

# 창의·감성적 공간으로 재탄생한 학교 교실



▲ '꿈을 담은 교실' 사업을 통해 학교 교실이 학생 중심의 창의·감성적 공간으로 변하고 있다.

한국의 학교 교실은 슬하게 바뀐 교육 정책에도 불구하고 가장 변하지 않은 교육 시설로 남아 있었다. 하지만 학교 교실의 모습도 변화하고 있다.

변화는 서울시교육청의 '꿈을 담은 교실' 만들기 사업으로부터 시작했다. 서울시교육청은 지난해 시범사업으로 20개 초등학교 1,2학년 교실을 대상으로 학교 공간을 학생 중심의 창의적이고 감성적인 공간으로 리모델링하는 사업을 추진했다.

교실 디자인은 각종 건축상을 받은 20명의 건축가들이 맡았다. 사업을 위해 서울시교육청과 서울시가 각각 8억2,000만 원, 35억 원의 예산을 분담했다. 설계 단계부터 학생과 교사 등이 함께하는 '사용자 참여 디자인 형태'로 진행됐다. 이런 이유로 교실의 실내 디자인은 학교마다 다르다.

천장에 환기설비를 설치하고 바닥에 열선을 깔 학교가 있는가 하면, 교사의 책상

을 칠판 앞이 아닌 복도 쪽 창 옆으로 옮긴 곳도 있다. 학생들은 복도 쪽 창을 향해 앉아 '교실 앞 칠판, 교실 뒤 게시판'이라는 위계를 없앤 것이다. 바퀴를 단 수납함을 만들어 의자로 활용하거나 네다섯 개를 모아 붙이면 단상으로 쓸 수 있게 한 학교도 있다.

집 모양의 구조물을 설치한 교실이 있는가 하면 벌집 모양의 구조물을 설치한 교실도 있다. 벌집 구조물의 일부는 수납함과 작품 전시대로 사용되며 벌집 아랫부분에는 학생 두 명이 들어가 독서를 할 수 있는 공간을 마련한 교실도 있다.

서울교육공간 및 건축 자문관인 김승희 서울대 건축학과 교수는 "집보다 학교에서 더 오래 머무는 아이들이 행복할 수 있도록 학교가 생활 공간으로 진화해야 한다."고 말했다.

서울시교육청은 작년 40개 학교를 대상으로 실시한 '꿈을 담은 교실' 사업을 올해 65개 학교로 확대 시행한다.

# 다주택자 종부세 강화 초고가·3주택자 종과세

한국 정부가 내년부터 초고가·3주택 이상 다주택자를 겨냥한 종합부동산세 인상에 나선다. 정부안대로 법이 바뀌면 내년 고가주택이나 토지를 보유한 35만명이 종부세 7,000억원을 더 내게 된다. 3주택 이상 고가주택 보유자일수록 세부담이 크게 늘어, 경우에 따라 종전보다 70% 넘게 증가한다.

고가·다주택자일수록 세부담은 늘어난다. 공시가격 35억 원(시가 50억 원)짜리 주택을 보유한 1가구 1주택자의 종부세는 433만 원(31.9%), 3주택 이상자는 1,179만 원(74.8%) 늘어난다.

주택에 대한 종부세는 과표에 세율을 곱해 구한다. 과표는 납세의무자별 주택의 공시가격을 합산한 금액에서 6억 원(1가구 1주택은 9억 원)을 공제한 금액에 공정시장가액비율을 곱한 금액이 된다.

정부는 과표 6억 원 이하(시가 기준으로 1주택자는 약 23억 원, 다주택자는 약 19억 원 수준)의 고가주택에 대해서는 현행 종부세율(0.5%)을 유지한다. 주택별 종부세 납부자 중 91%는 세율인상에서 제외되는 것이다.

나대지와 잡종지 등 5억 원 이상 비사업용토지 보유자에게 부과되는 종합합산토지분 종부세율은 특위 권고를 그대로 수용해 0.25~1% 포인트 올려 서울은 0.75~2%에서 1~3%로 높아진다.

이 방안은 오는 25일 세제발전심의회를 거쳐 종부세법 개정안을 입법예고한 뒤 정기국회에 제출, 이르면 내년부터 시행할 예정이다.

6일 '매일경제'에 따르면 정부는 이날 정부서울청사에서 이런 내용의 '종합부동산세 개편방안'을 발표했다. 이번 개편으로 주택보유자 27만4,000명을 비롯해 고가 부동산 보유자 34만9,000명에게 부과되는 종부세가 7,422억원 늘어날 전망이다.

한국 정부는 "재산이 많은 사람이 많은 세금을 내도록 종부세 과세체계를 개편한다."며 "이를 통해 자산·소득 양극화나 부동산 불림이 완화되고 부동산가격 상승에 상응해 보유세 부담이 늘어나 과세 공평성이 제고될 것"이라고 기대했다.

개편안을 보면 정부는 내년부터 6억 원(1가구1주택자는 9억 원) 초과 고가주택 보유자에게 부과되는 종부세율을 과세표준(과표) 6억 원을 초과하는 구간별로 0.1~0.5%포인트 올린다. 최고세율은 2.0%에서 2.5%가 된다.

34년을 오직 한 길

벨플라워/세리토스/다우니/플러튼/롱비치/놀릭

# 빅토리 바디샵

## VICTORY BODY & SHOP

LIFETIME WARRANTY!

최대의 시설 / 만족한 서비스 / 저렴한 가격

- ✓ 보험 수리 전문
- ✓ 최신 프레임 머신에 의한
- ✓ 정확한 프레임 교정
- ✓ 노련한 바디맨의 완벽한 수리
- ✓ 최신 머신에 의한 Color Match
- ✓ Towing & Rent Car 알선
- ✓ FREE ESTIMATE



☎ (562)920-9745~6  
17441 Clark Ave. Bellflower, CA 90706

