

부동산에 관한 모든 일을 완벽하게 해결해드립니다.

오렌지 카운티 전지역!
주택 / 아파트 / 상가 / 사업체 전문

REALTOR **데이빗 전**
(714)309-2355

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

필요한 정보가 가득! www.townnewsusa.com

타운뉴스 전자신문과 업소록을 간편하게 볼 수 있는 곳!

www.townnewsusa.com

EU, 7월부터 미국산 오렌지·청바지 등에 보복관세

유럽연합(EU)이 다음 달부터 미국산 오렌지, 청바지, 모터사이클 등을 대상으로 보복 관세를 적용한다. 도널드 트럼프 미 행정부가 EU산 철강 및 알루미늄 제품에 고율관세를 적용한 데 따른 대응의 일환이다.



EU의 이익을 지키도록 나서지 않을 수 없도록 한 데 대해 유감스럽게 생각한다.” 고 비판했다.

이와 함께 EU는 WTO 분쟁해결 절차도 개시했다. 아울러 미국의 관세조치로 수출길이 막힌 외국산 철강이 덤핑 유입될 수 있다고 판단, 수입산 철강·알루미늄 제품에 대한 긴급 수입

제한조치(세이프가드) 발동도 추진 중이다. 지난 달 EU는 미국이 철강·알루미늄 관세부과를 결정할 경우 미국산 수입품에 대한 추가 수입 관세를 부과할 수 있음을 WTO에 통보한 바 있다.

7일 ‘아시아경제’에 따르면 EU의 행정부 격인 집행위원회는 전날 성명을 통해 “집행위원단은 미국의 철강·알루미늄 관세 대응책의 일환으로, 앞서 세계무역기구(WTO)에 통보한 미국산 제품 리스트에 대해 추가 관세를 부과하는 방안을 승인했다.” 고 밝혔다.

집행위는 7월부터 새 관세를 적용할 수 있게끔 회원국들과 관련 절차를 진행하게 된다. 집행위는 “국제통상법에 전적으로 맞는 대응”이라며 “미국이 우리로 하여금

한편 지난 3월 트럼프 대통령은 국가안보를 명분으로 수입산 철강·알루미늄 제품에 관세부과 방침을 밝혔다. 당시 EU와 캐나다, 멕시코산 제품에 대해선 한시적인 유예를 뒀으나 지난 1일 최종적으로 관세부과를 결정했다.

실업률 낮는데 고용 회전율은 제자리

미국 실업률이 18년 만에 최저치를 기록한 가운데 전체 노동자에서 신규 고용자와 이직자가 차지하는 비율을 나타내는 노동시장 회전율은 예상만큼 높지 않은 것으로 나타났다.

일반적으로 실업률이 낮으면 신규 취업자가 많을 뿐만 아니라 더 나은 일자리를 찾으려는 이직자도 증가한다.

6일 ‘한국경제’는 월스트리트저널(WSJ)이 미국 노동부의 고용통계를 토대로 노동시장 회전율을 분석한 결과 7.4% 수준으로 지난 10년 동안 변하지 않았다고 보도했다.

노동시장 회전율은 2009년(5.9%)에 비해선 높지만 2006년(8%)보다는 낮다. 2006년 당시 실업률은 지금보

다 1%포인트 높은 4.6%였다.

WSJ는 노동 회전율이 상대적으로 낮게 나타나는 이유가 미국 노동자의 고령화 추세와 관련 있는 것으로 분석했다. 연령대가 높은 근로자가 갈수록 많아지고 이들이 전직을 꺼리는 경향이 있다는 것이다. 또 미국 노동자들은 안정된 일자리를 버리고 새로운 일자리를 찾는 것에 불안을 느낀다고 이 신문은 분석했다.

WSJ는 기업으로서 노동시장 회전율 정체로 숙련된 근로자를 계속 유지할 수 있지만 채용을 늘리려는 기업에는 강한 인센티브가 없으면 직원 채용이 어렵다고 지적했다.

NABE “미국, 2020년 경기침체 진입”

미국의 경영경제학자들은 도널드 트럼프 미 대통령의 대규모 감세 정책이 올해와 내년 2년 간 미국의 경제성장을 촉진하겠지만 2020년부터는 미국 경제가 다시 새로운 경기 침체에 접어들 것으로 우려하고 있다.

4일 ‘뉴시스’에 따르면 미 경영경제학회(NABE)는 전날 발표한 분기별 보고서에서 45명의 경영경제학자들을 대상으로 조사한 결과 올해 미국의 국내총생산(GDP) 성장률을 2.8%로 전망했다고 밝혔다. 이는 지난 3월의 2.9% 성장 전망에 비해 조금 떨어진 것이다.

45명의 경영경제학자들 가운데 4분의 3은 현 트럼프 대통령의 무역 정책이 미국 경제에 부정적 영향을 부를 것이라 견해를 나타냈다.

NABE는 그러나 단기적으로는 지난해 12월 의회를 통과한 1조5,000억 달러의 대규모 감세안으로 인해 미국 경제의 성장률이 올해 0.4%포인트, 내년에도 0.3%포인트 더 높아져 올해 2.8%, 2019년에는 2.7%의 경제성장을 이루는 등 미국 경제가 촉진될 것으로 내다봤다.

미국 경제의 다음 경기침체가 언제 찾아올 것으로 보느냐는 질문에 경영경제학자들의 3분의 2는 2020년 경기침체가 다시 시작될 것이라고 응답했다. 또 18%는 2019년 하반기부터 경기침체가 시작될 것이라고 더욱 비관적 견해를 보이기도 했다.

2009년 중반 이후 시작된 현재의 경기 회복세는 미 역사상 2번째로 긴 경기 확장 국면이며 2019년 6월이 지나면 사상 최장 경기 확장 기간으로 기록되게 된다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.

독점 Home for Sale!



Fullerton (SFH) PANORAMIC VIEWS
6 Bed + 4 Full Bath / 4,227 sq.ft. / 20,165 sq.ft (Lot)
* SWIMMING POOL * 5 GATED PRIVATE PARKINGS
* CIRCULAR DRIVE WAY
* MINI TENNIS COURTS
\$1,850,000



Fullerton (SFH) CUSTOM BUILT
4 Beds + 3 Baths / 2,900 sq.ft. 단독 / 7,980 lot.
*2003 Built / NO HOA / NO MELLO ROOS TAX
SUNNY HILL HIGH SCHOOL
PANORAMIC VIEW (MOTIVATED SELLER)
\$965,000

COMING SOON

FULLERTON - SOCO WALK (N.Y. Style LOFT)



3 BEDS + 3 FULL BATHS
1819 sq.ft.
\$585,000
or
For Lease **\$2,800**



FULLERTON (Single Family Home)
5 Beds + 4 Baths / 3400 SQ.FT.
6564 SQ.FT. (LOT)
HAWKS POINTE GUARD GATED COMMUNITY
*Fully Remodel
*PANORAMIC VIEW
\$1,188,000

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

찰스 SELL OC HOMES

짧은 시간안에 최상의 가격으로 집 팔아드립니다!

상담문의 찰스 리

Charles Lee/Broker
Lic #01361071,01861239

714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Fullerton 단독 Building

9,230 SQ.FT. [MODIFIED GROSS LEASE]
*HIGH TRAFFIC COUNTS
*COSTCO 맞은편
*BUILDING SIGNAGE AVAILABLE *WAREHOUSE SPACE & 2 DOCK
*FURNITURE STORE, DISCOUNT STORE, MATTRESS STORE, APPLIANCE STORE, etc.
¢99 per sq.ft.

Santa Ana - Mix Use Commercial Retail / Medical Building

5,440 sq.ft.
9,583 sq.ft. LOT
FENCED Parking Lot
*There are 3 Tenants (Month to Month Lease)
\$1,520,000

독점 Orange Co IN ESCROW

매상금: \$1,000 (Month)
주임: \$20,000
+ 주임 월급 (Month)
\$600,000

Anaheim : TRI-FREEWAY BUSINESS PARK (5, 91 Freeway Crossing)



ALL GROUND FLOOR
Warehouse: RSF: 2,000 sq.ft.
Condition: pre-existing
Rent: \$2,240.00 amt/mo
Term: 3-5 Years