

부동산에 관한 모든 일을 완벽하게 해결해드립니다.

오렌지 카운티 전지역!
주택 / 아파트 / 상가 / 사업체 전문

REALTOR **데이빗 전**
(714)309-2355

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

필요한 정보가 가득! www.townnewsusa.com

타운뉴스 전자신문과 업소록을 간편하게 볼 수 있는 곳!

www.townnewsusa.com

세탁기 가격 상승폭 사상 최고 세이프가드 '부메랑'

트럼프 행정부가 올해 초 발동한 세이프가드(긴급수입 제한조치)에 따라 수입 세탁기에 추가 관세가 부과되면서 미국 내 세탁기 판매가격이 사상 최대로 오른 것으로 나타났다. 미국 정부의 지나친 보호무역주의로 결국 미국 소비자들이 손해를 볼 것이라던 업계의 우려가 현실화된 것이다.

20일 노동통계국(Bureau of Labor Statistics·BLS)에 따르면 소비자물가지수 품목 중 '세탁장비(Laundry equipment)' 지수는 올해 2월 85.03에서 지난달 99.46으로 3개월 사이 17% 상승한 것으로 나타났다. 이는 같은 상승률은 BLS가 통계를 공개한 2006년 이래 최고치이자 유일한 두 자릿수 상승률이다.

이 같은 급격한 가격 인상은 올해 2월 7일부터 세이프가드가 발동해 미국으로 수입되는 삼성전자와 LG전자 등 한국산 가정용 세탁기에 20~50%의 관세가 추가로 붙었기 때문이다. 미국 정부는 16년 만에 세이프가드를

발동하며 미국으로 수입되는 세탁기 중 120만 대 미만에는 20%를, 120만 대를 초과하는 물량에는 50%의 관세를 물리기로 했다.

지난 1~3월에는 미국으로 수입된 한국산 세탁기 물량이 120만 대를 넘지 않아 20%의 관세가 추가됐다. 이에 따라 LG전자와 삼성전자는 올해 3월과 4월 각각 미국에서 판매하는 세탁기 가격을 8% 안팎으로 인상했다. 한국산 세탁기 가격이 오르자 경쟁사인 월풀과 제너럴일렉트릭(GE) 등 현지 업체들도 4월 들어 덩달아 가격을 올렸다. 결국 소비자들만 같은 성능의 제품을 이전보다 더 비싼 돈을 주고 사게 된 것이다.

미국 워싱턴포스트(WP)는 최근 보도에서 "트럼프 정부의 엄격한 무역 정책이 도리어 그가 지켜내려 했던 미국 회사들과 소비자, 그리고 노동자에게 피해를 입히는 역효과를 낼 수 있다는 걸 보여주는 좋은 사례"라고 지적했다.

OPEC·러시아 100만 배럴 증산 불구 “유가 지속 상승할 것”

석유수출국기구(OPEC)와 러시아 등이 하루 100만 배럴 규모의 원유 증산에 잠정 합의했다.

22일 '매일경제'에 따르면 OPEC과 러시아는 이날 오스트리아 빈에서 모여 이와 같이 합의했다. 100만 배럴은 일일 글로벌 원유 생산량의 1%에 해당하는 것으로 지난해 합의한 하루 180만배럴 규모 원유 감산을 약 80만 배럴로 완화한 것이다. 하지만 증산에 참여하지 못하는 국가들이 있어 실제 증산량은 60만 배럴 규모가 될 것이라던 것이 업계의 전망이다.

이날 회의에서 사우디아라비아는 증산에 부정적인 이란을 설득한 것으로 전해졌다. OPEC 3위 산유국인 이란은 미국의 제재로 수출 급감을 우려해 증산에 반대해 왔다. 이란과 베네수엘라 등의 '반대파'들이 증산을 최

소 규모로 하는 선에서 접점을 찾은 것으로 보인다. 블룸버그는 사우디가 24만5,000배럴, 러시아가 16만 배럴, 쿠웨이트와 아랍에미리트가 각각 8만 배럴을 증산할 것으로 예상했다.

산유국들이 증산에 나선 것은 감산 조치 필요성이 사라졌기 때문이다. 감산 합의가 유가 추락 시기에 체결된 것인 만큼 이제는 이 조치를 완화해도 된다고 판단한 것이다. 현재 국제 유가는 이란과 베네수엘라에 대한 미국의 제재로 상승 압력을 받고 있다.

제럴드 베일리 페트로테크에너지 회장은 CNBC방송에서 "증산은 이뤄졌지만 현재 유가 상승에 영향을 미치는 정치적 사건이 산재해 있어 유가가 계속 올라갈 가능성이 있다."고 예상했다.

현대·기아차, JD파워 평가 1~3위 포르쉐도 제쳐

현대차 렉서리 브랜드 제네시스와 기아차, 현대차가 미국의 자동차 평가기관 J.D 파워가 20일 발표한 오토 운전자 품질평가에서 1~3위를 휩쓸었다. 현대·기아자동차그룹의 3개 차 브랜드가 프리미엄 브랜드를 제치고 이 조사에서 1~3위를 휩쓴 것은 이번이 처음이다.

J.D 파워의 오토 운전자 초기품질 조사는 지난 2~3월 미국 시장에서 2018년형 모델을 구매한 운전자 7만5천700여 명을 대상으로 구입 직후 90일간 차량에 크고 작은 문제가 발생했는지 품질 만족도를 설문 형태로 파악해 점수를 매긴 것이다.

조사 결과 브랜드 랭킹에서 제네시스가 1위, 기아차가 2위, 현대차가 3위로 상위권을 싹쓸이했다. 이어 4위는 포르쉐, 5위는 미국 브랜드인 포드, 6~10위 쉐보레(GM 브랜드), 링컨, 렉서스, 램(피아트크라이슬러의 트럭 브랜드), 닛산 순이었다. 톱 10 안에 한국차 3사가 전부 포함됐고 일본 차가 2곳(렉서스, 닛산), 독일 차 1곳, 나머지는 미국 또는 다국적 브랜드였다.

차급·부문별로 보면 제네시스 G90이 대형 프리미엄 차급 1위에 올랐고 현대차 투싼이 소형 SUV(스포츠유틸리티) 부문, 기아차 쏠렌토는 중형 SUV 부문에서 1위에 올랐다.

'포브스'는 현대·기아차의 약진과 관련해 21일 인터넷판에 올린 '사람이 개를 물었다'는 제목의 기사를 통해 "20년 전만 해도 한국차는 일본, 디트로이트(미국 양산차), 유럽 차를 사기에 지갑이 헐거운 사람들이 기웃거리는 모델이었다."면서 "이제는 도요다, BMW가 최소한 차 품질과 디자인 면에서 배워야 할 게 생겼다."라고 평가했다.

'사람이 개를 물었다'는 제목은 그만큼 의외의 결과라는 의미로 해석된다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.

독점 Home for Sale!



Fullerton (SFH) PANORAMIC VIEWS
6 Bed + 4 Full Bath / 4,227 sq.ft. / 20,165 sq.ft (Lot)
* SWIMMING POOL * 5 GATED PRIVATE PARKINGS
* CIRCULAR DRIVE WAY
* MINI TENNIS COURTS
\$1,850,000



Fullerton (SFH) CUSTOM BUILT
4 Beds + 3 Baths / 2,900 sq.ft. 단독 / 7,980 lot.
*2003 Built / NO HOA / NO MELLO ROOS TAX
*SUNNY HILL HIGH SCHOOL
PANORAMIC VIEW
(MOTIVATED SELLER)
\$965,000

FULLERTON SOCO WALK (N.Y. Style LOFT)

새로 리모델링한 집 3 BEDS + 3 FULL BATHS
1819 sq.ft.
\$585,000
or
For Lease **\$2,800**



FULLERTON (Single Family Home)
5 Beds + 4 Baths / 3400 SQ.FT.
6564 SQ.FT. (LOT)
*HAWKS POINTE GUARD GATED COMMUNITY
*Fully Remodel
*PANORAMIC VIEW
\$1,188,000

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

찰스 SELL OC HOMES

짧은 시간안에 최상의 가격으로 **집** 팔아드립니다!

상담문의 **찰스 리**

Charles Lee/Broker
Lic #01361071,01861239

714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Fullerton 단독 Building

독점
9,230 SQ.FT. [MODIFIED GROSS LEASE]
*HIGH TRAFFIC COUNTS
*COSTCO 맞은편
*99 per sq.ft.
*BUILDING SIGNAGE AVAILABLE *WAREHOUSE SPACE & 2 DOCK
*FURNITURE STORE, DISCOUNT STORE, MATTRESS STORE, APPLIANCE STORE, etc.
\$1,520,000

Santa Ana - Mix Use Commercial Retail / Medical Building

독점
5,440 sq.ft.
9,583 sq.ft. LOT
FENCED Parking Lot
*There are 3 Tenants (Month to Month Lease)
\$600,000

독점
Orange Co
IN ESCROW
매상 \$1,000 (Month)
주유: \$20,000
+ 주인 월급 (Month)
\$600,000

Anaheim : TRI-FREEWAY BUSINESS PARK (5, 91 Freeway Crossing)



ALL GROUND FLOOR
Warehouse: RSF: 2,000 sq.ft.
Condition: pre-existing
Rent: \$2,240.00 amt/mo
Term: 3-5 Years