

부동산에 관한 모든 일을 완벽하게 해결해드립니다.

오렌지 카운티 전지역!
주택 / 아파트 / 상가 / 사업체 전문

REALTOR **데이빗 전**
(714)309-2355

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

필요한 정보가 가득! www.townnewsusa.com

타운뉴스 전자신문과 업소록을 간편하게 볼 수 있는 곳!

www.townnewsusa.com

트럼프, 수입차에 25% 폭탄관세 추진

트럼프 행정부가 국가안보를 명분으로 수입산 철강과 알루미늄에 이어 수입산 자동차에 대한 폭탄관세 부과를 추진한다.

수입산 자동차에 대한 미국의 새로운 관세부과는 세계 무역기구(WTO) 규정을 위반할 수 있는 데다 국가안보라는 명분도 빈약해 글로벌 무역갈등을 다시 고조시킬 것으로 예상된다. 미국이 이를 강행할 경우 우리나라의 최대 대미 수출상품인 자동차 수출에 상당한 타격이 불가피할 전망이다.

무역확장법 232조는 외산산 수입제품이 미국의 국가안보를 위협할 경우 수입량 제한 및 고율관세를 부과할 수 있도록 규정하고 있다. 트럼프 행정부는 지난 3월 무역확장법 232조를 근거로 수입산 철강과 알루미늄에 각각 25%와 10% 관세를 부과했다.

상무부는 트럼프 대통령의 지시에 따라 수입산 자동차가 국가안보에 위협이 되는지를 조사, 트럼프 대통령에 보

고하게 된다. 보고 기한은 조사착수 후 270일 이내다. 상무부가 보고서를 통해 수입산 자동차가 국가안보를 저해한다고 판단할 경우 트럼프 대통령은 90일 이내 새로운 관세부고나 수입량 제한 등의 조치를 최종 결정한다.

트럼프 대통령은 그동안 자동차업계 간담회 등을 통해 여러차례 수입산 자동차에 새로운 관세를 부과하는 방안을 거론해왔다.

트럼프 대통령의 이번 조치는 유럽산 자동차를 주타깃으로 하고 있다는 분석이다. 트럼프 대통령은 그동안 수차례 유럽연합(EU)을 상대로 유럽산 자동차에 대한 고율관세를 부과하겠다고 위협해왔다. 또 글로벌 자동차 업체들의 미국시장 전초기지 역할을 담당하는 멕시코를 압박, 북미자유무역협정(NAFTA) 협상에서 유리한 고지를 점하기 위한 포석이라는 해석도 나온다.

이번 조치는 무역상대국부터 미국 수입차 딜러 등 수많은 이해당사자들로부터 상당한 반대에 직면할 것이라고 월스트리트저널은 내다봤다.

미국 증시 “북미회담 취소, 일시적 영향 뿐”

도널드 트럼프 미국 대통령이 북미 정상 회담을 전격 취소하면서 미국 증시에서 3대 주요 지수가 일제히 하락했지만 전문가들은 장기적인 하락 요인이 아니라며 선을 그었다.

25일 ‘매일경제’가 로이터의 전날 보도를 인용해 전한 바에 따르면 다음달 12일로 예정됐던 북미 정상회담 취소로 S&P500지수는 0.2%, 나스닥종합지수는 0.02% 밀렸다. 다우존스산업평균지수는 장중 1%까지 급락했다가 회복하며 0.3% 하락 마감했다.

하지만 시장에서는 북미 정상회담이 재개될 여지가 있고 이외에도 한반도 비핵화 문제를 둘러싼 외교 상황이 급변전을 거듭할 수 있기 때문에 장기적인 영향은 제한적이라고 분석했다.

피터 투즈 체이스투자자문 사장은 “투자자들은 이런 일이 있을 것을 예상하고 있었다.”며 “북미가 이해타산을 신중하게 따지는 상황이기 때문에 수 주 후에 상황이 또다시 반전된다고 해도 전혀 이상할 게 없다.”고 밝혔다.

그렇다고 해서 미 증시에 대한 장밋빛 전망이 제기되는 것은 아니다. 애초에 북핵 문제보다 미중 무역 분쟁이 증시에 더 큰 영향을 미칠 것이라는 지적도 나온다.

존 캐너번 스톤앤팩카시 리서치어소시에이즈 전략가는 “(북미 정상회담 취소로 인한) 장기적인 영향력은 미약할 것”이라며 “이보다도 (중국과의) 무역을 둘러싼 우려가 시장에 더 크고 장기적인 영향을 미칠 것”이라고 말했다.

아마존, 미국 매출 ‘톱10’ 첫 진입

‘온라인 유통공룡’ 아마존이 미국의 매출 상위 10위권에 진입했다.

23일 ‘서울경제’에 따르면 아마존이 전체 매출 실적에서 톱10에 올라선 것은 이번이 처음이다. 경제전문지 포춘의 2018년 ‘미국 500대 기업’ 명단에 따르면 아마존은 매출액 1,780억 달러로 전체 8위를 기록했다. 포춘은 전년도 매출을 기준으로 매년 미국 500대 기업 리스트를 발표한다.

미국 최대 유통업체 월마트가 5,000억 달러의 매출액으로 ‘부동의 1위’를 지켰다. 석유회사 엑손모빌(2,444억 달러), 워런 버핏이 이끄는 버크셔해서웨이(2,421억 달러)가

각각 2~3위를 기록했다. 애플(2,292억 달러)은 지난해보다 한 계단 떨어진 4위를 차지했다.

무엇보다 주목되는 변화는 아마존의 첫 10위권 진입이다. 아마존이 온라인을 넘어 오프라인 영역까지 공격적인 ‘포식자’로 활동하는 것을 반영한 결과로 해석된다.

한편, 시가총액 기준으로는 글로벌 대장주(株) 애플을 비롯해 구글의 모회사인 알파벳, 마이크로소프트, 아마존까지 IT업체들이 1~4위를 독차지했다. 수익 기준으로도 애플이 1위였고, 이어 버크셔해서웨이·버라이즌·AT&T·JP모건체이스 순이었다. ‘매출 최대 기업’ 월마트는 수익에서는 20위, 시가총액에서는 12위에 그쳤다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.

독점 Home for Sale!



Fullerton (SFH) PANORAMIC VIEWS
6 Bed + 4 Full Bath / 4,227 sq.ft. / 20,165 sq.ft (Lot)
* SWIMMING POOL * 5 GATED PRIVATE PARKINGS
* CIRCULAR DRIVE WAY
* MINI TENNIS COURTS
\$1,850,000



Fullerton (SFH) CUSTOM BUILT
4 Beds + 3 Baths / 2,900 sq.ft. 단독 / 7,980 lot.
*2003 Built / NO HOA / NO MELLO ROOS TAX
* SUNNY HILL HIGH SCHOOL
* PANORAMIC VIEW *
(MOTIVATED SELLER)
\$965,000



IN ESCROW
Fullerton (Single Family Home)
5 Beds + 4 Baths / 3400 SQ.FT.
6564 SQ.FT. (LOT)
* HAWKS POINTE GUARD GATED COMMUNITY
* Fully Remodel
* PANORAMIC VIEW
\$1,188,000



SOLD
Fullerton (SFH) HOT
5 Beds + 3 Baths
2,344 sq.ft. 단독 / 2002 Built
Hawks Pointe Gated Community
TENANT OCCUPIED
- \$3,250 PER MONTH
\$830,000



SOLD
Buena Park FULLY REMODEL
5 Beds + 2.75 Baths
2,600 sq.ft. / 7,000 lot.
* Over \$100,000 Improvement
Including New Roof and Windows
* TRUE PRIDE OF HOME OWNERSHIP!!!!
\$788,000

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

찰스 SELL OC HOMES

짧은 시간안에 최상의 가격으로 **집** 팔아드립니다!

상담문의 **찰스 리**

Charles Lee/Broker
Lic #01361071, 01861239

714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Fullerton 단독 Building
독점
9,230 SQ.FT. [MODIFIED GROSS LEASE]
* HIGH TRAFFIC COUNTS * COSTCO 맞은편
* BUILDING SIGNAGE AVAILABLE * WAREHOUSE SPACE & 2 DOCK
* FURNITURE STORE, DISCOUNT STORE, MATTRESS STORE, APPLIANCE STORE, etc.
\$99 per sq.ft.

Santa Ana - Mix Use Commercial Retail / Medical Building
독점
5,440 sq.ft.
9,583 sq.ft. LOT
FENCED Parking Lot
* There are 3 Tenants (Month to Month Lease)
\$1,520,000

독점 Orange Co IN ESCROW
매실 1,000 (Month)
주유: \$20,000
+ 주인 월급 (Month)
\$600,000

Anaheim : TRI-FREEWAY BUSINESS PARK (5, 91 Freeway Crossing)



ALL GROUND FLOOR
Warehouse: RSF: 2,000 sq.ft.
Condition: pre-existing
Rent: \$2,240.00 amt/mo
Term: 3-5 Years