

부동산에 관한 모든 일을 완벽하게 해결해드립니다.

오렌지 카운티 전지역!
주택 / 아파트 / 상가 / 사업체 전문

REALTOR **데이빗 전**
(714)309-2355

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

필요한 정보가 가득! www.townnewsusa.com

타운뉴스 전자신문과 업소록을 간편하게 볼 수 있는 곳!

www.townnewsusa.com

‘15년 적자’ 테슬라, 결국 3000명 해고

전기차 기업인 테슬라가 전체 인력의 9%를 감축하는 고강도 구조조정에 나섰다.

13일 ‘한국경제’에 따르면 일론 머스크 테슬라 최고 경영자는 전날 트위터에 “어렵지만 꼭 필요한 개편”이라며 감원 계획을 밝혔다. 보급형 전기차 세단인 ‘모델 3’ 대량생산 일정을 잘못 계산한 결과라는 분석이 나오고 있다. 테슬라의 미국 내 임직원 수는 3만여 명으로 이 중 9%에 해당하는 3,000명 안팎을 감원할 전망이다.

머스크 CEO는 구조조정 계획을 담아 회사에 발송한 이메일 전문도 트위터를 통해 공개했다. 그는 “테슬라가 지난 몇 년간 빠르게 성장해온 결과 어떤 역할은 중복됐고 기존엔 꼭 필요했지만 지금은 그렇지 않은 일도 있다.”고 언급했다. 또 “테슬라가 이익을 위해 움직이는 회사는 아니지만 지난 15년간 한 번도 연간 순이익을 달성하지 못했다.”며 “우리의 미션을 달성하기 위해선

결국 지속적인 이익을 내야만 한다.”고 했다.

다만 이번 조치가 테슬라의 보급형 세단인 ‘모델3’의 생산라인에는 영향을 미치지 않을 것이라고 강조했다. 모델3는 초기 생산 차질로 공급에 애를 먹고 있다. 머스크는 “제조공장 생산인력은 감원 대상이 아니다.”고 말했다.

이번 구조조정이 테슬라가 인수한 태양광패널 기업 솔라시티 때문이라는 분석도 있다.마켓워치는 “테슬라는 솔라시티 인수 후 20%가량의 유희인력 문제를 노출해왔다.”고 지적했다.

테슬라는 최근 6분기 연속 적자와 모델3 공급 차질, 자율주행차 사고 등 악재에 시달리고 있다. 국제신용평가사 무디스는 최근 테슬라의 신용등급을 한 단계 낮췄다. 헤지펀드 빌라스 캐피털매니지먼트의 존 톰슨 CEO는 테슬라가 “몇 달 안에 파산할 것”이라는 전망까지 내놨다.

미국 “실제로는 무역 흑자국”

미국은 공식적으로 매년 수천억달러의 무역 적자를 기록하고 있지만 미국 다국적 기업들의 해외 매출을 포함하면 실제로는 막대한 흑자를 거두고 있다고 13일 ‘파이낸셜뉴스’가 블룸버그를 인용해 보도했다.

보도에 따르면 도이체방크는 미국 기업들의 해외 매출과 다른 나라 기업들의 미국내 매출을 감안해 계산할 경우 미국은 중국과의 거래에서 연간 200억 달러, 전세계적으로는 1조4,000억 달러의 흑자를 올리는 것으로 분석했다.

이는 지난해 미국이 중국과의 무역에서 3,300억 달러 넘는 적자, 그리고 전 세계적으로 약 5,500억 달러의 적자를 기록한 것과는 대조되는 결과다.

도이체방크의 이코노미스트들은 상품과 서비스 적자만 계산하는 것은 사실을 호도하는 것이며 미국 기업들의 이익 규모를 제대로 파악하지 못한다고 지적했다.

도이체방크의 중국 담당 수석 이코노미스트 장지웨이씨는 일반적으로 무역과 기업 실적 데이터는 합산하지 않지만 만일 합쳐서 통계를 내면 “지난 10년간 미국 기업들은 다른 나라 기업들이 미국에서 판매한 것보다 많은 것을 세계 다른 지역에 팔았다.”고 밝혔다.

그는 보고서에서 많은 중국 소비자들이 애플의 아이폰과 제너럴 모터스 자동차를 구입하는 것을 가리키며 “이들 제품은 미국이 중국에 수출하는 것이 아니라 미국 다국적 기업들의 중국 자회사들을 통해 중국에서 판매된다.”고 설명했다.

Fed 기준금리 인상 하반기 두 차례 추가 예고

미국 중앙은행 연방준비제도(Fed)가 기준금리인 연방기금 금리를 0.25%포인트 인상한 데 이어 하반기 당초 예상보다 늘어난 두 차례 추가 금리 인상을 시사했다.

14일 ‘문화일보’에 따르면 Fed는 전날 워싱턴 DC에서 이틀간 열린 연방공개시장위원회(FOMC) 정례회의를 통해 기준금리를 기존 1.50~1.75%에서 1.75~2.0%로 0.25%포인트 올리는 인상안을 만장일치로 확정했다.

미국의 기준금리 인상은 지난 3월(0.25%포인트 인상)에 이어 3개월 만이자 올 들어 두 번째다. 미국에서 기준금리 2%(기준금리 상단 기준) 시대가 열린 것은 글로벌 금융위기로 사실상 ‘제로(0) 금리’ 정책이 실시된 2008년 12월 이후 10년 만의 일이다. 특히 Fed는 이날 올 하반기 기준금리를 두 차례 추가 인상해 모두 네 차례까지 올릴 가능성을 시사했다. 지난 3월 FOMC 회의에서 나왔던 세 차례 금리 인상 전망보다 한 차례 더 늘어난 전망이다.

세계 금융시장이 출렁일 것으로 전망된다. 신흥국 시장은 미국의 금리 상승 여파로 자본 유출이 발생할 가능성을 우려하고 있고, 부채와 재정 적자에 시달리는 취약 국가들은 위기에 처할 수도 있다.

Fed는 이번 회의를 통해 올해 GDP 성장률 전망치를 2.7%에서 2.8%로 상향 조정했고, 이미 사상 최저 수준을 보여온 실업률도 계속 하락해 연말에 3.6% 수준을 보일 것으로 전망했다.

내년 기준금리 인상 횟수는 당초 전망대로 세 차례를 유지했다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.

독점 Home for Sale!



Fullerton (SFH) PANORAMIC VIEWS
6 Bed + 4 Full Bath / 4,227 sq.ft. / 20,165 sq.ft (Lot)
* SWIMMING POOL * 5 GATED PRIVATE PARKINGS
* CIRCULAR DRIVE WAY
* MINI TENNIS COURTS
\$1,850,000



Fullerton (SFH) CUSTOM BUILT
4 Beds + 3 Baths / 2,900 sq.ft. 단독 / 7,980 lot.
*2003 Built / NO HOA / NO MELLO ROOS TAX
SUNNY HILL HIGH SCHOOL
PANORAMIC VIEW
(MOTIVATED SELLER)
\$965,000

FULLERTON SOCO WALK (N.Y. Style LOFT)

새로 리모델링한 집 3 BEDS + 3 FULL BATHS
1819 sq.ft.
\$585,000
or
For Lease \$2,800



FULLERTON (Single Family Home)
5 Beds + 4 Baths / 3400 SQ.FT.
6564 SQ.FT. (LOT)
HAWKS POINTE GUARD GATED COMMUNITY
*Fully Remodel
*PANORAMIC VIEW
\$1,188,000

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

찰스 SELL OC HOMES

짧은 시간안에 최상의 가격으로 **집** 팔아드립니다!



상담문의 **찰스 리**
Charles Lee/Broker
Lic #01361071,01861239
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Fullerton 단독 Building

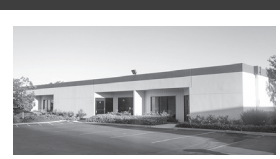
9,230 SQ.FT. [MODIFIED GROSS LEASE]
*HIGH TRAFFIC COUNTS
*COSTCO 맞은편
\$99 per sq.ft.
*BUILDING SIGNAGE AVAILABLE *WAREHOUSE SPACE & 2 DOCK
*FURNITURE STORE, DISCOUNT STORE, MATTRESS STORE, APPLIANCE STORE, etc.
\$1,520,000

Santa Ana - Mix Use Commercial Retail / Medical Building

5,440 sq.ft.
9,583 sq.ft. LOT
FENCED Parking Lot
*There are 3 Tenants (Month to Month Lease)
\$600,000

독점 Orange Co. IN ESCROW
매상 \$1,000 (Month)
주임 수익: \$20,000
+ 주임 월급 (Month)
\$600,000

Anaheim : TRI-FREEWAY BUSINESS PARK (5, 91 Freeway Crossing)



ALL GROUND FLOOR
Warehouse: RSF: 2,000 sq.ft.
Condition: pre-existing
Rent: \$2,240.00 amt/mo
Term: 3-5 Years