

■ 치과 칼럼

치아 건강 상식 10 가지

- 1. 잇몸 치료를 받으면 치아가 약해진다?**
초음파를 이용해 치석과 치태를 제거함으로써 잇몸질환을 일으키는 주요 병원균을 없애주는 게 잇몸 치료 또는 딥클리닝의 효과입니다. 클리닝 후 치아가 더 흔들림을 느끼거나 시린 증상은 치아 뿌리에 붙어있던 치석이 제거되면서 생기는 일시적인 현상입니다. 부었던 잇몸이 가라앉으면서 치아 뿌리가 노출되면 그러한 증상이 일시적으로 생기는 것입니다. 치주질환의 주원인인 치석을 제거하므로써 더 이상 잇몸 상태가 악화되는 것을 막아 주는 것이 잇몸치료입니다.
- 2. 나이가 들면 잇몸이 안 좋아진다?**
오랜 기간 동안 치아와 잇몸에 적절한 치료를 받지 않아 잇몸뼈가 손상되고, 그로 인해 잇몸도 같이 주저 앉으며 치아 사이가 벌어진 것입니다.
- 3. 잇몸이 약해 임플란트가 어렵다?**
임플란트를 하는 대부분의 케이스가 치주질환으로 인해 치아를 받쳐주는 치조골이 내려앉아 발치를 해야 될 때입니다. 이런 경우 적절한 뼈이식으로 임플란트가 흔들리지 않고 잘 착상되도록 합니다. 또한 요즘은 Cgf 라는 자가 이식 수술의 도입으로 더욱 좋은 결과를 봅니다. 조절되지 않은 당뇨라든지 특정한 약의 지속적인 복용으로 잇몸뼈의 고사를 야기시키는 경우가 아닌 이상 잇몸이 약해서 불가능한 임플란트 시술은 없습니다.
- 4. 잇몸질환 약으로만 치료가 가능하다?**
광고에 나오는 잇몸 치료제는 일시적인 증상의 완화에는 도움을 줄 수 있지만 근본적인 치료와는 거리가 멉니다. 잇몸질환의 주범인 치석은 반드시 물리적으로 제거해야 합니다.
- 5. 전동칫솔이 손으로 하는 것보다 좋다?**
손으로 꼼꼼히 하는 게 낫고 다만 편리함에 있어서 전동칫솔이 우위에 있지만 광고에 나오는 진동 솔의 효과는 의심스럽습니다. 필자는 한 번도 진동칫솔을 사용한 적이 없습니다.

- 6. 치아를 세게 닦을수록 이가 더 깨끗해진다?**
좌우로 심하게, 특히 칫솔모가 두꺼운 칫솔로 세게 닦으면 치아와 잇몸 사이의 경계 부분에 마모가 생겨서 치아 손상을 가져와 이 시립을 유발하고 심하게는 신경 치료까지 가는 경우도 있습니다. 부드러운 칫솔로 위-아래 방향으로 부드럽게 꼼꼼히 양치해야 합니다.
- 7. 양치질은 아침-점심-저녁 3번만 하면 된다?**
치석을 일으키는 근원을 치태 또는 플라그라고 합니다. 이 치태는 어떤 것을 먹어도 15분 내에 생성이 되고 이것이 제때 제거되지 않고 지속적으로 축적되면, 침과 반응하여 치석이 형성 됩니다. 주식 외에도 우리가 중간에 먹는 간식 후에도 양치를 하는게 충치와 치주질환을 예방하는 좋은 습관입니다.
- 8. 유치는 빠지는 치아니 치료를 안 해도 된다?**
특히 유치에 생기는 충치를 방지하면, 진행 속도가 빨라 신경 치료 또는 이른 발치에 이르게 되는 경우가 많습니다. 이럴 경우 영구치가 잘못된 방향으로 나올 수 있고 아예 못나오게 되는 경우도 있습니다.
- 9. 껌을 자주 씹으면 치아에 안 좋다?**
물론 당분 함유가 많은 껌은 충치를 일으킬 요소가 있지만 십 분 이상 껌을 씹으면 침을 분비시키고 이로 인해 충치 예방에 도움이 됩니다.
- 10. 칫솔의 머리가 클수록 좋다?**
큰 칫솔이라고 더 많은 면적을 잘 닦을 거란 생각이 들 수 있지만, 작은 머리 칫솔이 어금니 뒤쪽 또는 치아 사이, 치아의 위와 아래, 안쪽 부분을 꼼꼼히 닦는데 더 좋습니다.

웰컴치과그룹 이주영 원장
(로마린다 치대 졸업)
Korea Town: (213) 381-2827
Irvine: (714) 838-2875
Fullerton: (714) 552-5373



■ 법률 칼럼

한국 부동산 상속 관련 세금과 준거법

한국 재산 상속 관련 상담 문의는 크게 다음 두 가지 경우가 많습니다. 1) 한국에 있는 부모님이 사망하면서 한국에 소재한 부동산을 상속받게 되는 경우와 2) 미국에서 시민권자로 생활하다가 사망한 부모님이 남긴 한국의 부동산을 상속받게 되는 경우입니다. 주요 관심사는 상속인으로서 해야 할 세금 납부와 관련 행정처리, 미국으로의 자금 이전 또는 그 재산에 대한 포기 절차 등입니다.

우선 세금 관련 이슈는 피상속인(돌아가신 부모님)의 국적이 어디였느냐에 따라 결정됩니다. 한국에 부동산을 소유한 한국국적의 부모님이 사망했다면, 상속인들은 모두 동일하게 한국세법상의 상속세 부과 의무가 있습니다. 부모님이 한국세법상 비거주자(미국 시민권자 또는 영주권자)라면 이 경우에도 상속인들은 동일하게 한국 상속세 부과 의무가 있고 미국 거주자로서 미국 상속세 납부 의무도 발생합니다.

다만, 미국 상속세는 \$5.49M(약60억 원)까지는 공제가 가능하여 대부분의 경우에는 세금이 발생하지 않습니다. 또한 납부한 한국의 상속세는 미국에서 상속세 계산 시에 외국 납부세액공제로 차감할 수 있습니다. 세금 차감 효과가 있는 공제 혜택은 일반적으로 피상속인이 한국의 비거주자(미국 국적)인 경우에는 기초 공제 2억 원만 가능하나, 한국의 거주자(한국국적)인 경우는 일괄 공제 5억 원 또는 배우자 상속공제(최대30억 원) 등을 받을 수 있어 한국 거주자가 유리합니다.

부동산에 대한 포기 절차 등의 법률/행정절차를 진행하고자 할 때는

상속 재산에 대해 어느 나라의 법이 적용되는지(준거법)를 확인해야 합니다. 일반적으로 국제간의 법이 적용되어야 하는 경우 국제사법(Private International Act)에 의거합니다. 국제사법 49조에는 상속 관련해서는 피상속인의 국적에 따른다고 되어 있습니다.

즉, 미국 시민권자나 영주권자인 부모님의 상속 재산 처리 절차에는 미국법이 적용됩니다. 하지만, 미국법 The Restatement of Conflict of Laws, Section 249에서는 상속 '부동산'에 대해서는 그 부동산이 소재해 있는 곳의 법률을 따른다고 되어 있습니다. 이렇게 양 법이 충돌하는 경우 국제사법에서는 미국법을 존중합니다(국제사법 9조).

결론적으로 상속 재산 중 부동산의 경우에는 그 소재지의 법률을 따르는 것입니다. 즉, 한국에 '소재'하고 있는 '부동산' 상속의 경우에는 피상속인의 국적과 상관 없이 한국 민법이 상속 관련 법적 절차에 적용되는 것입니다. 이러한 준거법 해석에 의해 한국 부동산 상속에 관해서는 한국법에 따라 법적/행정 절차를 위임할 수 있는 믿을 수 있는 변호사와 관련 세법의 처리를 위한 회계사의 도움이 필요한 것입니다.

▶ 한국제휴 하늘회계법인
남영우 대표이사

함영심 변호사
Sky Law Firm, P.C.
www.skyuslaw.com
young@skyuslaw.com
TEL (714) 522-1033
6 Centerpointe Dr, #700
La Palma, CA 90623



Law Offices of Joseph KW Choen

“정직과 신뢰로 최선을 다해 도와드립니다.”

천관우 변호사 그룹

이민법, 상법, 부동산법 전문

취업 영주권 상담 / DACA 연장접수

- 이민법** 영주권 (취업 1,2,3순위 이민 - NW, 국제적기업간부급, 간호사 포함, 결혼 및 가족초청이민, 종교이민) 각종 비이민비자 (H1B, R1, E2, E1, L1, F1, O, P, TN/TD비자 등), DACA, 601A Waiver, 245i 추방유예상담, J1 Waiver, 영주권 인터뷰, 재입국허가서, 영주권 재발급, 시민권 신청
- 부동산법** 상업용 부동산 분쟁해결/강제퇴거명령(이박션)/Title에 대한 분쟁-Quiet the title/각종계약서 작성 및 검토
- 상법** 계약분쟁 소송/각종계약서 작성 및 검토

천관우 변호사
서울고·연세대·법학박사
가주 변호사 협회 정회원
이민 변호사 협회 정회원
josephlaw1224@gmail.com

☎ 상담문의

LA Office 213-232-1655
3600 Wilshire Blvd., #1227, Los Angeles, CA 90010

OC Office 714-522-5220
6281 Beach Blvd., Suite 300, Buena Park, CA 90621