

부동산에 관한 모든 일을 완벽하게 해결해드립니다.

오렌지 카운티 전지역!
주택 / 아파트 / 상가 / 사업체 전문

REALTOR **데이빗 전**
(714)309-2355

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

필요한 정보가 가득! www.townnewsusa.com

타운뉴스 전자신문과 업소록을 간편하게 볼 수 있는 곳!

www.townnewsusa.com

미 자동차업계, 트럼프 관세 반발

미국 자동차업계가 도널드 트럼프 행정부의 수입산 자동차에 대한 고율 관세 부과로 소비자의 부담이 커질 것이라고 지적했다.

GM, 도요타, 폴크스바겐 등이 포함된 자동차제조업 연맹(AAM)은 지난 26일 트럼프 행정부가 수입산 자동차에 대해 25%의 관세를 부과할 경우 차량 한 대당 미 소비자가 부담해야 할 비용은 5,800달러 증가할 것이라고 밝혔다.

연간 기준으로는 소비자가 부담해야 할 추가 비용이 450억 달러에 이를 것으로 추산된다. 이는 지난해 미국 내에서의 수입차 판매 통계에 기초한 비용 추산이다.

AAM 측은 이 같은 소비자들의 비용 증가는 트럼프 행정부의 감세 혜택을 모두 상쇄할 것이라고 지적했다. AAM은 이 같은 입장을 담은 서면 자료를 상무부에 정식으로 제출할 예정이라고 밝혔다.

지난 5월 23일 트럼프 대통령은 성명을 통해 “자동차와 부품 산업은 미국의 국력에 핵심적 역할을 한다.”며 “수입품들이 미국의 안보에 어떤 영향을 미치는 지를 면밀히 살필 것”이라고 말했다. 사실상 수입차와 부



▲ 캘리포니아 주 롱비치의 Long Beach 항 부두에서 픽업을 기다리고있는 메르세데스-벤츠 차량.

품에 최대 25%에 이르는 고율의 관세를 부과하겠다는 예고였다. 미국 상무부도 수입차가 미국의 안보에 미치는 영향에 대한 조사를 진행하고 있다.

글로벌 신용평가업체인 무디스는 보고서를 통해 “미국이 수입차에 고율의 관세를 부과할 경우 미국 자동차 제조사는 물론 부품업체와 딜러, 운송회사 등 자동차 산업 전반에 걸쳐 큰 타격이 예상된다.”고 전망했다.

국제 유가 급등... “1년 내 90달러 돌파할 것”

미국의 이란 제재로 국제 유가가 향후 1년 내 배럴당 90달러까지 오를 것이라 분석이 나왔다. 석유수출국기구(OPEC) 내 3위 산유국인 이란의 원유 공급이 제한되면서 세계 원유시장에 혼선이 커질 우려가 있다는 이유에서다.

29일 ‘한국경제’에 따르면 후탄 아자리 벅코브아 메리카메틸린치(BofAML) 애널리스트는 전날 CNBC 방송에 출연해 “유가가 매우 매력적인 환경에 있으며 내년 2분기 말까지 배럴당 90달러를 돌파할 것”이라고 전망했다. 그는 “도널드 트럼프 대통령은 적극적으로 이란을 고립시키려 하고 있으며, 동맹국에 이란산 석유 수입 중단을 요구하고 있다.”며 “세계적으로 원유

공급 차질이 가시화되고 있다.”고 설명했다.

사우디아라비아, 러시아 등 주요 산유국은 지난주 OPEC 정례회의에서 7월1일부터 원유 생산량을 하루 100만 배럴을 증산하기로 결정했다. 하지만 이는 당초 예상보다 적은 규모인 데다 실제 증산량은 이보다 적을 가능성이 높아 OPEC의 증산 결정 이후 오히려 유가가 급등했다. 여기에 미 국무부는 지난 25일 “오는 11월4일부터 모든 국가가 이란산 원유 수입을 중단해야 한다.”고 밝혔다.

미국 서부텍사스원유(WTI)는 이날 배럴당 73.45달러, 브렌트도 배럴당 77.85달러를 기록했다.

아마존, 온라인 약국 ‘필팩’ 인수



세계 최대 전자상거래 기업 아마존이 온라인 약국 필팩(PillPack)을 인수하기로 했다.

아마존은 지난 28일 이날 “미리 분류된 처방약을 가정에 배달하고 고객에게 맞춤 서비스를 제공하는 온라인 약국 필팩을 인수하는 협약에 서명했다.”고 밝혔다. 아마존의 필팩 인수 조건은 알려지지 않았다.

필팩은 만성질환을 가진 사람을 포함한 고객들에게 정량·정시 배달을 기치로 처방약을 배달해 주고 있다. 미국 50개 주 전체에 의약품 유통 면허를 가지고 있으며 현재 49개 주에서 배송 활동을 하고 있다.

아마존과 필팩의 결합은 규제기관 승인을 받으면 올해 하반기에 마무리될 것으로 보인다.

아마존이 필팩을 인수했다는 소식이 나오면서 이날 미국 내 대형 의약품 유통 기업들의 주가가 곤두박질했다. 장중에 월그린은 9%, CVS는 8%, 라이트에이드는 11% 각각 하락했다.

CNBC 등 미 경제매체들은 대형 약품 유통회사들이 아마존의 온라인 약품 유통시장 장악으로 큰 충격을 받을 수 있다고 관측했다. 이와 함께 대형 병원, 건강관리시스템과 대형 약품 유통회사들이 수십 년간 강한 유착을 통해 형성한 미국 제약시장이 일대 지각변동을 일으킬 것이라는 전망이 나오고 있다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.

독점 Home for Sale!



새로 리모델링한 집
CERRITOS (Single Family Home)
5 Beds + 3 Full Bath 2,799 sq.ft. 5,517 sq.ft. (LOT)
*새로 REMODEL 한집 (TURN KEY)
2 CAR Garage + 4 CAR Driveway
Cerritos High School 걸어서 5 분거리
\$1,070,000



Fullerton (SFH) PANORAMIC VIEWS
6 Bed + 4 Full Bath / 4,227 sq.ft. / 20,165 sq.ft (Lot)
* SWIMMING POOL * 5 GATED PRIVATE PARKINGS
* CIRCULAR DRIVE WAY
* MINI TENNIS COURTS
\$1,850,000



Fullerton (SFH) CUSTOM BUILT
4 Beds + 3 Baths / 2,900 sq.ft. 단독 / 7,980 lot.
*2003 Built / NO HOA / NO MELLO ROOS TAX
SUNNY HILL HIGH SCHOOL (MOTIVATED SELLER)
*PANORAMIC VIEW
\$965,000

FULLERTON SOCO WALK (N.Y. Style LOFT)



새로 리모델링한 집
3 BEDS + 3 FULL BATHS
1819 sq.ft.
\$585,000
or
For Lease \$2,800



Fullerton (Single Family Home)
5 Beds + 4 Baths / 3400 SQ.FT.
6564 SQ.FT. (LOT)
*HAWKS POINTE GUARD GATED COMMUNITY
*Fully Remodel
*PANORAMIC VIEW
\$1,188,000

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

찰스 SELL
OC HOMES

짧은 시간안에 최상의 가격으로 집 팔아드립니다!

상담문의 찰스 리

Charles Lee/Broker
Lic #01361071,01861239

714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Fullerton 단독 Building



9,230 SQ.FT. [MODIFIED GROSS LEASE]
*HIGH TRAFFIC COUNTS
*COSTCO 맞은편
*99 per sq.ft.
*BUILDING SIGNAGE AVAILABLE *WAREHOUSE SPACE & 2 DOCK
*FURNITURE STORE, DISCOUNT STORE, MATTRESS STORE, APPLIANCE STORE, etc.

Santa Ana - Mix Use Commercial Retail / Medical Building



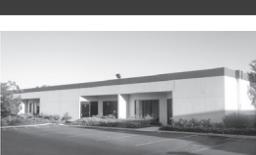
5,440 sq.ft.
9,583 sq.ft. LOT
FENCED Parking Lot
*There are 3 Tenants (Month to Month Lease)
\$1,520,000

독점 Orange Co IN ESCROW



매달 \$2,000 (Month)
주인 수익: \$20,000
+ 주인 월급 (Month)
\$600,000

Anaheim : TRI-FREEWAY BUSINESS PARK (5, 91 Freeway Crossing)



ALL GROUND FLOOR
Warehouse: RSF: 2,000 sq.ft.
Condition: pre-existing
Rent: \$2,240.00 amt/mo
Term: 3-5 Years