

■ 미국 법률 상식

재외동포의 한국 내 부동산 등기 절차

재외국민은 대한민국에 현재하지 아니한 자로서 국외로 이주하여 주민등록이 말소되거나 처음부터 주민등록이 없는 자를 뜻하며 해외여행자는 이에 포함되지 않는다.

외국에서 한국내 부동산을 처분할 경우 다음과 같은 서류를 첨부해야 한다.

1. 처분위임장

위임장의 양식은 특별히 규정된 바 없으나 처분 대상인 부동산과 수입인이 구체적으로 특정되도록 기재하여야 하며, 위임하고자 하는 법률 행위의 종류와 위임 취지(처분 권한 일체를 수여한다는 등)가 기재되어야 한다.

2. 인감증명이나 본인서명사실확인서

위임장에 찍힌 인영이 본인의 것임을 증명하기 위하여 본인의 인감증명(한국의 인감증명)을 제출하여야 하는데 2012년 12월 1일부터 시행된 본인서명사실 확인 등에 관한 법률에 의하여 본인서명사실확인서를 첨부할 수도 있다.

재외국민으로서 한국내에 주소를 가지지 아니한 자가 인감증명이나 본인서명사실확인서를 발급받으려 할 때에는 국내 최종 주소지 등록기준지를 관할하는 증명청에 인감신고를 할 수 있다. 또한 본인이 직접 증명청에 출석하지 않고 거주지 관할 재외공관의 확인을 받은 위임장을 첨부하여 대리신청을 할 수도 있으나 본인서명 확인서를 발급받기 위해서는 직접 방문하여 본인서명사실 확인에 필요한 서명을 하고 발급신청하여야 한다. 재외국민이 부동산 매도용으로 소관 증명청에 인감증명서나 본인서명사실확인서 발급을 신청하는 경우에는 소관 증명청의 소재지 또는 부동산 소재지를 관할하



는 세무서장의 확인을 받은 "재외공관(영사관) 및 세무서 확인서" 를 제출하여야 한다.

3. 주소를 증명하는 서면

주재국에 대사관 등이 있는 경우에는 외국주재 한국 대사관이나 영사관 또는 한국의 외교부에서 발행하는 재외국민거주사실증명 또는 재외국민등록부등본을 첨부해야 한다. 다만, 주재국에 한국 대사관 등이 없어 그와 같은 증명을 발급받을 수 없을 때에는 주소를 공증한 서면으로 갈음할 수 있다. 또한 신청인이 재일동포인 경우 일본의 관청이 발행한 거주지가 기재된 외국인등록증명서를 그 번역문과 함께 제출하는 것도 가능하다.

한편 수입인은 그가 부동산을 처분하려는 본인의 대리임을 나타내고 대리인 자격으로 직접 신청하거나 법무사 등에게 그 신청을 위임할 수 있다. 이때 수입인의 인감증명을 제출하여야 한다. 등기원인증서도 수입인이 본인을 위한 것임을 표시하고 대리인 자격으로 작성한다.

<대한법률구조공단>

PHIBROWS ARTIST
AMY HEO
ITAUSA3447

ES Phibrows

(3D 반영구 눈썹)

- 3D Microblading Eyebrows
- Combination Eyebrows
- Eyeliner

Permit ID : PR0107722


 Befor


 After


 Befor


 After

한번의 시술로 젊음을 찾아드립니다

714.994.4774

Skin Care 이에스 스킨케어 점개당 \$5부터~
☎ 무료상담

6772. BEACH BLVD. #201, BUENA PARK, CA 90621

알뜰하고 현명한 고객이 선택한 곳

새라김 헤어스튜디오

스킨케어 오픈기념 SALE

• 1회 \$30, \$40 (예약 ONLY)

속눈썹 NEW 익스텐션

월~목 SALE

- 남자 컷 \$10UP
- 여자 컷 \$15UP
- 펌 + 컷 \$40UP
- 칼라+컷 \$40UP
- 칼라+헤어트리트먼트 \$50UP

모발 손상이 전혀 없이 뿌리 부분만 "하프 inch" 블록 실려주는

시크릿 하프 inch 펌

- 갈라진 가마 자국이 보이지 않습니다.
- 볼륨있는 생머리 스타일이 가능해집니다.
- 납작한 머리형이 풍성하게 살아납니다.

* 매주 화요일은 쉽니다

새라김 헤어스튜디오 ☎ (714)530-5755

8762 Garden Grove Bl. #106, Garden Grove, CA 92844(구, 서울순대 건너편)

디지털 임플란트 전문치과

Medi-Cal
환영

치과보험
PPO환영

최첨단 장비로 미리보는 임플란트

Special 01

교정
임플란트/틀니

무료상담

Special 02

◆ 검진+엑스레이+스케일링

\$49.99

치과 Assistant가 아닌
치과의사가 직접
꼼꼼하게 해 드립니다.

최첨단 3D 스캐너, CT / 파노라믹 X-Ray

〈최신 3D 스캐너〉



치아모양을 3D로 스캔하여
정교한 크라운이나
임플란트 가이드 제작

〈파노라마/CT X-Ray〉



잇몸 뼈, 구조 파악
정확한 문제 진단



Mi-Young Maria Chung, D.D.S.
 - U.C.L.A. 치대 졸업
 - U.C.L.A Biochemistry 학사 졸업
 - Member of ADA & CDA
 - "Best Hand Skills" awarded from Class 2006 at UCLA Dental School
 - Hiossen Certified Implant Provider
 - DiOnavi Implant Provider
 - Clear Correct (투명교정) Provider
 - Straight Wire Orthodontic Provider
 - Honorary Member of Omicron Kappa Upsilon Dental Society



마이덴탈센터

치아이식/ 교정치과/ 미용치과/ 일반치과

T. 714.776.8681 F. 714.776.8783

Office Hours

월, 화, 금 : 9am - 6pm
수 : 10am - 7pm
목 : 휴진 / 토 : 9am - 1pm

1252 N. Euclid St. Anaheim, CA 92801

