

부동산에 관한 모든 일을 완벽하게 해결해드립니다.

**오렌지 카운티 전지역!**  
주택 / 아파트 / 상가 / 사업체 전문

REALTOR **데이빗 전**  
(714)309-2355

# 부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

필요한 정보가 가득! [www.townnewsusa.com](http://www.townnewsusa.com)

타운뉴스 전자신문과 업소록을 간편하게 볼 수 있는 곳!

[www.townnewsusa.com](http://www.townnewsusa.com)

## 무역전쟁 위기에 각국 미 국채 보유 늘려

무역전쟁이 격화되면서 각국이 안전자산인 미국 국채 매입에 나선 것으로 나타났다.

미국 재무부는 17일, 무역전쟁 발발 분위기가 고조된 지난 5월 전 세계의 미국 국채 보유 규모는 6조 2,136억 달러로 전달보다 446억 달러 늘었다고 밝혔다.

이는 3월과 4월 각각 2억 달러 증가, 476억 달러 감소한 것과 크게 대조되는 흐름이다. 증가 쪽으로는 지난해 9월 525억 달러 증가 이후 8개월 만에 최대치를 기록했다.

제너디 골드버그 TD증권 선임 금리전략가는 로이터통신에 “미국이 중국, 유럽연합(EU), 캐나다 등과 무역갈등을 키우면서 세계 각국에 안전자산 선호심리가 퍼졌다.”며 “이 점이 미국 국채 보유 증가로 이어졌다.”고 설명했다.

5월 3.1%를 넘어섰던 미국 국채 금리는 트럼프 대통령이 상무부에 무역확장법 232조에 근거해 자동차 수입이 자국 안보에 미칠 영향을 검토하라고 지시한 5월 23일 후 급락하면서 2.7%대까지 추락했다. 국채 금리는 가격과 반대로 움직인다. 국채 금리가 낮아질 수록 수요가 많다는 의미다.

무역확장법 232조는 수입 제품이 미국 국가 안보에 위협이 되면 긴급히 수입을 제한할 수 있도록 한 법이다.

미국 국채 보유 부동의 1위, 2위 국가인 중국과 일본 모두 보유 규모를 늘렸다. 중국의 5월 미국 국채 보유 규모는 1조1831억달러로 4월보다 12억달러 늘었고, 일본은 1조488억달러로 176억달러가량 증가했다. 중국은 앞에서는 무역전쟁을 둘러싸고 미국에 맞불을 놓는 등 긴장을 고조시켰지만 뒤로는 미국 국채를 사들여 이중적인 태도를 보였다.

## 월마트-MS 손잡고 “아마존 추격”

‘오프라인 유통의 최강자’ 월마트와 마이크로소프트(MS)가 ‘글로벌 온라인 유통의 공룡’ 아마존을 따라잡기 위해 손을 잡았다.

18일 ‘서울신문’이 CNN머니를 인용해 전한 바에 따르면 월마트는 전날 ‘아마존 프라임데이’를 맞아 MS와 5년간 전략적 제휴를 맺었다.

더그 맥밀런 월마트 최고경영자(CEO)는 “월마트는 고객들이 물건을 구매하기에 편리한 방법을 고안하고 직원들이 최선을 다할 수 있도록 장려하는데 중점을 두고 있다.”며 “MS는 우리의 혁신 능력을 더욱 빠르고 깊게 발전시킬 수 있도록 도와줄 것”이라고 기대감을 드러냈다.

MS는 현재 무인 계산대 기술을 개발하기 위해 박차를 가하고 있는 것으로 알려졌다. 무인 계산대 기술이 개발되면 미국 전역의 4,700개 월마트 매장에 도입될 가능성이 크다. 아마존은 이미 무인매장을 시범에 옮겨 1월 시애틀에 ‘아마존고’를 선보여 성업 중이다.

월마트는 앞서 5월 뉴욕 중심부 주민들을 겨냥해 스마트폰 대화로 상품을 주문할 수 있는 서비스를 출시하겠다고 밝혔다. 새로운 서비스의 핵심 기술은 AI 대화 기술이다. 아직 서비스 범위가 한정적이지만 MS와 전략적 제휴를 맺어 기술을 업그레이드하면 사용이 더 편리해질 전망이다.

월마트는 그동안 아마존을 따라잡기 위해 전략적 인수와 제휴를 진행해왔다. 2016년 30억 달러를 투입해 온라인 소매업체 제트닷컴을 인수한 데 이어 지난해 여름에는 구글 익스프레스와 손잡고 월마트의 상품을 등록했다. 3월에는 향후 2년에 걸쳐 미국 전역의 500개 점포에 물류 기업인 페덱스의 영업소를 개설한다고 밝힌 바 있다. 아마존을 따라잡기 위해 다른 업종 기업들과도 적극 협력하겠다는 방침이다.

## 미, 사우디 제치고 러와 산유국 1위 경쟁

세일오일 생산 호조로 미국 원유 생산량이 사상 최고 수준을 기록하면서 사우디아라비아를 제치고 세계 2위 원유 생산국으로 올라섰다.

19일 ‘매일경제’에 따르면 미국 에너지정보청(EIA)은 전날 7월 9~13일 하루 평균 원유 생산량이 처음으로 1,100만 배럴을 넘어섰다고 발표했다. 현재 생산량 추이가 유지되면 미국은 러시아에 이어 세계 2위 원유 생산국이 된다. 월별 주기로 발표하는 러시아는 지난 6월의 일평균 원유 생산량이 1,106만 배럴이라고 밝혔다. 3위에 해당하는 사우디는 같은 달 일평균 생산량 1,050만 배럴을 기록했다.

미국은 지난해 11월 이후 일평균 원유 생산량이 100만 배럴 늘었다. 세일 시추기의 급증이 이 같은 결과를 낳았다. 지난 13일 기준 미국 원유 시추기 수는

863기로 2015년 3월 이후 최고치를 기록했다. 올해 들어서만 121기가 증가했다.

같은 기간 미국의 원유 재고도 예상보다 증가했다. EIA 발표에 따르면 지난주 미국 원유 재고는 580만 배럴 늘었다. 시장 예상치인 360만배럴 감소와 큰 차이를 보였다.

미국 원유 생산과 재고가 늘었지만 유가 좀처럼 하락할 기미를 보이지 않고 있다. 공급 증가 요인보다 수요 감소 요인이 많았기 때문이다. 필 플린 프라이스 퓨처스그룹 선임 시장연구원은 “원유 재고 증가는 유가 약세 재료지만, 휘발유 재고와 정제유 재고 감소가 강세 재료로 작용했다.”고 설명했다.

EIA가 발표한 이 기간 동안 휘발유 재고는 316만배럴 감소했고, 정제유 재고는 37만배럴 감소했다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.

ONE GROUP REALTY  
www.OneGroupRealty.com



상담문의 **찰스 리**  
Charles Lee/Broker  
Lic #01361071,01861239  
**714.614.2426**  
charleslee@onegrouprealty.com

### 독점 Home for Sale!



**새로 리모델링한 집**  
CERRITOS (Single Family Home)  
5 Beds + 3 Full Bath 2,799 sq.ft. 5,517 sq.ft. (LOT)  
\*새로 REMODEL 한집 (TURN KEY)  
2 CAR Garage + 4 CAR Driveway  
Cerritos High School 걸어서 5 분거리  
**\$1,070,000**



Fullerton (SFH) PANORAMIC VIEWS  
6 Bed + 4 Full Bath / 4,227 sq.ft. / 20,165 sq.ft (Lot)  
\* SWIMMING POOL \* 5 GATED PRIVATE PARKINGS  
\* CIRCULAR DRIVE WAY  
\* MINI TENNIS COURTS **\$1,850,000**



Fullerton (SFH) CUSTOM BUILT  
4 Beds + 3 Baths / 2,900 sq.ft. 단독 / 7,980 lot.  
\*2003 Built / NO HOA / NO MELLO ROOS TAX  
SUNNY HILL HIGH SCHOOL (MOTIVATED SELLER)  
\*PANORAMIC VIEW **\$965,000**

### FULLERTON SOCO WALK (N.Y. Style LOFT)



**새로 리모델링한 집**  
3 BEDS + 3 FULL BATHS  
1819 sq.ft.  
**\$585,000**  
or  
For Lease **\$2,800**



Fullerton (Single Family Home)  
5 Beds + 4 Baths / 3400 SQ.FT.  
6564 SQ.FT. (LOT)  
\*HAWKS POINTE GUARD GATED COMMUNITY  
\*Fully Remodel  
\*PANORAMIC VIEW  
**\$1,188,000**

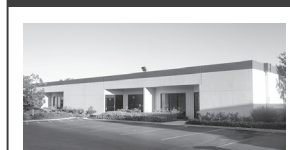
### 짧은 시간안에 최상의 가격으로 집 팔아드립니다!

Fullerton 단독 Building  
9,230 SQ.FT. [MODIFIED GROSS LEASE]  
\*HIGH TRAFFIC COUNTS \*COSTCO 맞은편  
\*BUILDING SIGNAGE AVAILABLE \*WAREHOUSE SPACE & 2 DOCK  
\*FURNITURE STORE, DISCOUNT STORE, MATTRESS STORE, APPLIANCE STORE, etc.  
**\$99 per sq.ft.**

Santa Ana - Mix Use Commercial Retail / Medical Building  
5,440 sq.ft.  
9,583 sq.ft. LOT  
FENCED Parking Lot  
\*There are 3 Tenants (Month to Month Lease)  
**\$1,520,000**

독점 Orange Co. IN ESCROW  
매상 \$2,000 (Month)  
주유: \$20,000  
+ 주인 월급 (Month)  
**\$600,000**

### Anaheim : TRI-FREEWAY BUSINESS PARK (5, 91 Freeway Crossing)



**ALL GROUND FLOOR**  
Warehouse: RSF: 2,000 sq.ft.  
Condition: pre-existing  
Rent: \$2,240.00 amt/mo  
Term: 3-5 Years