

부동산에 관한 모든 일을 완벽하게 해결해드립니다.

오렌지 카운티 전지역!
주택 / 아파트 / 상가 / 사업체 전문

REALTOR **데이빗 전**
(714)309-2355

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

필요한 정보가 가득! www.townnewsusa.com

타운뉴스 전자신문과 업소록을 간편하게 볼 수 있는 곳!

www.townnewsusa.com

미국, 7월 자동차 판매 감소

지난 7월 미국 내 주요 자동차업체들의 자동차 판매가 1년 전에 비해 줄어든 것으로 밝혀졌다. 승용차 판매가 급감했다. 피아트 크라이슬러만 비교적 큰 폭의 증가세를 보였다.

2일 '뉴스1'에 따르면 미국 자동차 산업 분석기업 오토데이터는 전날 판매 실적을 발표하지 않은 제너럴모터스(GM)를 제외한 상위 17개 업체들의 7월 중 신차 판매량이 112만3,465대로, 1년 전의 117만1,150대를 밑돌았다고 전했다. 미국 1위의 자동차업체인 GM은 지난 4월부터 월별 판매실적을 발표하지 않고 있다.

연율 기준 총 판매량도 전월보다 크게 줄었다. 지난 7월 중 미국의 총 자동차 판매는 계절조정 연율 기준으로 1,677만대로 집계됐다. 예상치 1,710만대를 하회했다.

소비자들은 승용차보다는 스포츠 유틸리티 차량

(SUV)를 더 선호했다. 픽업 트럭의 인기도 높았다.

상반기 전체로는 자동차 판매가 1년 전보다 증가했다. 세금 감면 효과가 일부 작용한 것을 분석된다. 하지만 하반기에는 금리인상과 중고차 매출 증가로 인해 감소가 예상된다.

업체별 순위는 20만8,770대를 판매한 토요타자동차가 1위를 차지했다. 하지만 1년 전보다는 6.0% 줄었다. 2위는 포드자동차(19만4,026대), 3위는 피아트크라이슬러(17만970대), 4위는 혼다자동차(13만8,602대), 5위는 닛산자동차(10만8,792대)가 차지했다.

한국의 현대자동차는 5만1752대를 판매하며 8위에 올랐다. 지난해 같은 달보다 4.3% 감소했다. 6월의 6위에서 2단계 추락했다. 반면에 기아자동차는 8위에서 7위로 1계단 올랐다. 하지만 7월 판매대수는 5만3,112대로 전년동월비 5.8% 줄었다.

미국 2위 슈퍼체인 '크로거' "비자카드 퇴출"

월마트에 이어 2번째로 큰 미국의 소매업체인 슈퍼마켓 체인 '크로거' (Kroger)가 높은 결제 수수료 문제를 이유로 14일부터 캘리포니아 중·북부 지역 '푸즈코' (Foods Co.) 21개 매장과 5개 주유소를 시작으로 8월 부터 '비자카드' 를 받지 않기로 했다.

1일 '연합뉴스'에 따르면 푸즈코 측은 전날 "비자카드의 이율과 결제 수수료는 어느 신용카드사보다 높다" 며 "비자 신용카드 퇴출로 절감된 비용은 상품 가격 인하를 통해 고객에게 돌아갈 것" 이라고 밝혔다. 단 직불형 카드인 비자 데빗카드와 마스터·아메리칸 익스프레스·디스커버 신용카드 사용은 가능하다.

이와 관련해 비자카드 대변인은 "소비자들의 선택을 제한하는 조치는 누구도 승자로 만들 수 없다" 며 "합리적인 해결 방안을 찾는 데 전념하고 있다" 고 밝혔다.

크로거는 35개 주와 워싱턴DC 등 2천800곳에서 크로거·마리아노스·달런스·프라이즈·랄프스·스미스 마트 등 약 20개의 다양한 브랜드로 매장을 운영하고 있다.

블룸버그 통신에 따르면 미 전역의 사업주들이 신용카드사에 지불하는 결제 수수료는 연 900억 달러에 달한다. 사업주들은 신용카드 결제 수수료를 낮추기 위해 의회를 상대로 로비를 펼치고, 기술 업그레이드를 통해 전통적인 신용카드 사용을 억제하는 등 다양한 방법을 모색해왔다.

신용카드 관련 정보분석업체 '컴페어카드즈' (CompareCards) 매트 솔츠 연구원은 "크로거의 행보가 소매업체들의 '비자카드 퇴출'에 기폭제로 작용할 수 있다" 며 "하지만 소비자들은 신용카드 결제 비용을 실감하지 못하기 때문에 비자카드를 취급하지 않는 업체를 찾지 않을 가능성도 있다" 고 덧붙였다.

콜라 등 소비자 가격 인상 ... 관세 인상 여파

"미국 소비자들이 통상전쟁의 충격을 느끼기 시작했다."
오토바이를 시작으로 탄산음료, 맥주에 이르기까지 소비자 가격이 줄줄이 오르고 있다. 가격 인상이 수요 감소로 이어지지 않을까 우려하는 기업도 늘고 있다.

지난 30일 '한국경제'가 월스트리트저널(WSJ)을 인용해 보도한 바에 따르면 코카콜라는 알루미늄·플라스틱 가격과 물류비가 상승을 이유로 북미 지역 판매가를 인상했다. 사무엘아담스를 만드는 보스턴맥주도 올 하반기 가격을 2% 인상하기로 했다. 레크리에이션 차량(RV) 제조업체인 위니버그인터내셔널도 비용 절감과 함께 가격 인상에 나섰다. 이 회사는 최근 몇 년간 RV 판매량이 급증했다.

트럼프 행정부가 지난 3월 수입 철강·알루미늄에 관세를 매기면서 올 들어 미국 내 철강과 알루미늄값은

각각 33%와 11% 상승했다. 미 노동부에 따르면 6월 생산자물가 상승률은 3.4%로 소비자물가(2.9%)보다 더 올랐다.

할리 데이비슨, 폴라리스인터스트리 등 오토바이업체는 원가 상승 탓에 공장 해외 이전까지 추진하고 있다. 다만 일부는 강한 미국 경제가 높은 가격을 지탱할 수 있다고 믿고 있다고 WSJ는 전했다. 미국은 지난 2분기에 전 분기 대비 4.1%의 국내총생산(GDP) 증가율을 달성했다. 난방공조기 제조업체인 레녹스인터내셔널의 토드 블루먼 CEO는 "모든 동종 업체가 비슷하게 가격을 올리고 있다" 며 "아직 부작용을 보지 못했다" 고 말했다.

WSJ는 관세가 계속 확대된다면 미 경제의 높은 성장률도 가격 인상 부작용을 완충하는 데 한계가 있을 것이라고 전망했다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com



상담문의 **찰스 리**
Charles Lee/Broker
Lic #01361071, 01861239
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

독점 Home for Sale!

새로 리모델링한 집

CERRITOS (Single Family Home)
5 Beds + 3 Full Bath 2,799 sq.ft., 5,517 sq.ft. (LOT)
*새로 REMODEL 한집 (TURN KEY)
2 CAR Garage + 4 CAR Driveway
Cerritos High School 걸어서 5 분거리

\$1,070,000

Fullerton (SFH) PANORAMIC VIEWS
6 Bed + 4 Full Bath / 4,227 sq.ft. / 20,165 sq.ft (Lot)
* SWIMMING POOL * 5 GATED PRIVATE PARKINGS
* CIRCULAR DRIVE WAY
* MINI TENNIS COURTS

\$1,850,000

HOT

Fullerton (SFH) CUSTOM BUILT
4 Beds + 3 Baths / 2,900 sq.ft. 단독 / 7,980 lot.
*2003 Built / NO HOA / NO MELLO ROOS TAX
SUNNY HILL HIGH SCHOOL (MOTIVATED SELLER)
*PANORAMIC VIEW

\$939,000

찰스 SELL OC HOMES

짧은 시간안에 최상의 가격으로 **집** 팔아드립니다!

독점 Orange County 전통일식

매상: \$45,000 (Month)
순수익: \$8,000
+ 주인 월급 (Month)

\$225,000

Fullerton 단독 Building

9,230 SQ.FT.
*HIGH TRAFFIC COUNTS
- COSTCO 맞은편
*BUILDING SIGNAGE AVAILABLE *WAREHOUSE SPACE & 2 DOCK
*FURNITURE STORE, DISCOUNT STORE, MATTRESS STORE, APPLIANCE STORE, etc.

99¢ per sq.ft.

Santa Ana - Mix Use Commercial Retail / Medical Building

5,440 sq.ft.
9,583 sq.ft. LOT
FENCED Parking Lot
*There are 3 Tenants (Month to Month Lease)

\$1,520,000

FULLERTON SOCO WALK (N.Y. Style LOFT)

새로 리모델링한 집

3 BEDS + 3 FULL BATHS
1819 sq.ft.

\$585,000
or
For Lease **\$2,800**

SOLD

Fullerton (Single Family Home)
5 Beds + 4 Baths / 3400 SQ.FT.
6564 SQ.FT. (LOT)
HAWKS POINT GUARD GATED COMMUNITY
*Fully Remodel
*PANORAMIC VIEW

\$1,188,000

Anaheim : TRI-FREEWAY BUSINESS PARK (5, 91 Freeway Crossing)

ALL GROUND FLOOR Office & Warehouse
RSF 700~3,500 sq.ft.
Rent: \$700~3,500 amt/mo
Term: 1-5 Years