

부동산에 관한 모든 일을 완벽하게 해결해드립니다.

오렌지 카운티 전지역!
주택 / 아파트 / 상가 / 사업체 전문

REALTOR **데이빗 전**
(714)309-2355

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

필요한 정보가 가득! www.townnewsusa.com

타운뉴스 전자신문과 업소록을 간편하게 볼 수 있는 곳!

www.townnewsusa.com

미국 육류창고 포화상태 ... 일·유럽 미소

미국이 중국 멕시코 등과 무역전쟁을 시작한 뒤부터 미국 내 육류 재고가 사상 최고치로 치솟았다.

지난 24일 '동아일보'에 따르면 미국산 육류가 각국의 보복 관세의 집중 표적이 되면서 미국 내 육류 재고가 늘어나고 동시에 가격까지 떨어지고 있다. 이로 인해 최근 몇 년간 미국 경기 호황과 아시아 국가의 육류 소비 증가로 사육 및 가공 시설에 엄청난 투자를 해왔던 미국 축산 농가와 육류 가공업자들은 큰 피해를 입게 됐다.

중국은 4월 미국산 돼지고기에 25% 관세를 부과한 데 이어 7월 들어 관세를 다시 62%로 높였다. 미국 농무부에 따르면 최근 몇 주간 대중국 돼지고기 수출은 한 건도 없었다. 미국산 돼지고기 2위 수입국인 멕시코도 지난달 10%의 관세를 부과했고, 이달 20%로 관세를 올렸다. 미국 돼지고기가 들어오지 못하면서 중국 소비자들도 당분간 비싼 돼지고기를 먹어야 한다.

반면 '돼지고기 전쟁' 때문에 혜택을 보는 국가와 소비자도 있다. 미국산 돼지고기의 최대 수입국인 일본이 대

표적이다. 일본인들은 어느 때보다 싼값에 돼지고기를 먹을 수 있게 됐고, 미국 소비자들도 마찬가지다. 독일 스페인 덴마크 등 유럽 돼지고기 수출국가도 미소를 감추지 못하고 있다. 중국이 미국산 대신 유럽산 돼지고기를 수입할 가능성이 높아졌기 때문이다.

돼지고기와 함께 무역전쟁의 표적이 된 대두도 브라질 등 남미 국가들에 기회를 만들고 있다. 중국이 미국산 대두에 25% 추가 관세를 부과하자 중국 대두 수입업자들은 수입처를 브라질로 돌리고 있다. 반면 과거 브라질산 대두를 사오던 유럽 국가들은 싼 미국산 대두로 수입처를 급히 갈아타고 있다. 미 농무부 보고서에 따르면 3월 이후 중국 이외 지역에 대한 미국산 대두 수출은 1년 전보다 50%가량 늘어났다.

심지어 미국의 제재를 받고 있는 이란도 미중 무역전쟁의 수혜자가 될 것으로 전망된다. 중국이 미국산 석유화학제품에 25% 보복관세를 매기면 해당 제품을 중국에 가장 많이 수출하는 중동이 반사이익을 얻고, 특히 중국의 최대 석유화학제품 수입국인 이란이 득을 볼 수 있다.

6월 신규 주택 판매 감소세로 전환

지난 6월 미국 신규 주택 판매 건수가 감소세로 전환했다.

지난 26일 '뉴시스'에 따르면 상무보는 전날 6월 신규 주택 판매 건수가 연간 환산 기준으로 한 달 전보다 5.3% 감소한 63만1,000건이라고 밝혔다.

이는 5월 판매 건수 66만6,000건보다 3만5,000건이나 감소한 것이다. 경제 회복을 반영한 시장의 예상치 66만9,000건을 훨씬 하회한 것으로 지난 10월 이후 8개월 만에 가장 낮은 수준으로 저하했다.

신규주택 판매는 주택시장 판매의 10% 비중을 차지하고 있다.

지역적으로는 동북부의 신규 주택 판매가 36.8% 증가한 반면 남부와 중서부, 서부는 모두 줄었다. 특히 중서부는 신규 주택 판매가 13.4%나 줄었다.

6월 신규주택 중간 판매 가격은 30만2,100달러로 전년 동월 대비 4.2% 하락했다. 5월 중간 판매 가격은 30만9,700달러였다.

6월 시장에 나온 신규주택 재고는 30만1,000호로 전월 대비 1.7% 늘었다. 주택 공급량은 지난 2006년 주택시장 붐 당시 도달했던 최대 수준의 절반을 약간 넘고 있다. 신규주택 판매 속도 대비 재고 수준은 5.7개월치로, 5월 기록인 5.3개월치에 비해 증가했다. 거래된 신규주택의 약 3분의2는 건설 중이거나 착공 전인 집이었다.

상원, 중국산 수입품 수백 개 관세 낮춰

미국과 중국 간 무역 긴장이 고조되는 가운데, 미국 상원이 하원에 이어 중국산 수입품 수백 개 품목에 대한 관세를 낮추는 법안을 통과시켰다.

지난 27일 '뉴스피크'에 따르면, 상원은 전날 토스터와 화학제품 등 1660개 수입품에 대한 관세를 낮추거나 없애는 법안을 만장일치로 통과시켰다. 이 중 절반 가량이 중국산 수입품이다.

이 법안이 상하원을 모두 통과했으나 백악관은 아직 공식 입장을 내놓지 않고 있다. 이 법안은 트럼프 대통령의 서명만을 남겨놓고 있다.

이 법안의 지지자들은 미국 내에 더 이상 존재하지 않는 산업을 보호한다는 관세를 제거해 경기부양 효과를 낼 수 있다고 주장하고 있다. 전미제조업협회는 이러한 관세 때문에 미국 기업들이 매일 100만 달러를 지불하고 있다고 지적했다.

하지만 비용 절감을 위해 생산시설을 국외로 옮긴 미국 기업들도 이 법안으로 혜택을 볼 수 있다. 예를 들어, 미국 가전제품 업체인 해밀턴비치는 중국에서 생산한 오븐토스터와 스팀다리미 등 가전제품을 미국으로 들여올 때 관세 인하의 혜택을 받게 됐다.

이에 대해 일부 미국 제조업체들은 이 법안이 값싼 수입품 유입을 더욱 쉽게 만들어 국외에 생산기지를 둔 경쟁업체들만 유리하게 됐다며 불만을 제기하고 있다. 이들은 워싱턴에서 로비 활동을 펼칠 수 없는 영세 업체들이 불리해졌다고 지적했다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.

독점 Home for Sale!



새로 리모델링한 집
CERRITOS (Single Family Home)
5 Beds + 3 Full Bath 2,799 sq.ft. / 5,517 sq.ft. (LOT)
*새로 REMODEL 한집 (TURN KEY)
2 CAR Garage + 4 CAR Driveway
Cerritos High School 걸어서 5 분거리
\$1,070,000



Fullerton (SFH) PANORAMIC VIEWS
6 Bed + 4 Full Bath / 4,227 sq.ft. / 20,165 sq.ft (Lot)
* SWIMMING POOL * 5 GATED PRIVATE PARKINGS
* CIRCULAR DRIVE WAY
* MINI TENNIS COURTS
\$1,850,000



Fullerton (SFH) CUSTOM BUILT
4 Beds + 3 Baths / 2,900 sq.ft. 단독 / 7,980 lot.
*2003 Built / NO HOA / NO MELLO ROOS TAX
SUNNY HILL HIGH SCHOOL (MOTIVATED SELLER)
*PANORAMIC VIEW
\$965,000

FULLERTON SOCO WALK (N.Y. Style LOFT)



새로 리모델링한 집
3 BEDS + 3 FULL BATHS
1819 sq.ft.
\$585,000
or
For Lease **\$2,800**



SOLD
FULLERTON (Single Family Home)
5 Beds + 4 Baths / 3400 SQ.FT.
6564 SQ.FT. (LOT)
*HAWKS POINTE GUARD GATED COMMUNITY
*Fully Remodel
*PANORAMIC VIEW
\$1,188,000

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

찰스 SELL OC HOMES

짧은 시간안에 최상의 가격으로 **집** 팔아드립니다!

상담문의 **찰스 리**

Charles Lee/Broker
Lic #01361071,01861239

714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Fullerton 단독 Building

9,230 SQ.FT. [MODIFIED GROSS LEASE]
*HIGH TRAFFIC COUNTS
*COSTCO 맞은편
99¢ per sq.ft.
*BUILDING SIGNAGE AVAILABLE *WAREHOUSE SPACE & 2 DOCK
*FURNITURE STORE, DISCOUNT STORE, MATTRESS STORE, APPLIANCE STORE, etc.
\$1,520,000

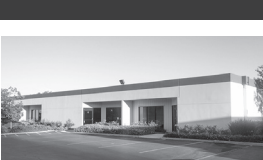
Santa Ana - Mix Use Commercial Retail / Medical Building

5,440 sq.ft.
9,583 sq.ft. LOT
FENCED Parking Lot
*There are 3 Tenants (Month to Month Lease)
\$600,000

독점 Orange Co. INESCROW

매달 \$2,000 (Month)
주유: \$20,000
+ 주인 월급 (Month)
\$600,000

Anaheim : TRI-FREEWAY BUSINESS PARK (5, 91 Freeway Crossing)



ALL GROUND FLOOR
Warehouse: RSF: 2,000 sq.ft.
Condition: pre-existing
Rent: \$2,240.00 amt/mo
Term: 3-5 Years