEW\* **\$939,000**

**ONE GROUP REALTY**  
www.OneGroupRealty.com

**찰스 SELL OC HOMES**  
짧은 시간안에 최상의 가격으로 **집** 팔아드립니다!

상담문의 **찰스 리**  
Charles Lee/Broker  
Lic #01361071, 01861239  
**714.614.2426**  
charleslee@onegrouprealty.com

**독점 Orange County 전통일식**  
매상: \$45,000 (Month)  
순수익: \$8,000  
+ 주인 월급 (Month)  
**\$225,000**

**Fullerton 단독 Building**  
9,230 SQ.FT.  
\*HIGH TRAFFIC COUNTS  
\*COSTCO 맞편  
\*BUILDING STORAGE AVAILABLE \*WAREHOUSE SPACE & 2 DOCK  
\*FURNITURE STORE, DISCOUNT STORE, MATTRESS STORE, APPLIANCE STORE, etc.  
**99¢ per sq.ft.**

**Santa Ana - Mix Use Commercial Retail / Medical Building**  
5,440 sq.ft,  
9,583 sq.ft. LOT  
FENCED Parking Lot  
\*There are 3 Tenants (Month to Month Lease)  
**\$1,520,000**

**Anaheim : TRI-FREEWAY BUSINESS PARK (5, 91 Freeway Crossing)**

**ALL GROUND FLOOR Office & Warehouse**  
RSF 700~3,500 sq.ft.  
Rent: \$700~3,500 amt/mo  
Term: 1-5 Years